

昨天上午,苏州年末最后一场大型土地拍卖拉开帷幕。推出的46宗地块中,34宗地块以低价成交,10宗流拍,1宗被政府收回,最后仅1宗地块进行了现场竞拍。本来分为上午、下午两场的拍卖会最终历时仅半小时左右,创苏州土拍史上最冷清纪录。

教育

苏大文正学院 开设空乘专业

昨日,苏大文正学院与金通航空培训服务有限公司正式签署合作办学协议,标志着本科层次空乘专业正式落户文正学院。

据了解,苏州大学文正学院所开设的空乘专业为全日制艺术类本科,学制四年,学生学业期满,成绩合格,颁发苏州大学文正学院普通高等教育全日制本科毕业证书,符合学士学位授予条件的学生可获苏州大学文正学院颁发的学士学位证书。学校计划首届在艺术类中招收200名空乘专业学生,将开设包括有民航发展史、客舱服务与管理、客舱设备使用与管理、民航乘务英语、民航空乘礼仪、客舱服务程序及标准动作实操等多门专业课程。

同时,除常规教学外,文正学院还将为学生配置民航客机模拟训练舱、民航乘务员CBT教学软件、含有世界所有民航客机模型182架等教学实训设备;为抓好学生教育管理工作,学院将设立空乘专业管理委员会,对学生实行半军事化管理。

金通航空培训服务有限公司董事长焦殿成介绍,他们将创造条件让这些学生“三分去处有其一”——三分之一走向国外航空公司空乘就业岗位,三分之一走向国内航空公司空乘就业岗位,将有三分之一输送到空港(安检、值机、VTP)、高铁、邮轮海乘和国内高职高专学校专业教师等就业岗位。

陈泓江 钟静

高职中职竞技 高手昨获表彰

昨天,记者从苏州市职业学校技能大赛总结表彰暨2012年技能大赛动员大会上获悉,第五届苏州市职业学校技能大赛共2057位选手参赛,涉及48个项目,一批先进单位及个人获得了表彰。

第五届市职业学校技能大赛新增了建筑CAD、物流叉车作业等5个新项目,又新设五年制高职低年级学生与中职学生首次同场竞技的比赛机制,已成为各个职业学校进行“练兵”和指导教学最重要的平台之一。

孙佳桦

旅游

美国塞班岛 来苏办推介会

美国塞班岛旅游推介会近日在苏举办。直航包机四小时直达,免签证……推荐会给苏州爱好旅游人士带来了不少好消息。

今年11月,“上海—塞班”的直航包机由每周二班增加到每周四班。现在从上海出发,每周三、四、六、日,都有直飞航班前往塞班岛。如今,苏州市民前往塞班,从上海直飞仅需4个小时,还无需签证,这一举措,无疑为市民出游塞班岛提供了极大便利。塞班岛隶属北马群岛,是美国联邦领土,是海岛旅游胜地。王玲玲

苏州年末土拍 创下“史上最冷”

34宗地块底价成交,10宗流拍,最后仅1宗被竞拍



土拍现场格外冷清 王怡然 摄

业内人士认为地价 依旧偏高

本次挂牌的46宗地块中,1宗地块被政府回收,有30宗地块仅一家单位报名,以低价成交;最终进入拍卖程序的仅有5宗,其中4宗仅经过一轮叫价便以底价成交,仅有苏地-B-58号进行了竞拍。

成交的35宗地块共140.68万平方米,合计成交金额63.15亿元。成交地块主要分布在古城3宗、吴中区15宗、相城区9宗、工业园区1宗、高新区7宗,其中仅7宗为城镇住宅用地,28宗为非住宅用地,用途包括批发零售和商务金融用地、科教用地、住宿餐饮等。

现场的部分开发商表示,年底不少公司资金链紧张,本次推出的地块多分布在新兴板块,周

边发展较晚,再加上推地价格依旧偏高,土拍的冷清早在意料之中。“此次参与竞拍的土地价格仍处在历史高位,对于开发商来说土地自身成本依旧偏高,导致不敢贸然拿地入市。”一位开发商称,国家对楼市调控的力度没有任何放松,市场成交整体极其低迷,购房者对楼市普遍抱有强烈的下行预期。未来楼市发展趋势不明朗,也使得开发商更加谨慎。

唯一竞拍地块将作为 旅游用地

此次土拍中,唯一进入竞拍程序的地块是苏地2011-B-58号,位于吴中区东山镇环湖南侧、新开河北侧,为批发零售用地。最终由苏州太湖旅游发展集团有限公司获得,竞得价2540万元,溢价率128.21%。

