

25万一口价,春节去海南过年

21世纪海南房产春节献礼:43㎡一线海景温泉花园洋房不分楼层一口价

随着天气的日益转冷,海南旅游、海南置业正逐渐升温。21世纪海南房产推出的位于海口的高尔夫温泉小镇,凭借一线海景、花园洋房的稀缺品质,25万/套的超高性价比、超低门槛,成为南京人寒冬去海南度假的置业首选,甚至有不少市民表示出“买套房去海南过春节”的迫切心情。

海南度假首选一线海景房

自海南国际旅游岛确立为国家战略后,或看中海南的度假资源,或憧憬于海南房产的未来价值,海南房产快速升温。

然而,市场上大量供应的海南房产,是不是都适合购买?什么样的房子,才能兼顾度假、居住、投资等多重价值呢?有地产专家指

出,最具价值的无疑是占有稀缺资源的房子,置业海南,首选的肯定是占有一线海景的高品质社区,“其实,海南真正的一线海景房已越来越少了”。

近日在南京掀起海南置业风潮的海口高尔夫温泉小镇,正是专家所说的极为稀缺的一线海景房。该项目位于海口著名的西海岸桥头堡——盈滨半岛旅游度假区内,

北临碧浪万顷的内外双海湾,南靠月亮湾高尔夫球场,东望热带原生态植被,西接1000米长的社区中心水系园林带,是盈滨半岛首个“一站式”大型度假中心。

“步行几分钟就能到海滩边,面朝大海,这样的一线海景房在海南已越来越少了。”地产专家指出,“盈滨半岛的旅游、度假价值正快速释放,未来发展潜力无限,无论投资还是居住都是个好机会。”

25万起圆梦寒冬海南度假

海口高尔夫温泉小镇规模达40万平方米,目前一期已全面交付入住,二期将于今年年底交付。

整个项目由7-11层小高层电梯花园洋房组成,集海景、园景、林景为一体,43-100㎡丰富的户型可全方位满足度假、居住、投资等多重需求。

三期首推18栋,邻近1000米长的社区中心水系园林带的源头部分,能够感受到更为直观的园景。户型更是对二期畅销户型再做提升,100㎡首创空中花园洋房设计,超大空中景观露台360°景观视角,海岸线尽收眼底。项目既有特别适于度假与投资的43㎡小户

型,也有适于老年人养老居住的66㎡两室一厅,同时还可自由组合成80-100㎡的新套型,以满足更高层次的居住需求。

如此稀缺的一线海景洋房,不分楼层、面积售价仅需25万/套。正是凭借极低的投资门槛、强劲的升值潜力、舒适的度假体验、代租代售以及全程的星级管家服务,该项目在南京迅速引发抢购,深受投资客、想在海南居住的老年人以及想去海南度假的中年人等人群的追捧。

21世纪海南房产:025-84763888 84720526
接待中心:南京市新街口金鹰国际大厦30层C座

朗诗X公寓团立方超人气

只是在开盘前的选号活动,人潮便蜂拥而至。朗诗X公寓延续了朗诗逆市热销的神话,上线1天便有超2万人关注,仅仅3天报名人数超过100人。截至11月25日,朗诗X公寓团立方报名人数已经超过233人,关注人气已经突破8万人。而11月26日上午9:30的朗诗X公寓选房顺序号摇号活动更是吸引400余名网友蜂拥而至,共有196组网友摇到选房号。到底朗诗X公寓具有怎样的魅力,让人们如此趋之若鹜呢?

王先生 31岁 IT技术总监

“朗诗X公寓的整体设计非常实用,虽然是小户型两房设计,但90%以上的得房率非常超值。房间的功能也很齐全,不但有浴室和卫生间,还有观景生活区,和普通的小公寓差别非常大。而且

在中庭还设有大型的会客厅,不用再担心朋友来的多却坐不下。”

李先生 42岁 医生

“朗诗X公寓最吸引我的就是它的科技系统。父母年纪大了,身体不太好,X公寓不需要空调就能让屋内保持适宜的温度,父母就不至于患上空调病;24小时的室内送风不但保持空气清新,也维持了空气湿度,对父亲的哮喘能有很大的缓解;房间的隔音降噪也能让父母睡得更香。”

