



关注南京述职评议系列报道⑨

老城南未来会如何规划保护?城西干道是否会改隧道?马路拉链如何解决?昨天在南京市规划局述职评议大会上,南京市政府副秘书长、市规划局局长赵晶夫以三鞠躬开场作工作汇报。而服务对象、市民代表、媒体观察员、网友等抛出了一系列有关规划建设的焦点性问题,一番“交锋”之后,最终,市规划局综合满意率为86.25%。

□快报记者 赵丹丹

城西干道是否改隧?七方案在优化

南京市规划局述职评议,综合满意率为86.25%

声音

精选21个片区保障性住房用地

赵晶夫表示,今年南京城建奋斗目标有295项,分解到规划局的有236项。到目前为止已全部完成。在青奥会建设上,规划局完成了青奥场馆等一批项目的规划服务工作。完成了铁路南京南站,长江四桥,纬三路过江通道等一批重大项目的规划服务。在保障性住房选址规划上,精心选取了21个片区的保障性住房用地……

政风行风监督员王永平也提出了一些不足,比如城市规划编制工作前瞻性尚且不够,特别是对看不见的地下工程缺乏足够重视,地下管网建设严重滞后

于城市发展。前置环节多,流程多,建设单位仍感到不方便。另外少数工作人员责任心、业务能力不强。规划执行和管理方面或多或少还存在有执法不严、处罚力度不够的问题和现象。

随后政风行风监督员、市民代表、媒体观察员、网友等,抛出有关违建、城西干道改隧,老城南建设、马路拉链等备受关注的焦点性话题,在轮番问答后,最终南京市规划局综合满意度为86.25%。面对提出的建议和问题,赵晶夫表示,既是鼓励,也是鞭策,要针对问题加强研究和梳理,切实整改到位。



11月30日,南京市规划局述职评议现场 快报记者 赵杰 摄

热点

A 关键词 城西干道

问:城西干道是否会改隧道,有新进展吗?

答:目前有7个方案,正在优化比选中。

昨天有媒体观察员关注到了城西干道的问题。“此前一直说城西干道高架要拆掉建隧道,现在没有动静了,到底拆不拆?”这名媒体观察员提出,城西干道是1996年建成的,15年过去了,规划前瞻性怎么体现出来?

赵晶夫表示,从前年开始南京市有关部门对城西干道就进行了深入研究,目前为止已经做了7个方案,还在优化当中,要经过专家论证、研究。至于高架会不会改隧道,什么时候建设,还有待于最后专家将这个方案论

证好。他还表示,城西干道建设时,最早是1985年,周边一片农田,修了30米宽的路就觉得很宽阔,随着发展,道路开始加宽,随后把四环路连起来。而到2000年,南京市车辆爆发式增长,迫使南京城市道路要快速成环、成网,城西干道是快速内环一部分。因为考虑到历史文化名城保护和现在交通需求,所以方案还要进行比选,目前此事已经提到重要日程上来,本月内报上市里面召开专家会议进行优化,不久就会跟大家见面。

B 关键词 保障房

问:保障房周边有什么配套设施?

答:菜场、医院、学校都配套,还有轨道交通经过。

保障房的配套设施和出行问题,也是市民关注的焦点,一位服务对象就表示,“十二五”南京要建设2000多万平方米的保障房,居民出行和配套上有什么规划呢?

南京市规划局副局长张际宁表示,未来的保障房配套设施可以说“应有尽有”。南京的保障房建设从去年研究,今年大规模开工建设以来,其中有一个就是

配套设施全有。

据他介绍,四个保障房建设总的规模是950万平方米,其中有200万平方米不是住宅,有菜场,有社区中心,有汽车站,有医院,医院还有病床,同时也配备学校和就业的地方,这在全省甚至全国都比较少见。让低收入家庭不仅有房可住,也可以生活方便,而且四个保障房都有规划建设的轨道交通。

C 关键词 地铁入口

问:珠江路地铁站为何没有2号出口,倒有个“假”地铁口?

答:因施工原因没有设,但是考虑是否可以打通成地下通道。

一名媒体观察员提到个有趣的现象,“地铁1号线珠江路站很奇怪,出口只有1号出口,3号出口和4号出口,一直没有2号出口,当时是怎么规划的?”他说,而在珠江路地铁站中山路和广州路交叉口西南角,有一个类似于地铁出入口建筑,也有地下通道,但是只要进去,上面写的是此门不通,据了解,这个地方原本能通往市民过街通道,与珠江路站可以连通,但是同样6年过去了一直没有连起来。

赵晶夫表示,这个口并不是地铁出入口,是通入易发大厦的

建筑口,是按照地铁出入口模样建成的房子。当时之所以没留这个地铁口,是因为从中山大厦过来有一条河,地铁站要想穿过这个河,还有两根自来水管,工程非常复杂,所以没有在这儿留出入口,包括中山大厦也没有留。但是赵晶夫表示,问题也给了规划局启发,这个口是否可以和过街通道连起来,他表示,事后会把整个规划重新再看一下,特别要充分利用这个口,做地铁出入口如果不行,做个过街通道看是否可行,如果能连起来可以发挥它最大的作用。

D 关键词 违章建筑

问:违建为何屡禁不止,容积率变大,是交了罚款就能建吗?

