

楼上浇水 楼下下雨

业主:才交付的房子楼板就现裂缝 质监:这是“贯穿裂缝”属质量问题

“刚交付的房子,地面楼板出现裂缝,楼上浇水马上能漏到楼下,滴滴答答的像下雨。”昨日,花园西郡雅居小区几位业主向快报热线投诉称,他们买的房子楼板出现“贯穿裂缝”,真担心这样的房子不能住。

新房有裂缝,楼上浇水楼下“下雨”

花园西郡雅居小区位于常州市怀德路边上。1号楼乙单元601的业主王先生告诉记者,房子是11月18日才交付的,交房时房子的大门上贴着一张“住宅工程质量分户验收合格证”,上面盖有常州市三优房地产开发有限公司的红色印章。

19日,王先生找来验房师验房,正好楼下501也在验房。501的验房师当时抬头一看,发现天花板上有条裂缝,当即说道,“你们这个不会是贯穿裂缝吧?”经过一番查看,楼下天花板裂缝的位置正是楼上王先生家的餐厅。扫开地上的灰尘,只见一条斜着的裂缝,两端一直延伸到墙根。经测量,裂缝约3.5米长。在验房师的提醒下,王先生往裂缝上浇水,随即楼下的天花板上就有水往下漏。

为了证实房子的问题,王先生随即叫来楼下的业主,并打来一壶水浇在了裂缝上。两分钟后,记者在楼下501室看到天花板上的确有一条水印,紧接着不断有水汇聚成滴往下漏。在5号楼1604业主家也有同样的情况。

据5号楼1601的业主刘女士讲,他们家的裂缝出现在朝南的一间房里,浇水后楼下就跟下雨一样,咨询了验房师才知道,这种裂缝属于贯穿性裂缝,由多方面原因造成,有施工、材料等因素。刘女士说,目前已经有10多

户出现地面楼板裂缝,有的是一个单元好几层都有,有的是隔几个楼层出现裂缝。

对于刚交付的房子出现裂缝的事情,业主们都很气愤。“这些裂缝会不会影响到房屋结构?如果楼板里的钢筋因为裂缝生锈了,今后楼板会不会掉下去?”

开发商与施工方都来人协调,不肯透露职务

据了解,这个小区的建设单位是“常州市三优房地产开发有限公司”,施工单位为“江苏振达建筑安装工程公司”。经过业主指点,记者在小区门口找到了开发商的一位负责人。对于为何新房会出现裂缝的质疑,他表示,“我现在还不能下结论出现裂缝是什么原因导致的,要等鉴定结果。有了鉴定结果,该怎么处理就怎么处理,该加固的加固,该修的修。”随后,他还让家里有裂缝的业主去进行登记。

但最让人意外的是,在记者询问该负责人姓名及在开发公司所担任的职务时,他不仅拒绝透露姓名,还说自己不是开发商的人。对此,业主质疑“不是开发商为什么和我们协商?”这位负责人见状也不再说什么,只快速离开现场。

紧接着,在小区1号楼1楼一间办公室内,记者找到几位业主口中所说的施工单位的人。当记者询问这位周姓人士为何会出现裂缝,他的回答是,“你这个要去问混凝土公司的。出现裂缝的

原因有很多,有天气方面的因素,在夏天施工,白天和夜晚温差大,收缩造成了裂缝。”这位周姓人士还表示,“不大于0.1毫米的裂缝不会影响到房屋结构安全。”当记者询问其在振达公司担任任何职务时,周姓人士又连连予以否认,称自己不是振达公司的。

究竟现场来协调的人是谁?记者随即与三优房产公司一位负责营销的潘姓人士取得联系,可对方一听记者说明来意直称打错了电话,随后更是不再接听记者的电话。但据该公司一位男性工作人员讲,裂缝的事情确实是找潘姓负责人,其电话尾号确实是“XXXX”。可记者再次与该房产公司几位人士联系,对方均表示不清楚裂缝的事情。

质监站:贯穿裂缝属质量问题

就该小区地面楼板出现裂缝一事,记者也咨询了常州市建设工程质量监督站一位专业人士,他告诉记者,如果楼上浇水楼下马上就漏,那确实是贯穿裂缝,属于质量问题。据介绍,楼板出现贯穿裂缝原因有多方面,有施工的原因也有混凝土质量问题,至于该小区是何原因导致的裂缝,则需要通过现场检测才能确定。

