

优惠力度加大, 均价不足万元

# 上周住宅成交量 增长近4成

临近年底, 开发商降价优惠力度加大, 上周苏州新建住宅整体成交情况再度增长, 周签约量升至1736套, 较之前一周增长近4成, 上周单日均价都在万元以下。业内人士表示, 迫于年底资金回笼的压力, 不少开发商将推出各种降价优惠吸引购房者, 但也容易引起购房者对房价进一步下滑的期待, 而加重楼市观望情绪。

上周苏州新建住宅类房源共成交1736套, 较之前一周增加485套, 增幅约为38.77%; 成交面积184297.97平方米, 较之前一周增加56160.66平方米, 增幅约

为43.83%。上周苏州没有住宅项目取得预售许可证, 无新增住宅房源, 截至上周日, 苏州可售住宅房源35185套, 较之前一周下降了1.02%。业内人士指出, 这是苏州住宅可售套数近期出现的首次下降, 但住宅房源库存压力依旧巨大。

上周苏州住宅项目成交量排位前5的中梁天御、旭辉山河郡、冠城大通蓝湾、苏州世茂运河城、万科金色里程都是刚需盘, 其中3个新开项目选择了低价优惠等活动, 另外2个老项目也出现了“特价房”等优惠。从成交的结果来看, 开发商低价推盘推动了上周成交量上涨。从各个区域

住宅成交来看, 上周苏州市金阊区、沧浪区以及平江区共计成交住宅803套, 排位第一; 工业园区住宅成交339套, 排位第二; 相城区257套, 排位第三。

从成交均价来看, 各种优惠让利使得上周苏州单日住宅成交都在万元以下, 最低单日均价为8000元/平方米左右。根据统计, 上周推盘项目中, 冠城大通蓝湾、苏州世茂运河城以及万科金色里程的均价都在7000元/平方米至9000元/平方米之间, 高端项目中梁天御推出的限时团购房源均价为10000元/平方米左右, 大幅的优惠吸引了不少购房者。 王怡径然

## 趣味运动会 全家一起上

11月27日, 苏州工业园区首届“金鸡湖景区杯”社区趣味运动会在方洲小学举行, 来自工业园区各镇、社工委的2000多名居民和企事业单位员工参加了运动会。

运动会在800位社区居民的扇舞和腰鼓团体操表演中拉开帷幕。为了增强趣味性、互动性, 运动会组委会精心设计了新颖活泼的团体拔河赛、团队合作赛以及家庭团结赛项目。比赛期间, 48名青少年用彩笔在百米长卷上现场描绘了心目中的金鸡湖美景, 记录了运动会的精彩瞬间。

王怡径然 文/摄



## 车祸 一混凝土车 翻进工地大坑

昨天下午, 火车站南广场工地上, 一辆混凝土搅拌车侧翻在了大坑里, 司机也受了伤, 被送往医院救治。

在火车站南侧一处工地内, 记者看到了那辆侧翻的混凝土搅拌车。只见其完全侧翻在一个深五六米的大坑里, 车头几乎被压瘪。据工地一位负责人介绍, 事发时间约在下午1点, 出事司机姓孙, 40多岁, 当时正驾驶着车辆往斜坡下面的工地运混凝土。由于坡底不好倒车, 只有先倒着下去, 然后再开上来。就在往下倒车的过程中, 搅拌车后面的混凝土全部滑到了搅拌箱的后半部分, 车子头轻尾重, 于是微微翘了起来。司机见状心里很紧张, 没有打好方向盘, 车子滑向斜坡边的大坑, 然后就整个侧翻了。幸运的是, 司机拼命蜷缩在车头仅剩的狭小空间里, 并无大碍, 只有轻微擦伤。 蒋文龙

