

集度假、置业、投资盈利、休闲养生等功能于一身

# 龙湾 超高性价比再掀抢购风暴 新一轮会员招募全城启动

年末的楼市,让人惊叹的“龙湾风暴”风生水起:来自溧塘的龙湾水文化养生度假基地,在过去的4天当中,遭遇平均每天逾百名会员的报名速度,震动整个南京休闲度假产业。目前,该项目已经达到5组客户争抢一个名额的火爆局面,僧多粥少的局面下,该项目打算,近期再发起新一轮会员招募。



龙湾水文化养生度假基地

## 30万入会 让度假赚钱

龙湾休闲度假俱乐部新一轮会员招募正式启动!

30万入会,即可拥有一套精装修“拎包入住”的50年产权式酒店公寓,还可享受十年会费的固定回报,十年收回64.5%的投资。每年另享4000元到8000元不等的消费券。

●会员招募热线  
**025—86291568**  
**86291528**

●接待中心  
南京市江东北路301号  
滨江广场01栋22层B座

- 自驾路线
- 1.绕城公路-宁马高速-铜井陶吴出口-陆郎/汤山方向-溧塘·龙湾(车程30分钟以内,无过路过桥费)
  - 2.从南京雨花台-禄口机场高速-翠屏山出口转将军大道-汤铜公路(铜井方向)-横溪街道(石塘竹海)-溧塘·龙湾(车程30分钟左右,无过路过桥费,风景佳)
  - 3.绕城公路-禄口机场-禄口镇出口-汤铜公路(铜井方向)-横西街道(石塘竹海)-溧塘·龙湾(车程30分钟以内,10元过路费,沿途风景佳)



此前,南京这类低碳、高科技的生活方式门槛颇高。在龙湾,仅需用同类房购买厨房的花费,就可享受高科技绿色健康生活。

### 市场热点

## 5组客户争抢一个名额 最低30万元,南京卷起“龙湾风暴”

“加入龙湾休闲度假俱乐部,最低只需要30万元,你将拥有一套50年产权的精装科技公寓,坐享10年固定回报和一年365天轻松度假,以及10万平方米长三角首屈一指养生度假温泉……”龙湾水文化养生度假基地养生养老计划一呼百应。活动推出4天,就迎来近千名会员报名争抢入会名额。南京休闲度假产业继“白鹭岛现象”之后再度

卷起“龙湾风暴”。

一口气帮自己和家人预约5个名额的苏女士是白鹭岛老业主了,她的不少亲朋当年错过了白鹭岛的度假别墅现在都很后悔,“看到白鹭岛的投资方又开发了龙湾,我赶紧帮亲朋报了名。”一位高层负责人表示,目前达到5组客户争抢一个入会名额的局面,据悉,龙湾新一轮会员招募大会将在近期举行。

## 高性价比投资回报 意向客户集中爆发

此次龙湾积累的多名意向客户中,有相当一部分,没赶上四五月份的第一轮会员招募。早在今年四五月,该项目的会员招募场场火爆,短短一个多月迅速积累500多组客户。5月27日加推的108个会员名额,一天之内被抢完,不少没有抢到入会机会的市民失望而返。

四五月份之后,龙湾一直沉寂。让众多上半年没有抢到会员名额的客户焦急不已。“主要今年整个夏季雨水比较多,‘下两天晒三天’的状况严重影响了工程进度,为保障今年龙湾入会会员的权益,特意等工期进度达到预期的时候才推出新一轮会员招募。”该项目一位负责人无奈地解释。

一位龙湾粉丝欣喜地告诉



记者:“我一直等龙湾的新会员招募,没想到一等就是半年,活动开始第一天就报了名。”

加入龙湾休闲度假俱乐部,最低只需30万元会费。会员将拥有等值的50年产权精装科技度假公寓,享受10年固定回报。同时,每年享有4000元至8000元不等的消费券。凭此消费券,到投资商旗下的龙湾、白鹭岛、舜耕农业园,以及后期龙湖的项目、小岗村的项目度假消费。

### 原因探索

## 长三角新度假胜地 即将开启

南京南郊竹海秘境引领都市度假潮

近两年,在“旅游地产围城”之下,南京南郊山水秀美的溧塘风景区,渐渐被驴友和自驾游爱好者发现,他们纷纷赞叹其气质堪比四川九寨沟,溧塘也因此得名“南京小九寨沟”。

据了解,“十二五”期间,溧塘景区将加大招商引资和开发建设力度,推动龙湾水文化养生度假基地等一批旅游重点项目建设。预计到2015年,溧塘休闲度假区有望实现年接待规模达150万人次,产业规模达到50亿元以上。业内人士预测,2年之后,随着龙湾水文化养生度假基地的交付运营,溧塘风景区将会是南京南郊炙手可热的休闲度假胜地,甚至改写整个长三角的休闲度假格局。

有数据显示,截至2010年底,国内已有超过50家房企涉足旅游地产,涉及金额超过3000亿元。

## 10万平方米皇家温泉

长三角首屈一指的水疗养生基地

随着生活水平的提高,养生越来越受到重视,随之兴起的是南京周边的养生度假产业。龙湾规划总面积为2200亩,总投资近6亿元。项目按5A景区标准建设,着力打造华东最大温泉度假村,集休闲度假、水疗养生、旅游观光

和商务会议等多种功能于一身。

项目按功能划分为水文化休闲公园、国际商务度假区、休闲度假公寓区、旅游购物广场、竹海旅游区、果园休闲农业等。

值得关注的是,龙湾打造的10万平方米长三角罕见的皇家温泉养生基地,将推出国内首创的竹叶养生新理念。将竹叶汁融入地下三十米的60摄氏度富含硒元素的高品质天然温泉水中,让养生又提高了一个层次。除了水疗养生,龙湾还将配套中医理疗、茶道养生等多种高品质养生服务。

## 恒温恒湿养生公寓 独具特色

南京周边旅游度假公寓并不少见,但恒温恒湿科技酒店公寓并不多。记者了解到,为了度假养生更为舒适体贴,龙湾在建设中,还将全面采用建筑节能和环保新技术、新技术。采用地源热泵系统、24小时热水供应系统、置换通风系统、雨水回收系统、地板辐射采暖技术、光伏电技术、遮阳技术和置换通风技术等绿色节能技术,打造恒温、恒湿、“拎包入住”的精装度假公寓。建筑立面则采用了双层幕墙,在自然通风的同时,隔音、挡雨效果显著。

此前,南京这类低碳、高科技的生活方式门槛颇高。在龙湾,仅需用同类房购买厨房的花费,就可享受高科技绿色健康生活。



龙湾水文化养生度假基地的小球练习场