

“真有那么好的事么? 30万元就拥有一套南京南郊精装产权恒温恒湿的温泉度假公寓,同时享受十年固定回报,还能免费度假……”昨天,南京南郊濮塘龙湾水文化度假项目30万拥有科技小豪宅的消息,吊足不少关注财富管理人士的胃口。“这么便宜的价格,什么样的楼盘能做到如此高的性价比?”昨天一天该盘接待中心电话几乎被打爆,一天内近200名会员申请入会。

□快报记者 周映余



龙湾恒温、恒湿的50年产权的酒店式公寓,公寓面积50-110平方米,采用新型环保技术

南京南郊凭借自然、人文双重优势成就最佳休闲胜地

# 30万,科技小豪宅引爆岁末楼市 会员招募首日近200人申请入会

## 市场热点

### 南郊科技小豪宅走俏 首日近200人申请入会

30万元,相当于在地铁50分钟车程的江宁大学城,买一套南京远郊小两房或一套主城、河西单室套的三成首付。这个价格在离南京主城南半小时车程的南郊,竟然拥有买一套50年产权的四星级精装修产权式酒店公寓。真有这等好事?

打出上述高性价比宣传口号的,是来自马鞍山的龙湾水文化养生度假基地。据该项目销售负责人透露,龙湾确实有这样的优惠力度:“只要缴纳最低30万元左右的会费,就可以成为龙湾会员,然后拥有一套等值的50年产权房,还能10年坐收固定回报,每年还能享受4000-8000元不等的养生温泉和度假休闲消费券。”

该消息公开首日,会员报名热线几乎被打爆,昨天一天已经有近200客户电话咨询,申请成为龙湾会员。同时,该项目的现场参观活动也如火如荼。“南京最便宜的科技住宅单价也在万元以上,要拥有同等面积的公寓,几乎要多付出一倍价格。这样的价格在南京远郊也买不到像样的房子。”一位对这家楼盘

## 记者调查

### 龙湾温泉度假科技小豪宅啥样?

该盘一位负责人透露,龙湾将采用新型环保技术,比如源于自然的“绿色空调”地源热泵,双层玻璃幕墙、24小时热水供应系统、新风置换系统、雨水回收系统、光伏发电技术、地板辐射采暖技术等,建造一批恒温、恒湿的50年产权的酒店式公寓,公寓面积50-110平方米。

据了解南京装地暖的多位河西和主城少数高端住宅,售价大多在2万元/平方米以上,按此价格计算,30万元只能买到15平方米,相当于主城和河西一个厨房和卫生间的大小。这个价格,在龙湾却能享受“绿色科技”驻进度假生活,一套50年产权的精装产权温泉度假公寓,以及轻松体验高品质度假、温泉养生和商务会议等服务。

情趣浓厚的南京市民感叹。

### 8人抢一套 上半年龙湾就已很火爆

据了解,该项目这一轮会员招募,已经是在南京的第二轮会员招募。

上半年,该养生度假基地首席亮相南京之后,首批100多名会员,一个多月就被抢购一空。“交一定会费就能成为龙湾会员,并能拥有等值的50年产权精装度假公寓”的诱惑让其声名鹊起。今年4月首次亮相南京市场后,不到一个月迅速积累500多名会员,4月推出的首批会员名额很快被抢订一空。5月27日加推的108个会员名额,几乎当天就被抢购一空,甚至有房源出现了8个会员“争抢”一套公寓的火爆场景,还有不少会员一下子拿下两套酒店式公寓。

“目前南京周边生态绝佳的山水美地,已经被开发殆尽。龙湾的山水资源,在距离南京主城40分钟车程范围内,很难再找到第二处。”一位业内人士认为,龙湾的成功一是得天独厚的生态环境,二是离南京主城距离之近超乎寻常,在目前南京周边同等规模、配套的休闲养生度假产品中,龙湾占尽天时地利。

### “十年固定回报”到底咋回报?

对于目前众多手持现金的南京市民来说,最关心的问题莫过于如何以最安全的方式让财富实现最大化增值。龙湾不限购的产权精装公寓为这些人提供了一个“零风险”的理财方式。成为龙湾的会员,不仅享受装修的科技小公寓的固定资产增值收益,还能每年享受固定的收益,可谓小投入,大回报。以一张价值30万元的会员卡来算,入会后可拥有一套“拎包入住”的50年产权式酒店公寓,还可享受十年会费的固定回报,虽然是一次性缴纳会费,但其实平均每天只花费了19元。另外,十年还可收回64.5%的投资。凭此消费券,还可在投资商旗下的龙湾、白鹭岛、舜耕农业园等地度假消费,真正做到了“一卡在手,度假无忧”。

