

「猎鹰计划」

# 梦想在这里起飞

高起点、大视野, 期待拥有“鹰”血统的你。



## 香港泰景投资集团 诚聘英才

香港泰景投资集团是一家立足于香港地区, 主要从事一级土地开发及一二级联动开发的港资集团公司, 运营范围涵盖旅游地产、商业地产、住宅地产、农业地产、城市综合体开发等领域, 先后在六合、浦口、江宁、句容、长沙等地强势获得多个优质开发项目, 拥有较大土地储备。

遵照“诚信、笃行、开放、致远”的创业精神, 泰景集团海纳百川、诚揽英才, 如今已快速成长为一支激情创业的团队, 并在项目研判、开发管理、区域规划、资本运作等方面具备高度专业化能力, 团队作风严谨, 组织氛围和谐, 发展潜力巨大, 必将成为房地产界一支具有强烈社会责任感和引领城市区域规划运营的新军。

### 欢迎加入泰景集团

#### ◆ 投资事业部总经理 (1人)

1. 深入研究行业发展趋势, 分析公司面对的竞争机会和威胁;
2. 组织研究目标市场和土地招、拍、挂情况; 追踪土地市场未来发展趋势;
3. 研究提出可持续发展的公司中、长期发展战略规划方案, 土地和资本扩张战略方案;
4. 提出土地储备、购买或项目收购方案, 并报总裁审批, 寻找、引进战略合作伙伴;
5. 负责对投资项目进行市场调研、组织进行投资分析并编制项目可研报告;
6. 具体组织土地的招、拍、挂和项目转让过程等投资执行工作;
7. 协助总裁负责投资项目谈判, 建立并保持与合作伙伴、主管部门和潜在客户的良好业务关系。

#### 任职资格:

1. 曾在投资或地产公司担任公司投资总监、副总、总经理者优先;
2. 能编制投资绩效考核和激励方案;
3. 具有丰富的投融资业务经验及管理能力;
4. 拥有良好的关系资源、广泛的项目资源;
5. 身体健康, 精力充沛。

#### ◆ 设计总监 (1人)

1. 工民建、建筑、规划设计类相关专业, 一级注册师, 高级工程师职称;
2. 能够指导项目规划设计, 建筑设计, 结构设计;
3. 具备10年以上房地产工程建设经验, 5年以上甲级设计院工作经验, 有主持大型工程建设项目经历。

#### ◆ 高级建筑设计师 (2人)

建筑类相关专业, 中级以上资质; 对建筑设计有较深的认识和一定的审核及协调能力, 具备较丰富的现场施工配合经验; 熟悉大型项目建设流程, 具有大型项目场地设计(总图设计)、规划设计、建筑设计等方面的能力; 有良好的设计理念和创意, 熟悉国家及地方的法律、法规、工程技术规范。

#### ◆ 高级规划师 (2人)

建筑规划类相关专业, 中级以上资质; 擅长空间形态设计, 善于书面表达, 熟练掌握规划设计软件; 熟悉国家及地方的法律、法规、工程技术规范; 承担过大型规划方案设计。

#### ◆ 投资总监 (1人)

金融及财经相关专业; 能够独立进行项目的调研、分析、方案制定工作, 熟悉土地开发流程, 掌握土地投资测算分析理论, 具备一定的沟通、谈判能力。有较强的投融资操作能力及成功案例, 具有10年以上投融资工作经验。

#### ◆ 投资高级经理 (3人)

金融及财经相关专业; 熟悉各种融资工具; 有较强的财务分析、行业研究能力, 有较强的政策敏感性, 了解土地开发流程, 掌握土地投资测算分析理论, 5年以上相关工作经验。

#### ◆ 建设事业部总经理 (1人)

1. 全面负责房地产建设事业部日常经营管理工作及重点工作的指导、推荐和监督;
2. 检查、督促和协调各线业务工作进展, 并定期向总裁汇报经营目标和计划执行情况、资金运用情况和盈亏情况及其它重大事宜;
3. 负责组织拟定财务预算方案以及利润, 并向总裁汇报;
4. 优化实施业务流程及规范标准。

#### 任职资格:

1. 管理类或工程类专业, 高级职称;
2. 10年以上集团房地产开发企业管理经验, 5年以上同等职位工作经验;
3. 全面掌握房地产项目运作和操作, 熟知房地产政策;
4. 具备相应的企业管理、经济学知识, 知晓国家地产开发、工程建设相关规范、条例;
5. 为人诚实守信, 具有良好的人格魅力, 能承受较高强度的工作, 能承受较大工作压力。

#### ◆ 项目总经理 (2人)

精通前期运作和工程管理等房地产开发业务流程, 有丰富的土地一级开发和房地产开发项目实操经验和多个成功案例; 对房地产行业的发展趋势和项目管理模式有一定研究; 10年以上相关工作经验。

#### ◆ 工程项目经理 (3人)

工民建相关专业, 八年以上房地产项目施工现场管理工作经历, 五年以上项目负责人工作经历。

#### ◆ 营销总监 (1人)

市场类、营销类、广告类相关专业, 10年以上房地产行业营销策划经验。

#### ◆ 成本总监 (1人)

熟悉房地产项目各阶段的成本管理, 具备较强的成本编制, 合同评审, 招投标管理、预结算审核及动态成本控制经验, 10年以上相关工作经验。

#### ◆ 各专业造价师 (4人)

造价、土建、安装或其他建筑工程类相关专业; 有造价工程师证书, 有5年以上房地产企业同类工作经验。

#### ◆ 人力资源管理 (2人)

人力资源相关专业, 精通现代人力资源管理理论, 5年以上相关工作经验。

#### ◆ 实习生岗位 (30人)

1. 工民建、管理类、金融类、营销策划类硕士研究生以上学历;
2. 专业成绩优秀;
3. 能吃苦, 善于思考, 有创新精神、团队协作精神。



有意者请将个人简历以电子邮件形式发送至本公司邮箱; 简历请注明应聘岗位, 合则约见, 非请勿访。联系人: 王先生 025-58999000-805

公司地址 / 南京市汉中路1号南京国际金融中心40层ABJ座 邮政编码 / 210005 E-Mail / taijinghf@163.com