那么,出现贯穿裂缝是否影响到房屋安全?这位人士说,这同样需要作鉴定,有的裂缝会影响到安全,有的修补好就没什么问题。他表示,小区房子出现裂缝问题“谁开发,谁负责”,如果小区业主来投诉,质监站肯定会进行调查处理。

采访最后,花园西郡雅居的几位业主表示,他们已经就房子的裂缝问题投诉到质监站。

刘国庆

商铺加盖,咱家阳光被挡了

城管:已认定为违建,将督促尽快拆除

眼看一旁的商铺加盖,尚郡公寓3号楼三层的王女士急了:自家就要照不到阳光了。城管部门昨天表示,商铺上正在盖的楼房确属违建,将督促加盖方拆除。

投诉:商铺上盖违建,自家阳光被挡

前天下午,读者芮先生给快报热线打来电话称,自己家住尚郡公寓三楼,前段时间旁边的商铺开始加盖房子,导致自家的阳光被挡。

昨天上午,记者来到芮先生家,从他家阳台往外看,加盖的违建离芮先生家不过几米远。“现在还有点阳光,等到房子真正盖好,我们家就一点阳光都照不到了。”芮先生的母亲王女士着急地说道。

据王女士介绍,今年4月份他们才买的房,当时就发现楼下的商铺比楼书上多了一层。“前段时间发现他们又开始往上加盖,我们就找到开发商,开发商一开始说给我们换到5楼,但要我们贴差价。又不是我们违规,我们为什么要贴差价。”据王女士讲,“我们找过规划,找过城管,但都没有一个明确的答复。”在现场,记者看到商铺的楼顶的确是在加盖房子,一名工人正在现场作业。

昨天上午,记者找到了开发公司一位姓朱的工作人员,对方表示,这些商铺他们已卖给了业主,这部分面积除了脚手架部分,其他的都已验收通过。

城管:会督促他们尽快拆完

昨天上午,记者在尚郡公寓现



图中画圈处正是加盖的违建

场见到了钟楼区荷花池中队的城管队员。对方表示,尚郡公寓商铺上面确实有人在盖违建。“我们是在10月中旬接到的举报,当时盖房子的单位说是补建,但查询相关手续,并没有办理正规手续。因为当时他们说能补办,我们便要求他们在补办期间必须停工。”该城管说道。前天,城管再次与盖违建的相关负责人联系,确定手续办不下来了。“我们已要求他们拆掉违建,也会督促他们尽快拆完。”

至于王女士所说的,楼书上的商铺原本只有两层现在却成了三层这一问题,城管表示,他们会到规划局去调取相关资料,看看这一层是否已通过规划。“如果没有通过,我们肯定也会将其拆除。”

李梦雅

■资讯

天目湖度假区成国家级试点单位

近日,国家旅游局在宁波召开了旅游度假区标准实施座谈会,会上选择了4家比较成熟的旅游度假区进行试评工作,天目湖旅游度假区是试评单位之一。

国家旅游局自1992年确定了首批12家国家级旅游度假区后,一直未进行新的国家级旅游度假区评定。这次座谈会上,在全国按类型选择了4家比较成熟的旅游

度假区进行试评工作,分别为浙江宁波东钱湖旅游度假区(国家级旅游度假区)、江苏天目湖旅游度假区(省级旅游度假区)、山东海阳旅游度假区(市级旅游度假区)和广东海泉湾旅游度假区(民营企业)。据统计,2011年天目湖接待游客预计将达到550万人次,旅游收入7.2亿元。

莫晨阳 晁静

关爱自闭症儿童,关注“爱星义卖”

为庆祝蓝精灵儿童康复中心入选首批“壹基金海洋天堂计划”项目,凯纳豪生大酒店在12月1日启亮巨型圣诞树的同时,也正式拉开为蓝精灵儿童康复中心自闭症儿童发起圣诞“爱星义卖”活动月的帷幕。

从12月1日至31日,常州凯纳豪生大酒店将推出两款爱心蛋糕,在酒店圣诞姜饼屋和一楼豪生咖啡厅进行爱心义卖,义卖所得将全部捐献给蓝精灵儿童康复中心,用于对自闭症儿童的康复治疗。

刘劲松

今年新批境外企业43家

今年,常州商务局共帮助12家企业申请商务部对外经济技术合作专项资金1973.89万元,共帮助17家企业申请江苏省商务发展专项资金1758.71万元。扶持资金主要内容是投资补贴、投资贴息、承包贴息、前期费用等。