## 实地探盘

### 南京南郊“小九寨沟”度假新贵

据悉,龙湾水文化养生度假基地位于马鞍山与南京交汇的濮塘风景区,从项目到“石塘竹海”仅2分钟车程。让更多南京人实现“与山水为邻”的梦想,同时轻松享受财富增值。

20平方公里的濮塘风景区内,拥有“竹海、茶园、怪坡、古寺、古树”等优美的自然景观,整个规划区内乔灌参差,藤萝悬挂,古树参天,竹林似海,其中有生长1000多年,至今仍年年挂枝的古银杏树。有500多年历史的玉乳泉等。景区内有一山翠竹和一湖绿水,静谧的镜湖与一尘不染的蓝天、婆婆的竹海交相辉映,俨然一幅九寨沟美景,此处也因此得名“小九寨沟”。

### 40分钟改写南京度假生活新半径

该项目位于马鞍山与南京交界的濮塘风景区,距离南京市中心仅30公里,到禄口机场仅16公里路程。从南京主城到该项目现场大概40分钟左右。

不久前,记者也亲自从主城驱车到现场体验路况和距离:从中华门地铁站附近出发,经绕城公路转宁马高速,在陶吴铜井出口下后一路向东畅行,15分钟即可直达,全程没有一个收费站。沿途远山竹海层次分明,徽派的村落与湖光山色间若隐若现。到达目的地时,计时器显示:41分钟

18秒。同行者无不感叹:“那么快啊,还以为马鞍山很遥远呢。以后这边度假一定会比白鹭岛更火爆。”

### 10万m<sup>2</sup>天然皇家温泉 长三角最具特色水文化度假养生基地

龙湾水文化养生度假基地,是主打温泉的养生基地。10万平方米长三角首屈一指规模的皇家温泉配套,让南京周边的度假项目中极其罕见。在龙湾经典的水文化区域,苍松翠竹,花丰叶茂,移步换景。以水和竹为主,构建了处地与尘相远,人将境共幽的环境。这里由养生温泉、水上游乐、SPA水疗中心等功能区组成。

养生温泉首度推出竹叶养生的新理念,在国内首创将竹叶汁融入地下三千米的60摄氏度富含硒元素的高品质天然温泉水中,让养生又提高了一个层次。

马鞍山龙湾水文化养生度假基地集服务、休闲、观光、旅游度假为一体。项目总规划面积2200亩,充分利用了濮塘风景区优越的天然地理优势,将马鞍山经典水文化贯穿始终,提供16万平方米的休闲度假配套。整个项目由农业种植、果树采摘、体育运动、儿童游乐、户外拓展、高端度假、商务会议、佛教文化、历史文化旅游等组成。项目建成后,将成为可容纳3000人入住、会务、游乐,在长三角地区乃至国内将成为首屈一指的休闲养生度假基地。



10万平方米皇家温泉配套在周边度假项目中极其罕见

## 小贴士

### 龙湾200名珍稀会员正火热报名中!

凡入会会员,均可在度假、购房、投资等各个方面享受到独家优惠。龙湾水文化低碳、高科技度假公寓,最低30万就可买到。

咨询热线:025-86291528、86291568

接待中心:南京市江东北路301号滨江广场01栋22层B座

自驾路线:

- 1.绕城公路-宁马高速-铜井陶吴出口-陆郎/汤山方向-濮塘·龙湾(车程30分钟以内,无过路过桥费)
- 2.从南京雨花台-禄口机场高速-翠屏山出口转将军大道-汤铜公路(铜井方向)-横溪街道(石塘竹海)-濮塘·龙湾(车程30分钟左右,无过路过桥费,沿途红绿灯多,风景佳)
- 3.绕城公路-禄口机场-禄口镇出口-汤铜公路(铜井方向)-横西街道(石塘竹海)-濮塘·龙湾(车程30分钟以内,10元过路费,沿途风景佳)