

底价发售,降价补偿,宏图上水庭院动真格 “降价补差价”成效显著

据链家地产统计,目前包括上海、深圳、南京、苏州、杭州、长沙、长春等10余个大中城市的20余楼盘已经将“降价补差价”或“原价回购”承诺与低价销售绑定,给购房者吃“定心丸”。

南京本土品牌开发商宏图地产,正是抓住了购房者的这种徘徊的购房心理,日前在南京首次提出了“1年内降价补差价”的优惠购房方式,当天即引发抢购。

房价已然触底

宏图上水庭院营销负责人告诉笔者,宏图上水庭院两大主力产品全线优惠,如39#楼大平层,面积为180-220㎡,最高优惠88折,折后单价14600元/㎡起售;同时在售的281-325㎡叠加、联排别墅,也有一定的优惠幅度,均价仅为19000-22000元/㎡。其中大平层项目,如果1年内降价,购房者将会获得开发商的实际差价补偿。“但只是跟该楼栋自身售价比,与周边楼盘价格变化无关。”该人士说道。

据悉,宏图上水庭院是城南主城区唯一的大平层产品,目前实得价格折后仅14600元/平米起售,性价比已经很高,没有多

余的降价空间,相反涨价空间肯定还会很大。

最后,开发商负责人补充道,“因此,我们敢对客户承诺,如果1年内客户购房价格低于现在所买价格,可根据协议要求开发商按实际差价予以补偿!这样的做法在南京尚属首次。”

主城绝版民国社区

据了解,作为城南主城区唯一在售的大平层项目,宏图上水庭院民国社区位于南京花神大道11号,距市中心仅5公里,以主城绝版社区的姿态,傲然伫立在雨花大道、软件大道、花神大道三大主干道交汇处。

地理位置的便捷,让一家人各取所需,8分钟即至新街口,

地铁1号线软件大道站无缝对接,主人上下班离尘不离城,与有南京“硅谷”之称的雨花软件园一路之隔,150余家高新企业、13家上市公司,IT精英、智本家集聚;著名的雨花外国语小学紧邻于此;宜家、麦德龙、百安居咫尺之遥。

平层公馆三代同堂

作为宜居的低密度住宅社区,宏图·上水庭院的平层公馆继承了别墅的超大尺寸基因,目前推出的180-220㎡之间主力户型,在空间和功能上都把平层住宅的宜居性开发到了极致。以224㎡户型为例,四房三厅完全可以容纳三代同堂,主人房带书房的豪华套房、佣人单独用房、入市玄关等空间的打造则给平层带来别墅般的尊贵感受。

据悉,宏图上水庭院39号楼平层公馆,面积在180-220㎡左右,最高优惠88折,14600元/㎡起售;同时在售281-325平米叠加、联排别墅(示范区即将开放),均价19000-22000元/㎡。

互动问答 “一房两卖”应承担赔偿责任

读者蔡先生问:今年年初的时候,我与一家开发商签订了商品房买卖合同,但未办理登记手续。之后,这家开发商又将已卖给我的商品房卖给了张先生,且办理了房产登记手续。请问,我能否要求开发商承担双倍赔偿

责任?

《金楼市》:我国房屋的所有权转移以登记为准,先办理登记手续的买受人取得房屋的所有权。

因此,蔡先生已不能获得房

屋的所有权,但可根据《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第8条的规定,请求对方解除合同、返还已付购房款及利息、赔偿损失,并可以要求开发商承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。

城建新闻

“外秦淮”示范高品质人居

南京外秦淮风光带主城段荣获“江苏省高品质城市空间示范项目”称号

近日,由南京秦淮河建设开发有限公司负责整治的南京外秦淮风光带主城段荣获江苏省住房和城乡建设厅授予的“江苏省高品质城市空间示范项目”荣誉称号。

今年8月,江苏省住房和城乡建设厅牵头开展了关于高品质城市空间、精品建筑和优秀风景园林示范工程及推荐村庄典型案例的评选活动,此次评选面向全省范围内的精品示范工程案例进行征集评选,要求所推荐的项目能够代表当地该项评选的最高水平,对所有申报单位的申报材料要求高度规范和严谨,评选专家组专业性强。

经过专家评选会严格公正的核查和评审后,南京外秦淮风光带主城段项目在全省推荐上报的108项“高品质城市空间示范项目”中脱颖而出,获得了专家评选会的一致认可。

“外秦淮环境综合整治工程”是南京的市重点建设工程项目,也是市委、市政府为民办实事的民心工程,由南京秦淮河建设开发有限公司主要承担。秦淮河是南京的母亲河,是南京文化的摇篮,全长110公里,在南京境内共34公里。2002年2月,南京市委、市政府急民心之所急,想民心之所想,在社会各界殷切的期盼下,经过对周边上海、绍兴等城市