## 今日说法

### 员工私吞公司货物, 法院认为—— 补打借条也不算借贷关系

业务员私吞公司货物, 获得赃款13万余元。事后露馅, 归还公司5万元, 剩余部分向公司写下借条, 可尚未归还就被司法机关以职务侵占罪判刑。对此, 公司可否持借条打民间借贷官司追讨? 近日, 苏州市中级人民法院审结该起涉嫌赃款的民间借贷纠纷, 认为双方不存在实际借贷关系, 在承办法官向原告进行法律释明后, 当事人撤回了起诉。

张家港人许某是广东一家化工公司的业务员。2009年5月8日, 许某利用职务之便, 私自将公司的15吨塑料货物运走变卖, 获取赃款13万余元。次日, 因事情败露, 许某退还公司5万余元, 并写下8万元的借条, 定于2个月内还清。事后, 许某尚未及还款, 就因其行为构成职务侵占罪被广东一家法院判处有期徒刑一年零四个月, 但该项未经退赔追缴。此后, 该

化工公司多次向许某催讨未果。2011年7月8日, 化工公司以民间借贷为由, 将许某诉至张家港市人民法院。法院认为, 本案原、被告之间并未发生实际的借贷关系, 且该借条中所注明的货款已被其他法院刑事判决书定性为赃款, 故判决驳回了化工公司的诉讼请求。

随后, 该公司向市中级人民法院提出上诉, 二审承办法官依法向该公司代理人进行了法律释明。根据最高法院司法解释, 经过追缴或者退赔仍不能弥补损失的, 被害人可以另行向人民法院民事审判庭提起民事诉讼; 而本案涉及的8万元已被法院认定为赃款, 且该款项未经退赔追缴, 因此无法按照民间借贷来处理。听取承办法官的释明后, 该化工公司代理人当场提出了撤诉申请, 准备申请广东法院对许某采取退赔措施。 宋华俊 陈斌 何洁

## 市井百态

### 想当A片主角 女子遭到蹂躏

男子谎称影视公司老总, 用40万元片酬做饵博取19岁少女信任。进而该男子冒充男演员, 以拍摄“A片”需先培养情绪为由, 与其发生性关系。

11月21日19时许, 平江公安分局城北派出所民警接辖区天竺宾馆工作人员电话报警, 称有一名女子被骗了, 以递纸条的方式求助要求报警。民警迅速赶到天竺宾馆406室, 将受害人陈某解救, 并将嫌疑男子秦某带至派出所审查。

经询问, 来自四川的19岁女孩陈某在网上发布求职信息, 被人以拍摄“A片”需先与男演员发生关系来培养情绪为由, 带至平江区天竺宾馆406室发生了两性关系。后陈某发觉被骗后报警求助。经审查, 秦某承认自己为骗色在网上冒充影视公司老总, 并以40万元的片酬骗取陈某信任。此后又冒充片中男演员, 要求对方与其发生关系以培养感情。两人遂至平江区天竺宾馆开房发生关系。 陈莹 王永

### 两人合伙作案 专抢偷情男女

本想野外偷情, 谁知却遭遇惊魂劫。近日, 相城警方抓获两个抢劫嫌疑人, 这两个歹徒摸准偷情男女心虚的心理, 专门在偏僻地点挑“野鸳鸯”下手抢劫。

10月17日晚, 王某带着自己的情人开车行至相城区黄埭镇西塘河路春旺路口时, 见此偏僻无人, 正是偷情的好地方, 于是停下了车子。然而令王某没有想到的是, 此时有两双贪婪的眼睛正牢牢盯着他。当王某打开车门进入车子后座欲行好事的时候, 突然窜出两黑影, 两把明晃晃的刀子对准了他, 让他交出钱财。王某不得不将自己身上的现金全部掏出, 并在歹徒的威胁下说出银行卡的密码。随后, 两名歹徒将王某带上车, 开