答:没有按照规划标准建,验收不了。

“一些小区有的业主擅自侵占公共面积搭建违章建筑,有的违规将地下室改为商业用房,还有开发商增加容积率。”一名政风行风监督员问,为什么违章建筑屡禁不止?

南京市规划局副局长刘青表示,未领取行政规划许可证的建筑物,或领证后未经审批进行改建扩建,由城管查处。对已申领了规划设计要项,或者是规划方案审查意见以后,在整个工程建设中如果没有按照许可要求进行建设,由规划局查处。

对于市民提出的有开发商容积率变大的情况,汤伯贤表示,在规划验收时,如果发现建设单位未按照核准批准要求去建,或者说配套没有做,不会通过验收,领不到规划验收的合格证,就没有办法办理下一步房产证和土地证。

E 关键词 规划监管

问:酿酒总厂地块违规事件是否监管有漏洞?

答:责任人已被查处,程序上进行了优化

一位媒体记者提出,酿酒总厂地块建房超过规划面积2000平方米,而且以盖研发大楼名义建住宅出售。在这一重大违规的过程中,有哪些监管漏洞?

汤伯贤表示,该地块擅自增加两层,属于违法建筑,当时发现后立案调查,认定它是违法建设以后,进入程序运转。但是有一名分管处长在案子走到一半的时候,把它压下来了。从违法建设查处上面来说,是典型的失职行为,这个违法建筑当时没有得到一个及时的坚决查处。对于这个失职处长纪检部门已经进行了处理,规划局在制度和运转程序上再一次重新制订了措施,今后不用人工来运转,防止案子记载不清。

F 关键词 马路拉链

问:马路拉链如何解决?

答:编制了地下管线规划管理办法,力争实现一张图管理模式。

“南京的道路因为管线施工等问题,一直反复开挖,很多市民形象地将其比喻为马路拉链。”有网友问,规划局能否牵头解决这个问题。

南京市规划局副局长刘颖介绍,南京的地下管线众多,投资渠道也不一样,有的是市里的,有的是省里直管的,他们建设计划很难纳入到规划计划当中来。另外,由于管理体制和经济问题,在沿线道路建设的时候没有大的单位申请复核,考虑到经济因素也很难同步建设。此外老城区里面很多管线都比较老,需要规划一些管线,天然气转换工程,也产生一

些大量的更换。她表示,规划部门一直努力地在规划引领阶段能够多做些工作,目前由市政府批准规划局制订了《南京市地下管线规划管理办法》。此外每年都会召开一次管线的规划管理工作会议,及时让管线单位了解来年的计划,希望他们能够尽可能把建设计划跟道路建设计划相结合。此外规划部门已经建立了完整的市政各类管线的专项规划,规划建设管理实现一张图管理的模式,力求在每一套道路建设之前,能够进一步深化已经规划的这些管线,能够做到尽量不遗留、不缺失,管线争取同步建成。

G 关键词 老城南

问:南捕厅在内的老城南未来如何建设?

答:整体保护,小单元,院落式、渐进式改造

“白下区南捕厅还有一些户没有搬迁,所住的房子已经是危房了,希望规划局早点规划出台。”有市民打进12345来询问。

南京市规划局副局长刘青表示,南捕厅是老城南历史保护片区的典型,去年规划局做了一份保护规划,这份规划包括了南捕厅在内,专家评审中已经获得通过,大的规划框架已经获得落实。“这份规划明确了保护方式,以前专家纷争在于这个地方有多少历史建筑,该保护多少,而现在的目标是整个地区不管是老的新

的全部保留。”他说,而在未来保护上,强调了小单元,院落式、渐进式的改造方案,不会像以前一片一片实施,现在是成熟一个院落,实施一个,更精细化。

也有媒体观察员询问:“南京老城南历史保护规划和设计为什么不能第一时间公开,为什么公开只能到规划局查询?”刘青解释,规划局已经在网上对老城南保护方案规划主要内容进行过批前公示,目前这个规划在政府批准之中,一旦批准会马上公告给市民。

H 关键词 青奥会

问:青奥会要求节俭,规划上是如何引导的?

答:充分利用已有场馆,要建的是青奥公园和青奥村

“青奥会要求节俭办青奥,青奥村是怎么建设的?”青奥会的建设也是焦点之一。

南京市规划局副局长叶斌就这一问题表示,在所有场馆建设当中,要充分利用好原有的场馆,新建的场馆只有江北的青奥公园,是为了提高江北的配套水平,而绝不仅仅是为青奥做江北的青奥公园。

江南以河西为主的主会场,目前正在建设青奥村,在江山大街以南,是赛前、赛中、赛后结合的场所,青奥村地区正在结合河西总体发展的目标,在打造江山大街青奥村地区的轴线,这条轴线让城市发展与运动会活动能够紧密结合起来,考虑到了赛时有关活动的举办,以及赛后城市的利用。