

快报记者 赵丹丹在置地广场为你报道

老门东箍桶巷片区保护与复兴设计方案出炉

箍桶巷将“瘦身”到15米 打造门东旅游商业老街



箍桶巷街景效果图

苏州的山塘街、成都的宽窄巷让不少游客流连忘返,那里古色古香的建筑特色,房屋功能则是传统与现代有机融合。未来,南京也将有这么一条门东旅游商业老街——箍桶巷。去年南京发布了《南京老城南历史城区保护与整治城市设计》,其中就提到了箍桶巷的缩窄改造,昨天《城南历史城区门东箍桶巷示范片区保护与复兴设计方案》进行批前公示,征询市民意见,除了明确箍桶巷将瘦身到15米宽以外,还明确了按照传统样式恢复传统建筑、界面,其内除了有传统文化、手工艺展示、制作体验外,还有休闲、购物、娱乐等,箍桶巷将成为老城南门东保护与复兴的示范片。



方案总平面图

背景

曾是南京商业发达地

历史上的老城南是南京商业及居住最发达的地区,北至剪子巷、南至明城墙的长约250米的箍桶巷,昔日只有13米宽,但后来随着城市交通发展不断被拓宽,如今成了一条22米至30米宽的大马路。据统计,箍桶巷内还有不少历史文化资源,包括风貌建筑8处、官沟一处、古井一处、老树15处,著名的蒋百万故居就在其内。

规划

箍桶巷将瘦身到15米

那么未来箍桶巷将如何建设?据悉,为了保护街区肌理,箍桶巷将进行小规模单元式的整治。通过新建与传统尺度一致的且富有变化的建筑院落,将箍桶巷现状过宽的道路断面进行压缩,恢复到总宽约15米的街巷尺度。

功能

传统展示与购物休闲兼容

未来箍桶巷将成为南京百年

老店的门东旅游商业老街,浓缩城南历史文化的集中展示区域,在功能上也兼具传统文化、手工艺展示、购物、休闲等功能。具体将分为四个功能分区,箍桶巷北段为传统文化休闲购物区;三条营以北,传统文化休闲购物区以南为传统手工艺博览展售区;三条营以南、边营以北范围为高端购物休闲区;边营至城墙之间的范围将成为城墙根休闲娱乐区。

内部交通

步行、电瓶车为主

未来箍桶巷将成传统环境氛围的步行景观路。主巷为电瓶车通道,而进入风貌群的支巷为步行通道。

看点

将建老城南规划展馆

箍桶巷保留整治东侧风貌院落第二、四、五进建筑与L建筑,保护修缮老院墙。临街建筑与东侧风貌院落之间的空间将展示城南历史变迁,将风貌院落布置的规划模型与多媒体等进行展示,打造规划展馆。

民俗工艺,能看能体验

箍桶巷未来要成为南京民间艺

术的展示片区,民俗工艺坊就是其中之一,布置上它将形成前店后坊式的博物馆式商业,主题以南京传统手工艺为主。既有销售区,又可以制作体验。

演艺会所,喝茶看戏

未来,在箍桶巷南段将有一个大型的演艺会所,在布局上将三条营历史文化街区内现有建筑院落统一考虑。沿着三条营一带是整个箍桶巷片区重要人文景观联系轴带,考虑在此安排大型艺术家工坊和传统饮食餐厅,用地内部则是一处大型园林式演艺会所,以茶艺、秘制私房菜、客房等功能为主。院内布置一处传统戏台,使游人在品茗赏景同时,还能欣赏传统戏剧。

城墙根漫步,别有味道

箍桶巷的最南段就是明城墙,未来要充分利用户城做足文章。

据悉,城墙周边的房子立面将借鉴老城南传统构造立面,门窗、梁头等构件雕花精致房屋墙面将采用传统青砖,与城墙呼应。而南段的建筑,对现状质量较好的建筑保留整治,建筑立面整治上,将参考蒋百万故居的山墙面与内部的长廊造型。



泡泡少儿教育
POP KIDS EDUCATION

南京新东方学校

轻松学英语 快乐度寒假

丰富课程
选择多多
单项突破
整体提升



推荐课程:

金牌泡泡英语外教口语强化班
金牌剑桥少儿英语一级特训班
金牌泡泡英语自然拼音基础班
金牌泡泡英语国际音标强化班
金牌泡泡英语词汇语法/阅读写作基础班

开课时间: 2012-1-16
 开课时间: 2012-1-29
 开课时间: 2012-1-29
 开课时间: 2012-1-29
 开课时间: 2012-1-29

少儿专线: 83657070 83363865 86508259

南京新东方官方网站: <http://nj.xdf.cn>



南京新东方学校

新东方中考、高考寒假春节

拼一下

春节不休, 奋发学习!

中考/高考英语—数学春节冲刺提高班 (25人)

上课时间: 2012年1月22日-2012年1月25日

每天9:00-12:00和14:00-17:00和18:30-20:30 (1月22日9:00-17:00)

费用: 3480 (含内部资料)

课程专线: 025- 86570051 86558081

全封闭 全托管 中小学生学习英语冬令营免费公开课

12月10日 下午 14:00 凤凰国际书城六楼中学一教

12月17日 下午 14:30 芦苇营97号南京新东方本部109教室

咨询预约电话: 025-83713816 83713836

预约即送百元学习大礼包 更有机会获得总价值两千元的课程

南京新东方最强名师助你放手一拼