着王某的车子行驶到相城东桥方埭村高速公路太阳路跨线桥下, 由其中一个歹徒将王某看守在树林里, 另外一个驾车去银行取钱。得手后, 两歹徒驾王某车子逃走。

接到报案后, 相城警方迅速开展侦查, 于11月16日将孙某和李某抓获。经审查, 孙某和李某因赌博输钱产生抢劫念头, 两人预谋后准备好橡胶手套、胶带、口罩、匕首等工具。经过多次踩点, 决定在黄埭镇西塘河路抢劫偷情之人。10月17日21时许, 两人对王某实施抢劫, 抢走王某现金500多元, 中国银行卡一张, 并取走卡内现金4700元, 索尼摄像机一部和佳能照相机一台, 并将王某车子停放于望亭一公交站后逃跑。 陈泓江

### 感情不顺厌世 放火自杀获刑

因和妻子发生感情纠纷产生厌世情绪, 遂在自己家里点燃衣物放火自杀。近日, 张家港市人民法院以放火罪, 判处朱某有期徒刑三年六个月。

家住张家港市杨舍镇的朱某和妻子育有一个女儿。今年年初, 朱某和妻子发生感情纠纷, 由于不堪忍受争吵, 朱某妻子提出了离婚, 朱某不同意。今年6月, 朱某妻子离家出走。一个多月后, 朱某和家人将妻子接回, 但夫妻俩仍是争吵不停, 8月24日, 朱某妻子带着女儿再次离家出走。

8月25日晚, 独自一人的朱某感到异常孤独, 想到妻子带女儿离家出走, 对生活失去信心的朱某想到了死亡。于是, 朱某写了一封遗书, 希望妻子好好照顾女儿, 好好对待双方家人。写完后, 朱某

将遗书和手机放在茶几上, 一个人回到卧室, 躺在床上朱某还是无法睡着, 在痛苦中熬到了天明, 身心俱疲的朱某决定一把火把自已烧死。朱某起来把卧室房门反锁, 从电视柜上拿起打火机点燃了电视柜旁的一叠纸, 自己回到床上等着死亡的到来。

约半小时后, 有点昏迷的朱某感觉浑身发烫, 发现自己已经滚到了地板上, 突然清醒的朱某发现电视柜、衣柜都已经烧起来, 整个房间都是浓烟。朱某突然又感到自己不能死, 还要照顾女儿, 于是裹着被子爬到窗外的阳台上。当日7时左右, 消防大队将大火扑灭, 并将朱某救出。法院审理后认为, 被告人朱某以放火方法危害公共安全, 尚未造成严重后果, 其行为已构成放火罪。 吴丹 何洁

### 谎称考试没钱 专骗小店店主

谎称急着参加考试忘带钱包, 向路边小店店主“借钱”, 竟然成功行骗16次。近日, 张家港市人民法院以诈骗罪, 判处徐爱兵有期徒刑10个月, 并处罚金1000元。

陈某在张家港市杨舍镇经营一家毛线专卖店。今年2月13日下午1点多, 一名男子到其店里购买毛线, 该男子付款时发现钱包没带, 便对陈某讲可能遗忘在茶座里了。男子当着陈某的面连续打了几个电话, 陈某从男子与他人通话的内容得知其马上要去苏州考试, 钱包和钥匙在朋友车上, 而朋友正在去江阴的高速公路上, 一时无法马上赶回张家港。挂断电话后, 男子告诉陈某其叫“钱斌”, 下午两点半前必须赶到苏州

参加考试, 现在只能打车去了, 但是钱包忘在朋友车上了, 想问陈某借2000元, 并承诺其在当天下午5点前把钱还到陈某店里。男子还将手机号码、详细家庭住址告诉了陈某。平时就很热心的陈某便将2000元钱借给了男子, 男子向其出具了一张借条。男子离开后, 陈某感觉事情有点蹊跷, 遂拨通了男子留下的手机号码, 发现是空号, 遂报警。

经查, 该名男子真实名字叫徐爱兵, 2009年11月至2011年7月间, 徐爱兵先后多次到常熟、张家港、吴江等地, 假借要去考试身边没钱的名义, 在宠物店、茶叶店、食品店等小商店行骗16次, 共计骗得15600元。 吴丹 何洁