唐先生 54岁 企业经理人

“不限购不限贷,首付还只要6万元,再加上365团立方的优惠又能省不少钱,这么低的门槛上哪儿去找?而且花样年10万平米的商业MALL已经进驻,未来商业发展肯定很火爆。”

链接

11月26日摇号活动结束后已有196组客户摇到选房顺序号,在网上继续报名参加团购的网友在开盘前随时可到案场按此顺序继续排号,朗诗X公寓将于12月初推出,参加365的团购活动可享受300元/㎡优惠,并有精美奖品赠送,购房最高还可赢取20000元现金条。

此外,朗诗绿色街区案场还有63-194㎡户型也参与此次的团立方活动,并可在案场优惠的基础上再享受5000元/套的额外购房优惠!

据悉,朗诗绿色街区22#、28#楼即将加推,户型为115㎡/118㎡/139㎡/143㎡/194㎡经典舒适大户型。

一路有你,华润相随

关爱环卫工人,共创温暖南京

岁末临近,华润置地发起的关爱来南京务工人员的系列公益活动将成为这个冬日中城市最温暖的盛举。2011年,为履行“企业公民”责任,华润置地盛势迈出“温暖2011南京华润置地公益行动年”的品牌脚步,呼吁社会各界参与关爱民工、提升城市的公益活动中。此次华润置地再次携手南京城管局城乡环卫所发起“一路有你,华润相随”环卫工人关爱行动。

本次环卫工人关爱行动关爱范围涉及南京十个行政区和一个应急中心共计1000名环卫工人,并从另选出11位特困户进行特别慰问。从11月28日起,华润置地南京公司相继走访了这11位特困户,了解他们的真实生活。

走访过程中,环卫工人简陋的生活环境、辛苦的工作情况、贫苦的生活状况都让走访的工作人员为之震惊。

王女士,39岁,连云港灌云人,建邺区环卫工人。居住在河北大街一间简陋局促的仓库二楼,漏风漏雨,不见阳光。丈夫患有严重低血糖在老家休养,一双儿女在外求学,一人担起全家的重担。王女士负责片区每天的果皮箱清洁,为了省下钱来给儿女上学,她每日的伙食不超过1元。就这样的居住环境,这样的一份工作,我们很难想象她坚持了十年!

王先生,秦淮区环卫工人。今年被查出患白血病。工作主要负责雨花路应天大街的道路清理,工作时间每日凌晨4点至晚上

7点,每月工资1380。王先生一家居住在雨花路泥塘公厕旁的临时住所二层,终年不见阳光,屋内高度不足1.6米,屋顶上头就是高架桥路面,每当车辆经过,屋内仿佛地震。

以上两例只是这个城市中所有环卫工人生活状况的一个缩影。即便生活艰辛,他们对生活的不放弃、对工作的认真、面对困难的顽强乐观都让我们肃然起敬。12月4日,华润置地南京公司将在下关区环境卫生所举办“一路有你,华润相随”环卫工人关爱活动,官方微博同步报道。

华润家基金官方微博: <http://weibo.com/u/2123649585>

必胜客、新华书店首入仙林

多家主力店拉开东城汇招商序幕

2011年12月1日下午2点,“高科东城汇招商启动会暨主力店签约仪式”在金陵饭店钟山厅隆重举行,肯德基、必胜客、新华书店、乐淘时尚街等6大主力店正式签约入驻东城汇。各大行业协会、有合作意向的部分知名品牌商家代表,共同揭开东城汇招商大幕。仙林新市区中心90000㎡地标性商业航母正式起航。

主力店就绪,仙林配套再升级

记者通过本次主力店签约仪式获悉,众多知名商家热切关注

东城汇。目前已经有肯德基、必胜客、新华书店、乐淘时尚街等六大主力店确定进驻,其中新华书店、必胜客均选择东城汇作为进驻仙林的第一站。此外,BHG精品超市、苏宁电器等都对项目充满兴趣,并在和东城汇管理方积极洽谈。

据高科置业负责人介绍,本次活动,上百家知名品牌商家代表到场,50多家商家表达了较强烈的入驻意向。而随着东城汇的招商完成,大学城相对匮乏的一些配套将得到有效补充,整个仙林中心商业竞争力有望再升级。项目计划于明年10月正式开街。