今年常州新批境外企业43家,同比增长26.47%,中方协议投资额4.19亿美元,同比增长30.73%。截至目前,常州共有236家企业在五大洲的53个国家和地区进行投资,中方协议投资额累计超过10亿美元。

钱晶 王玉

六公司与三高职院培养软件人才

据统计,2010年江苏省软件业务收入逾2000亿,同比增长38.9%,紧随广东、北京,位列全国第三位。为更好地培养符合企业发展需求的软件人才,昨天上午,省经济和信息化委员会在常州信息职业技术学院召开了“高职教育软件人才培养合作与展望”校企合

作研讨会。会上,赞奇科技发展有限公司、南京诚迈科技有限公司、用友软件有限公司常州分公司等6家公司分别与常州信息学院、淮安信息职业技术学院、南京信息职业技术学院达成校企合作办学协议,约定共同培养软件应用人才。

张煜 张敏

■社会

“我被抢了30元” 一查,真相是: 90后拦路抢捞钱

连续几天以同样的手段抢劫路上单行的路人5次,抢得的财物以手机和小额现金为主

12月1日凌晨,五名来自沭阳的90后因涉嫌拦路抢被武进警方擒获。

当天凌晨近1时许,横林派出所接到谢某的报警电话,对方称刚才被五六名男子抢去了30元钱。据谢某讲,他是安徽人,当天下班回暂住地,途经杜家村一座桥附近时被一名男子拦下,随后又有几名男子冲上来将他围住,威胁他把钱交出去。势单力薄的谢某只好把身上仅有的30元交了出来,几名男子拿了钱后扬长而去。

根据谢某的描述,民警随即在附近路段展开搜捕。二十分钟后,巡逻队员发现镇西工业园附近有五名年青男子,当即将他们拦住盘问,后见五人可疑,遂带至派出所作进一步调查。经审查,沭阳籍的李某、姚某、蒋某等五人分别交待了当晚抢劫谢某的犯罪事实,并交待五人已连续几天以同样的手段抢劫路上单行的路人5次,抢得的财物以手机和小额现金为主。

据嫌疑人姚某交待,他们五人由于没有经济来源,便商定以威胁的方式抢劫单独行走的路人捞钱。

余人 葛小林

为了捡拾垃圾 一环卫工被撞身亡

据统计,今年环卫工发生车祸30多起

11月28日早上5点多钟,钟楼区长顺公司一名45岁的环卫工人在捡垃圾时,被一辆面包车撞倒,当场死亡。

痛心:环卫工捡垃圾被撞身亡

11月28日早上5点多钟,做环卫工作十多年的45岁女子老何,像往常一样在万福桥下清扫。正当她弯腰捡垃圾时,一辆长安面包车由南向北冲了过来,她当场被撞身亡。“老何是安徽人,做环卫工已经十多年了。小孩才十多岁,丈夫是个残疾人,没有工作。她这么一走,家里就失去了顶梁柱。”长顺公司负责人介绍说。

据不完全统计,包括金坛、溧阳在内,今年常州市环卫工人累计发生车祸30多起,其中重大事故4起,一般事故30起左右,而因车祸死亡2人。

呼吁:环卫工是否能争取路权

环卫工人屡遭交通威胁的现象,是交通矛盾日益突出的表现。“在此也向市民呼吁,尽量少在地上乱扔垃圾,特别是驾驶员朋友,不要随意将垃圾抛出车外,这样能减少环卫工

人的安全隐患。”常州市环卫处副处长吴忠平表示,一方面呼吁市民要提高素质,另一方面希望环卫工人能享受到路权。

“司机看到交警就会减速,而环卫工人没有这个‘待遇’。此外,环卫工人工作的时候,有时很难照到飞速的车辆,这势必埋下事故隐患。如果法律规定环卫工人在作业期间的行为属依法执行公务,这一矛盾就比较好解决。”吴忠平说道。

预防:防护服及防护设施要明显

为了让环卫工人减少车祸伤害,钟楼区交警大队的副大队长赵国彬昨天来到钟楼区环卫处,向一部分在一线的环卫工人介绍预防措施。

警方表示,环卫工人应及时更换、更新作业防护服及防护设施,确保防护服及防护设施标志明显、醒目。同时,环卫工人在道路作业时要提高警惕,随时观望可能出现的突发事件,夜间作业时也要增加警示标志、着警示服,另外要避开车流的高峰时段,尽量不在机动车道中间清扫,人工清扫时要尽量采取集中作业,作业中需横穿道路时尽量走人行横道。

张巧芬 李梦雅