

裸钻价格今年以来累计涨幅超过3成

钻石价格疯涨背后 变现难



楼市不好混 房企掘金保险业

越来越多房地产企业即将进入保险业。深圳的前海市人寿将进行开业,其第一大股东是深圳市钜盛华实业发展有限公司,钜盛华实业的母公司则是深圳宝能投资集团,这是一家靠房地产起家的多产业经营公司。此外,珠江人寿、阳光保险以及江苏的利安人寿等保险公司的股东中,均能看到房地产企业的身影。

越来越多房产资金进入保险业。有业内人士称,这其实在2008年前后就出现端倪,目前,房地产市场还是没有调头转向的迹象,这让许多房企短期内看不到回转过余地。另一方面,保险业在国内刚起步,未来潜力巨大,不仅如此,保险业拥有大量的现金流,并且能够得到一些地方政府的优惠政策扶持,这对企业来说吸引力非常大。 快报记者 张波

公积金归集业务 工行获承办资格

昨天,南京住房公积金管理中心与工行江苏省分行营业部正式签订《委托承办住房公积金归集业务协议》,并成功办理首笔公积金企业单位开户和职工个人缴存账户业务,工行正式成为继建行后第二家参与南京住房公积金归集业务的代理银行。南京市自1992年建立住房公积金制度以来,已累计归集公积金资金近600亿元。今年以来,南京住房公积金管理中心试点引入多家银行参与公积金征缴业务,工行是6家试点银行之一,短短几个月,工行已成功为超过4000户企业开设了公积金缴存账户,成为今年首家获批住房公积金归集资格的承办银行。

快报记者 王海燕 通讯员 王晓璇

“裸钻的价格今年以来已涨了3成,所以现在买钻石的人也越来越谨慎,不仅要性价比,还要保值、增值。”一家珠宝店负责人这样告诉记者。记者了解到,正是因为钻石涨幅惊人,从一些珠宝店的销售记录来看,克拉级以上裸钻销售量有所上升,而小规格的钻石销售则出现了下滑。实际上,买钻石未必是越大越好,收藏级的钻石要满足很多因素,不是大就一定保值的。

记者了解到,去年11月,一颗重达24.78克的稀有粉色钻石以4560万美元的天价拍出,刷新了全球单颗珠宝的拍卖价纪录。前不久,苏富比在日内瓦以1236.1万美圆高价拍出一颗重达110.03克拉的黄色钻石。

钻石价格和很多其他收藏品一样年年涨。记者从EX镶嵌坊了解到,今年以来,国际钻石报价已连续8次上调,累计涨幅超30%。到零售环节,钻石价格涨幅也要达20%~30%,而在过去几年中,国际钻石价格每年的涨幅也就在15%左右。EX镶嵌坊的负责人向记者介绍:“今年上半年的涨幅太快太惊人了,几乎每次拿货的价格都在涨,到了下半年,涨价的速度才渐渐放缓,总体来看,还是涨的。”

据了解,今年钻石之所以涨势疯狂,一方面受中国、印度、巴西等国际市场需求激增影响,另一方面钻石本身属于不可再生资源,戴比尔斯钻石贸易公司控制了全球大部分的钻石供应量,从去年初开始,戴比尔斯公司数次提高钻石毛坯价格,牵动了全球的钻石价格。

正是由于钻石价格飞涨,不少消费者开始选择小店定制或网上购钻等方式来购买钻石。涨价后直接的影响就是,消费者不爱选购小规格的钻石了。这位负责人表示:“我们店里现在30分~1克拉的裸钻销售较多,很多人希望保值。”以比较的一克拉裸钻为例,去年可能13~14万元就能买到,今年则要达16万多元,同样级别的裸钻一些商场专柜则要高达20多万元。钻石的确可以保值,但兑现

却有很多困难。上述负责人表示:“以我们店为例,钻戒托可以回购、以旧换新,但钻石却没有这项业务,因为每颗钻石都不同,很难估价。”不仅是南京,国内都有提供钻石回购业务的机构。与黄金不同,考量钻石价值的有重量、净度、色泽、切工、色彩等多种标准,每一项的差别,都会使钻价产生较大差异,因此影响钻石价格的因素很多。

很多人认为买个克拉钻就叫投资了,其实不然。“克拉钻也有好坏之分,克拉只是重量,还要看它的净度、颜色、切工等等。”她表示,颜色起码是G色,3EX切工,净度也要达到2V以上才适合投资。更重要的是,目前国内,钻石兑现最好的方式还是拍卖,不过这对钻石的要求很高,所以想要通过钻石进行投资还是有难度的。快报记者 张波

11月以来人民币 实际贬值0.5%

欧债危机加剧正在继续改变国际资金流向,“人民币只涨不跌”的市场一致预期也随之发生变化。

记者根据公开数据计算得出,截至11月25日,按当日1美元兑6.3554元人民币的中间价计算,11月以来人民币实际贬值0.5%。与此同时,境外人民币无本金交割远期合约NDF也显示,未来1个月到2年的人民币对美元汇率走低,显示远期市场出现人民币贬值预期。

现在,对人民币升值前景的判断出现和以往不一样的声音。中国人民大学国际货币研究所理事兼副所长向松祚日前在微博中表示,“从市场情绪、贸易收支、国际资金流动等方面观察,我以为人民币升值势头已基本结束,至少阶段性见顶。从我国明年外贸形势、欧债危机诱致资产价格普遍开始回落等多方面判断,也应该立即停止单边升值。”

巴克莱资本最新报告指出,“新的人民币汇率制度”(包括允许更大范围的双向汇率波动;更多地使用货币篮子,允许兑美元的即期汇率更大的波动范围)可能不久就会形成,这可为双向货币波动铺平道路。不过,国际金融问题专家赵庆庆看来,人民币仍将保持升值态势。首先,中国国际收支顺差的格局仍将持续;其次,人民币目前仍被低估。 《经济参考报》

Table with 10 columns: 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%). Contains stock market data for various companies.

Table with 10 columns: 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%). Contains stock market data for various companies.