一站式消费,体验式购物休闲

据项目建设方高科置业东城汇商管公司人员介绍,该项目建筑面积达9.4万平方米,集购物、餐饮、休闲、娱乐、SOHO于一体,可满足各类消费需求。是仙林范围内地标性的一站式、多元化、体验式购物休闲场所。项目聘请全球顶尖物业顾问公司戴德梁行对东城汇进行全程经营管理。高科置业自持40%的铺面,引入最具号召力的商业品牌,打造主力店,有效缩短市场培育期。肖文武

通宇林景雅园 牵手实小、三中



11月26日上午10点,“浦口实验学校(江浦实验小学、浦口第三中学分校)进驻林景雅园”的签约仪式在林景雅园售楼中心举行。浦口区教育局和通宇地产郑重签署了联合办学协议。

2012年,一所9年制54班的“浦口实验学校”即将全新登场。这所高标准、高品质的学校由通宇地产倾力打造,属江浦实验小学、浦口第三中学分校。占地面积45000平方米,建筑面积20400平方米,含教学楼、食堂、风雨操场、篮球场、足球场等。通宇地产在充分调研之后,博采众家之长,聘请专业设计单位,对学校的建

筑和景观等进行了精心设计;严格把控质量和进度,从学校这一特殊使用者的角度出发考虑选材和质量标准,力求将该学校建成浦口区的标杆校园。

学区房一直都是购房者买房时着重考虑的要素之一。除这次牵手“实小、三中”外,林景雅园还配建了9班制幼儿园,提供优质学前教育,加上隔路紧邻浦口最好的高中——江浦高级中学,更使林景雅园成为当之无愧的学区房。此外,其自身卓越的品质更不容小觑,赢得了城市精英们的追捧。据悉,通宇林景雅园一期即将交付,目前在售户型为90-120平方米的舒适两房和阔景三房,看房车已经开通。

项目地址:南京市浦口区象山路18号

看房车行程安排:每周一至周六,上午10:00从地铁元通站6号出口处出发,11:30从现场售楼部返回;14:30从地铁元通站6号出口处出发,16:30返回。

选择澳中! 轻松做“澳洲地主”

澳大利亚是目前全球移民申请最热门国家之一,随着大量移民的涌入澳洲房产成为海外房产投资的热点。在澳洲,可以拥有土地的永久产权,加上澳洲房产长期以来持续稳定的升值,“中国人到澳洲做地主”成为国内很多人的梦想。

澳中集团1988年在澳大利亚墨尔本创立,截至目前公司拥有8幢各种商业大楼,一批已开发和待开发的民用住宅,在墨尔本拥有土地数十万平方米,在澳洲房地产市场占有重要地位。澳中集团董事长席金凯平先生更是传奇人物,1987年他怀揣一千澳币只身闯荡澳洲,取得了巨大成功。金凯平先生现在还出任维多利亚州政府民族企业顾问,澳中房地产协会会长,中国侨联青年委员会副理事长等职务。

据了解,澳中集团出售的土地都是该公司独家开发或合资开发的,公司负责监督保证房产质量。在售后服务上,该公司提供协助客户及其直系亲属办理一年多往返签证和机场接机等贴心服务。该公司承诺,房子完工后交房3次再交房,交房后6周内保证出租。该公司还专门设立了海外留学生俱乐部和墨尔本中国留学生紧急援助中心,为身处异乡的留学生们提供一份关爱。

活动链接

本周六(12月3日)13:30,金凯平先生与您相约南京玄武饭店-2楼锦绣厅(南京市中央路193号),探讨澳洲房地产投资的精妙之处。届时,房产持牌律师将莅临现场,与嘉宾现场交流互动。

马鞍山、江宁、江北免费看房

现代快报继续开通都市圈楼盘看房直通车,欢迎报名参与。

江宁、江北预约专线:13057513719。江宁、江北发车地点:华侨路成亨酒店门口。为了确保座位,看房前请电话预约!

江宁专线12月3日上午8:30发车。城市之光国际公寓→武夷绿洲→东渡青年城→托乐嘉花

园。本周推荐:1号线地铁出口精装酒店式公寓,38万起,5年返租35%。保留门面房四套,40-133平方米,清盘价带租约对外销售!

江北专线:12月4日下午1:00发车。精装临街门面1.1万起、商业旺铺13万起,生态别墅50万起。马鞍山黄金门面、商铺预约专线:18951878558。发车时间:12月3日、4日上午8:30发车。