

# 南京首套房贷利率回落 部分银行恢复基准利率

前不久,首套房利率都要上浮10%的房贷政策终于悄悄松动了,记者昨日从一家大型房产中介处获悉,目前已有七八家银行的首套房利率从原先上浮10%,调整至上浮5%。更有银行表示,如果要享受基准利率,必须视个人征信情况而定,或是在银行存足一定数额的存款。业内人士称,这和房产成交冷淡导致房贷本身需求下降、再加上存款准备金率下调银行贷款额度适当放松有关。

□快报记者 王海燕 实习生 朱春娟

多家银行房贷利率回调  
最近有媒体报道,自央行从2011年12月5日起,下调存款准备金率0.5个百分点以后,已有越来越多的银行将首套房贷利率回调至基准利率。广州已经有六家银行首套房贷利率回调至基准利率,同时上浮至10%以上的如今回调至上浮5%的银行亦有所增加。南京的情况如何呢?记者昨日了解到,目前南京已有多家银行将首套房贷利率上浮幅度从10%调整至5%。

南京一大型房产中介工作人员告诉记者,最近南京已经有越来越多的银行将首套房贷利率调整到了只上浮5%,比如中行、工行、邮储银行、建行、兴业银行、北京银行、招商银行等。业内人士分析,“很有可能是因为存款准备金率下调,银行额度适当宽松了。”

南京一家银行房贷部负责人称,今年房地产市场成交冷淡,本来申请房贷的人就很少,今年房贷额度虽然不多,但是房贷需求也降了很多。

## 个别银行可享基准利率

记者昨日以客户身份咨询各家银行房贷政策时,发现个别银行要求客户如果达到一定条件,也能享受基准利率。一家股

份制银行工作人员告诉记者,现在首套房贷利率上浮5%,但如果达到一定存款配比,如要贷款100万,需在本行有三四十万存款,即可享基准利率。另一家国有银行表示,现在首套房贷利率上浮5%,若要享受基准利率,需看个人征信情况,然后再决定。

不过,也有几家银行坚守上浮10%的房贷政策。“现在银行贷款额度总体还是紧张,我们个贷重心现在全转移到了小微企业贷款。”这位负责人坦承,发放小微企业贷款,不仅利率高出按揭贷款很多,一般小微企业贷款上浮30%是起步,而且发放小微企业贷款的同时,还能做到企业的工资户、结算户,还能做到企业老板的信用卡等等,而发放房贷一笔就放完了。

## 人民币即期汇率 连续10日触及“跌停”

欧盟峰会的乐观气氛迅速消散,推高美元。临近年底,人民币对美元即期汇率已连续10个交易日触及交易区间下限。13日,人民币对美元中间价报6.3359,较上一交易日下调62个基点。人民币对美元于下午3点触及今日的波动区间下限6.3676位置。至此,在即期外汇市场,人民币已连续10个交易日触及交易区间下限。分析人士表示,人民币近期走势并不表示其将进入贬值通道,连续“跌停”的态势可能即将结束。 新华社

## 南京与香港 两地文交所联姻

记者昨日获悉,南京文交所已与香港文化艺术产权交易所达成意向。公告称,根据国务院38号文件精神,经过长期的酝酿与考察,最近南京文交所与香港文化艺术产权交易所有限公司就战略合作等相关的问题,开展了交流与洽谈并达成了共识。今后,两所将实现区域文化融通,优势互补,充分发挥各自的区域资源优势,将在文化艺术品交流、产品市场开发运营等多方面展开广泛合作。 快报记者 张波

# 黄金一天跌2% 南京人抄底不含糊

黄金大跌!昨天,国内国际金价继续前晚大跌势头,国内金饰价格顺势下调每克10元,报416元/克左右。不过,记者了解到,由于到了年底,南京的金饰品、金条市场依然红火,并没有受到近期金价波动的影响。周二亚市盘中,国际现货黄金小幅走高后持续走低,盘中一度由1664美元附近跳水时段低点1650.67美元,交投于1655美元附近。前晚,国际金价则收于1665美元/盎司附近,昨日亚盘和国内金价继续下探。国内现货金价AU9999报收于339.3元/

克,大跌2.03%,AU(T+D)报收于339.1元/克,大跌2.04%。受此影响,南京的金饰品价格昨天也进行了下调,从前日的426元/克左右下调至416元/克左右。分析人士称,被视为“最后一线生机”的欧盟峰会结果未能令市场感到安心,投资者对欧元区主权债信用评级被大批调降的前景感到惊慌,金价继续跟随风险资产走低。周一,国际现货黄金收报1665.20美元/盎司,下跌49.60美元/盎司,跌幅2.98%,创近三个月来最大单日跌幅。穆迪日前表示,其依然预计将在明年一季度重审欧盟债券

评级,并称,虽然上周欧债危机达成共识,但是在应对地区债务危机方面缺乏新的解决方案。而同时惠誉则表示,欧盟领导人未能在上周的峰会中就解决欧元区债务危机达成全面的切实举措,这将加大欧元区国家短期内评级遭下调的压力。标普上周已表示将在欧盟峰会结束后的几天时间里公布对欧元区国家的主权评级。另外,穆迪调降了21家西班牙金融机构的评级。三大评级机构相继发威,令场内风险情绪加速恶化,金价随之走低。虽然金价近期波动较大,从

近期高点到昨天,国际金价每盎司已经跌去了100多美元,国内金价也跌去了26元/克左右,跌幅达7%左右。不过,南京的金饰品价格始终在400~426元/克左右徘徊,近期虽然国际金价波动较大,但金饰品价格却相对平稳,仅在昨天每克下浮了10元。一家金店的相关负责人表示:“亚洲人到了年底就喜欢买些金子,尤其是中国人,年底结婚的多,送礼的多,不仅是金饰品,金条销售也开始逐渐增多。”他表示,和上个月相比,这个月的销量就有明显的增加,这都是年底效应所致。 快报记者 张波

## 全国消费打折一卡通 联盟体系登陆南京

如今市民手中各种各样的卡充斥钱包,但这些卡相互不能通用。今后这种局面有望改变。日前农业银行、银联商务与第三方公司金山宏业携手合作,推出全国消费打折一卡通联盟体系。目前南京参与这一联盟体系的商户已有1000多家。“今后餐饮、娱乐、美容、住宿等跨行业消费需求,都可通过这张超级一卡通,实现优惠,而且不同商家的积分也可归集到一起。消费者今后还可利用积分去消费。”快报记者 王海燕

封闭式基金昨行情				开放式基金昨净值				
代码	名称	收盘	涨跌%	代码	名称	单位净值	基金名称	单位净值
150022	基金	0.809	-2.06	0.6200	基金	0.8920	基金	0.8920
150017	基金	0.809	-2.32	0.8910	基金	0.8910	基金	0.8910
150016	基金	0.809	-2.32	0.8910	基金	0.8910	基金	0.8910
150026	基金	0.809	-2.32	0.8910	基金	0.8910	基金	0.8910
150022	基金	0.809	-2.06	0.6200	基金	0.8920	基金	0.8920
150017	基金	0.809	-2.32	0.8910	基金	0.8910	基金	0.8910
150016	基金	0.809	-2.32	0.8910	基金	0.8910	基金	0.8910
150026	基金	0.809	-2.32	0.8910	基金	0.8910	基金	0.8910