

30万,科技小豪宅激荡岁末楼市

龙湾延续白鹭岛热销传奇,会员名额供不应求,机不可失!

30万元拥有的科技小豪宅,“别人带钱度假,你度假带钱回家”,50年产权十年固定回报……最近,南京旅游度假市场一种全新的旅游度假模式备受关注。该新模式的倡导者,正是来自南京南郊的龙湾水文化养生度假基地。这种“交纳一定会费,享受50年产权的度假公寓、10年固定回报和免费度假”的新度假模式,在南京市场公开两天已经有大约500位市民蜂拥响应。

真的有这种好事?开发商实力是否信得过?有没有人已经体验到这种度假方式?对此,记者展开调查。

□快报记者 周映余

新现象

龙湾新度假模式引爆市民热情

今年才登陆南京南郊的龙湾水文化养生度假基地,俨然已成为南京旅游度假投资新贵。今年4月,该项目首次亮相南京市场后,不到一个月迅速积累500多名会员,4月推出的首批会员名额很快被抢订一空。5月27日加推的108个会员名额,几乎当天就被抢购一空。近期该项目启动第二轮会员招募活动,短短两天之内已经有500位市民来电咨询,近百名排队等待入会。“交一定会费就能成为龙湾会员,并能拥有等值的50年产权精装度假公寓、10年固定回报和每年免费休闲度假”的新度假模式,被认为是龙湾赢得南京人热烈响应的撒手锏。

“没想到南京人的休闲度假需求如此强烈,本以为年底市场很淡,但是第二轮会员招募的火热状况远远超出我们的预期,丝毫不比四五月份的人气差。”该盘一位销售负责人欣喜地向记者透露。

据了解,成为龙湾的会员后,不仅享受四星级装修科技小公寓的固定资产增值收益,还能每年享受固定的收益回报。以一张价值30万元上下的会员卡来算,会员入会后可拥有一套“拎包入住”的50年产权式酒店公寓,还可享受十年会费的固定回报,虽然是一次性缴纳会费,但十年可收回64.5%的投资。另外,每年还享有4000元到8000元不等的消费券。凭此消费券,可在投资商旗下的龙湾、白鹭岛、舜耕农业园等地度假消费,真正做到了“一卡在手,度假无忧”。



科技小豪宅居住舒适,空间宽敞



龙湾水文化养生度假基地地区位图

深度探索

◎1000余家庭已见证体验“边赚钱边度假”模式

据了解,“别人带钱度假,你度假带钱回家”的模式,早就在开发商旗下的安徽滁州白鹭岛国际度假村成功践行。龙湾出现同样的模式并非巧合,龙湾是南京乡村大世界投资旅游实业有限公司在白鹭岛多年成功运作的经验基础上又一鼎力之作。据业内资深人士回忆,当年白鹭岛首次在南京打出这个度假概念时,第一天就有500余市民争相报名,火爆程度至今很少有度假项目能企及。

5年兢兢业业,首个作品白鹭岛国际度假村,终于从一个荒芜的林场变身成南京市民家喻户晓的旅游度假胜地。它不仅缔造了长三角旅游度假的新传奇,更引领了度假产业发展的新概念,被业界称为南京最有实际运作经验,最为专业的“旅游地产运营商”。如今,白鹭岛国际度假村“边赚钱边度假”的模式,已经成功让1000多户家庭与山水为邻,在白鹭岛体验高品质休闲养生度假生活。

“白鹭岛这种模式非常好。现在我每个周末都和老伴泡温泉,一个月去住一两周,每次他们都有车免费接送。周末的时候儿女来看我们,一起泡泡温泉、吃吃农家菜,一家人其乐融融。每年还有一笔不小的固定收益呢。”翟先生夫妇对白鹭岛“边度假边赚钱”的模式非常认可。

◎30万元!高科技养生小豪宅引领新风潮

据了解,龙湾的四星级装修、科技系统、度假概念,以及“小豪宅”低总价等因素都是让众多南京人争相入会的亮点。

记者了解到,龙湾将采用源于自然的“绿色空调”地源热泵,双层玻璃幕墙、24小时热水供应系统、新风置换系统、雨水回收系统、光伏发电技术、地板辐射采暖技术等新型环保技术,建造一批恒温、恒湿的度假公寓。公寓为50年产权的酒店式公寓,面积在50-110平方米之间。

据了解,南京装地暖的多个河西楼盘和主城少数高端住宅,售价大多在2万元/平方米以上,按此价格计算,30万元只能买到15平方米这样的科技豪宅,相当于主城和河西一个厨房和卫生间的大小。这个价格,在龙湾却能享受“绿色科技”呵护的度假生活。

对于老年人和有哮喘病的市民来说,再也不用忍受黄梅天,还可以享受水疗养生、国医调理、定期体检等高品质的养生配套。

“我妈妈有风湿病,一到黄梅天就犯。这个恒温恒湿的房子挺好的,还有千亩竹海作为私家花园,想到以后能在这样的环境里悠闲生活,人都变得更有活力。”市民黄小姐毫不犹豫地报了名想加入龙湾会员,想让母亲好好疗养一下。

◎“旅游地产运营商”再造2200亩度假帝国

南京乡村大世界投资旅游实业有限公司源起于南京,成熟在长三角,目标是成为中国旅游地产的优质品牌。2006年,南京乡村大世界投资旅游实业有限公司进入旅游地产这一朝阳产业。

此次南京乡村大世界投资旅游实业有限公司斥资近6亿元打造的龙湾水文化养生度假基地,距南京市区30公里,距禄口机场16公里,与知名的横溪石塘竹海接壤,紧邻国家级自然保护区溧塘风景区核心。从主城出发,经绕城公路转宁马高速,在陶吴铜井出口下后一路向东畅行,15分钟即可直达,全程没有一个收费站。如果走将军大道或者机场高速路线,全程也在40分钟车程左右。

项目规划总面积为2200亩,由农业种植、果蔬采摘、体育运动、户外拓展、高端度假、儿童游乐、商务会议、佛教文化、历史文化旅游等组成。项目建成后可提供3000人入住、会务、游乐等全方位服务。同时,龙湾传承马鞍山经典的沐浴文化,10万㎡的超大规模皇家温泉令人吃惊,堪称长三角地区乃至国内外首屈一指的水文化度假养生基地。

项目所在景区拥有“竹海、茶园、怪坡、古寺、古树”。坐拥18000亩森林、5000亩竹海、500多年前发掘的玉乳泉等景观。

相关链接

■会员招募热线:
025—
86291568
86291528

■接待中心:
南京市江东北路301号
滨江广场01栋22层B座

■自驾路线:
1.绕城公路-宁马高速-铜井陶吴出口-陆郎/汤山方向-溧塘龙湾(车程30分钟以内,无过路过桥费)
2.从南京雨花台-禄口机场高速-翠屏山出口转将军大道-汤铜公路(铜井方向)-横溪街道(石塘竹海)-溧塘龙湾(车程30分钟左右,无过路过桥费,沿途风景佳)
3.绕城公路-禄口机场-禄口镇出口-汤铜公路(铜井方向)-横溪街道(石塘竹海)-溧塘龙湾(车程30分钟以内,10元过路费,沿途风景佳)