王怡然

交通

明起可网购“T”字头火车票

昨天记者从苏州火车站获悉,根据铁道部统一安排,从明天起,“T”字头特快列车车票可实现互联网售票,旅客可登录12306.cn网站办理相关购票手续。目前停靠苏州站的“T”字头列车共有8对。

与动车和“Z”字头列车一

样,在www.12306.cn网站购买“T”字头特快列车车票必须在车票预售期内且不晚于开车前2小时,并在规定的支付时间内完成网上支付。

可使用的有效身份证件有4种,分别为:中华人民共和国居民身份证、港澳居民来往内地通

行证、台湾居民来往大陆通行证和护照。

由于普速列车还不能实现二代身份证作为乘车凭证检票进站,请网络购票的旅客提前至车站售票窗口、自助售票机或代售点窗口办理换纸质票业务。

李晓惠

主城拟增300辆电调出租车

昨日记者从苏州市管客处了解到,为缓解主城区“打的难”的矛盾,满足社会公众的客运出租车出行需求,苏州市交通局拟新增电调专用客运出租车300辆。同时根据省政府关于新增客运出租汽车有关规定,决定于本月26日召开“新增电调专用客

运出租汽车听证会”。此次听证会设参会代表18名,其中社会公众代表7名,从社会公众自愿报名的人员中随机抽取;行业、经营者或利益相关方代表6名,由交通局委托公共客运协会推荐;专家、学者、政府部门、社会组织等参加代表5

名,由交通局聘请。该听证会设旁听席,旁听人员根据社会公众报名情况随机抽取产生。凡有意参加本次听证会的市民,可持本人身份证在今天下午5点前到桐泾南路公共交通信息中心二楼203室报名。联系电话为67876956。

李晓惠

天气

今日北风5-6级 周末最低温-1℃

自从前日下了一天的小雨,昨天苏州的天气就像是跌进了冰窟窿。苏州市气象台昨天早上6时左右继续发布寒潮蓝色预警信号,受其影响,昨天白天苏州的最高气温只有7℃,再加上北风呼啸,太阳也不给力地隐匿了起来,不少市民都穿起了棉衣或羽绒服御寒。

苏州气象局发布预告,预计11日受冷高压控制,天气晴冷,早晨最低气温-1℃到-2℃,有薄冰;12日-13日以云系变化为主;14日-15日又有一次冷空气影响。

今天多云到晴,偏北风5级,阵风6~7级,水面阵风8级,早晨最低气温:0~2℃,最高气温:6~7℃;明天多云到晴。

今天的人体舒适度指数2级:受冷高压影响,天气转晴,偏北风力仍较大,天气较冷,人体感觉不太舒适。汽车清洁指数1级:天气转晴,近期无雨,非常适宜进行车辆的清洗。穿衣指数为8级:受冷空气影响,气温明显下降,需要添衣保暖。适宜穿皮夹克、棉外套等,外出时戴上帽子和厚手套。

本周末天气以晴为主,受冷空气影响,风力较大,最高气温仅在7℃左右,最低气温将降至-1℃。天气寒冷,请市民出行注意防寒保暖。周六晴转多云,北风4-5级转3-4级,-1℃-6℃;周日晴转阵雨,北风4-5级转东风3-4级,1-7℃。

李铮

今日周边城市天气

昆山:多云转晴,北风4-5级,6~-1℃

吴江:多云转晴,北风4-5级,6~-1℃

太仓:多云转晴,北风4-5级,6~-1℃

常熟:多云转晴,北风4-5级,5~-2℃

张家港:多云转晴,北风4-5级,5~-2℃

上海:多云,北风5-6级,7~1℃

资讯

人力资源中介 面临洗牌升级

昨天上午,苏州人力资本管理发展论坛在该市高新区人才市场举行。上百名江浙沪地区大型企业的总经理、人力资源总监齐聚一堂。记者从论坛上获悉,受苏州企业转型升级和今年经济形势的影响,当地人力资源中介机构正面临洗牌升级,开展中高端服务,已成为该类企业的发展趋势。

何寅平

吴中地税新推 一次性告知软件

按照纳税人管理码与实际业务类别,45秒即可搞定9大类“一次性”告知事项,6大类受理回执、涉税证明文书等业务。近日,记者从苏州市吴中地方税务局获悉,“一次性”告知软件自上线试运行以来,已出具362份文书,受到了税务人员和纳税人员的欢迎。

据了解,“一次性”告知软件改变了过去手工办理“一次性”告知文书繁琐低效的现象,可随时调出纳税人办理涉税事项需要附报资料的具体内容和要求,自动生成“一次性”告知文书,并可实时显示和打印。对不能当场办结的事项,软件可自动生成“受理回执”告知文书,保证纳税人随时掌握所办事项的进度与结果。

孙佳桦