水环境整治的深入调研,反复论证后,决定克服一切困难,在2005年十运会前,全面整治这条严重影响人民生活质量的“臭水沟”,外秦淮环境综合整治工程应运而生。

秦淮河一期工程共完成拆迁面积38万平方米,拆迁居民4356户,搬迁工企单位97家,改造影响景观的防洪墙约20公里,铺设污水截流管道约25公里,截流城市大小排污口共550个,维修城墙约5公里,新建文化景点10余个,改造、出新沿线房屋110余幢,出新、亮化沿线跨河桥梁13座,共形成绿地面积约100万平方米。根据南京市委、市政府的总体部署,从2006年起秦淮河环境综合整治全面实施了二期工程,主要包含七桥瓮生态湿地公园、秦淮河上游18公里河道整治工程以及南河河道整治工程。

2008年10月6日,南京市人民政府以秦淮河环境综合整治改善人居环境的巨大成果为主题申报联合国人居奖,最终获得联合国人居署颁发的年度“联合国人居奖特别荣誉奖”。这是联合国人居领域的最高奖,被誉为“钻石奖”,也是有史以来人居署首次将最高奖项——特别荣誉奖颁给了一个城市而非个人,而此奖项的取得主要得益于南京外秦淮河的环境综合整治工程。

准现房团购 直降300元/平方米

金城丽景2期准现房,100%纯粹生活

随着过江隧道和地铁等规划的利好,江北新城早已成为购房者重点关注的热点地区。金城丽景位于江北新城的桥北板块,已经成为江北的核心居住区域,交通便利,配套成熟。金城丽景扼守长江大桥第一站,距桥口仅500米,周边数十条公交线路畅达南京各个区域;浦珠路与大桥北路两条城市干道于此交汇,形成了桥北城市发展的金十字区,占据城市发展的中轴地段。

□快报记者 周彤



准现房团购,优惠大升级

2011年楼市调控年,对购房者来说却是购房好时机。据悉,桥北优质楼盘金城丽景11月25日首次携手搜房网电商平台搜房团,以准现房优质房源强势加盟,独家团购价减300元/平米。本次活动将采取五人成团优惠,还有3万元装修基金送。越团越给力!

房子,一直是社会关注的焦点。中国人的恋家、恋房情结又格外明显,很多人把房子看作是人生的一种保障。

有了房子,才有了属于自己的根,没房子的想要买房子,有房子的还想换个大的房子,可是房子毕竟不是快速消费品,价

格、地段、品质、物业都是需要考虑的,每个人都渴望能够拥有自己最满意的好房子。一套属于自己的房子,不是别人住过的,也不想花太多的时间等待,更不能是别人选择剩下的……这些看上去有点挑剔的梦想,其实是大多数购房者的心里话。对于这种情况,金城丽景悉心洞察购房者的切身需求,策划“准现房搜房专场团购”动,为购房族带来了福音,重重大礼更是惊喜连连。

打造江北品质标杆楼盘

据悉,金城丽景二期升级版自从去年推出后,先后推出三批房源,每批都基本售罄。在江北大盘密集的楼市中,金城丽景凭借自身独一无二的上桥优势、良好的社区品质、合理的房型设计、实惠的面积赠送,堪称江北第一标杆楼盘!更值得一提的是,金城丽景是江北唯一被评为“南京市物

业管理优质示范住宅小区”的楼盘,也是江北唯一荣获“2010南京地产花园”称号的楼盘。两个“唯一”足以解释了金城丽景一直受热捧的原因。

小区景观与健康生活紧密相关,金城丽景力邀新加坡柏景景观公司,巨资打造公园住宅。追加景观投资2000多万元,力求符合现代环保潮流的要求,将绿色完美融入小区。根据南京的人文、地理、气候、水资源等特点,对每一棵树种、花草都精挑细选;小区景观色彩丰富,由浅入深或者深浅间配,展现五彩斑斓的植物景观。为居民营造浪漫的公园氧吧。

低总价、高优惠、超高得房率

此次金城丽景推出的“搜房专场团购”房源,更是精心打造的高品质房型,无论你是二人世界,

还是三口之家,更甚至四世同堂,都可以满足你的要求,83-92平方米精致两房,103-126平方米舒适三房,户户慷慨赠送5-8平方米创意空间,超乎想像的得房率;即时还可获赠“新房装饰”大礼包——三万元装修基金,让利力度空前。

目前在售的主力户型为83-92平方米的精致两房以及103-119平方米的舒适三房,均慷慨附赠5-8平方米创意空间。多赠的面积,集合开发商提供的改造方案,可随心规划为不同风格和功能的空间布局,休闲阳台、家什收藏间、景观露台……跨界自由、随心裁切、灵动自由,从而使得套内的空间使用率达到一个较高的标准,换算下来每平米均价仅为7000多元,这样的价格与区位、建筑品质,可以说是超高性价比。

售楼热线:
025-58577999

