



龙湾水文化养生度假基地内竹林似海

中国社会科学院的一项调查显示,未来5年内,中国将进入休闲产业黄金期。在南京,随着南部新城大刀阔斧的建设,高铁南京站的通车和多条轨道交通的上马,让南京城市“三心二意”的格局形成,即以主城为主的商业中心,江北及沿江为主的工业中心,将军山、牛首山、甘家湖、濮塘等南京南郊山区的休闲中心。老百姓亲身体会到“二意”,即城市繁华满意度和自然休闲惬意度,专家预测,未来五年内,南京南郊的濮塘无疑是最具潜力的休闲养生胜地。

□快报记者 周映余

中国休闲产业进入黄金期

南京南郊山区将成为南京人“最惬意”休闲养生地

市场热点

休闲产业 正异军突起?

“边度假边赚钱”龙湾休闲产业被掘金

龙湾位于南京南郊30公里处的濮塘风景区内,地处马鞍山和江宁横溪镇交界处。项目投资商南京乡村大世界投资旅游实业有限公司,5年来已经成功将安徽滁州的白鹭岛国际度假村,打造成长三角热门休闲度假的胜地,在南京更是家喻户晓。

从白鹭岛国际度假村开始,南京乡村大世界投资旅游实业有限公司独创性推出的“五年包租,十年回购”的投资计划,可以让每一个人会会员人在度假,房子在为其赚钱。如今成功让1000多户家庭,在白鹭岛体验到“边度假边赚钱”的幸福生活。因此,此次该公司斥资近6亿元打造的龙湾水文化养生度假基地,获得大批业主的追随。

旅游度假要花掉大把的钞票不言而喻。但在龙湾,会员可一年365天享受在家度假的休闲生活,同时还能让你的度假本身变成一种赚钱的方式。“别人花钱去度假,你的度假能赚钱”,龙湾的口号,让众多南京人倾心。

据了解,濮塘自然风景区面积约24.2平方公里,位于南京南郊山区的濮塘,紧靠江宁横溪竹海、竹海、古树、清泉、钟鼓并称濮塘“四绝”。景区内有大小山峰49座,峡谷53条,水库8座,塘坝290口;山中有森林18000亩,竹林5000亩,茶园350亩,各种植物300余种。其中有生长1000多年,至今仍年年挂枝的古老银杏树;有盖地200平方米的大冬青;还有500多年前发掘的玉乳泉。

深度探讨

权威数据显示 未来五年中国休闲产业进入黄金期

多年前,一个叫格雷厄姆·T·默利托的美国人预测,休闲将是新千年经济发展五大推动力中的第一引擎,休闲产业将在2015年左右主导世界劳务市场,并占有世界GDP1/2份额。来自美国的一组极具诱惑力的数据证实了他的预言:目前美国人已有1/3的时间、2/3的收入、1/3的土地面积用于休闲。当前,休闲业已成为居美国第一位的活力产业。

在中国,休闲产业已经走过5年。2005年底《小康》杂志推出

第一个“休闲小康指数”的时候,休闲产业在中国尚称稚嫩。此后,新华社将2006年“五一”黄金周报道的主题,确定为“普及中国特色的休闲学”。这一年,被称为中国休闲元年。2007年,休闲产业第一次被写入了《政府工作报告》。报告中强调,全国制造业对GDP的拉动作用是明显的,而与此同时,各大城市也正承受着粗放型经济导致的高耗能、高排放、高污染给环境和资源的压力,休闲产业被认为是未来拉动城市经济发展的引擎。

中国社会科学院今年6月发布的2011年《休闲绿皮书》指出,“十二五”时期,将是中国休闲相关产业快速发展的黄金期。世界旅游组织的研究成果表明,人均GDP达到3000美元左右是一个国家或地区休闲产业爆发式增长的临界点。目前,北京、上海、杭州、南京等一些区域性中心城市的人均地区生产总值均已经超过5000美元。而南京2010年的人均GDP就已达到62593元人民币,约合8000美元,休闲度假产业市场消费潜力巨大。

龙湾会员招募风靡南京 白鹭岛之后再起航

今年,南京出现“怪现象”,此前南郊旅游度假产业异军突起。打着“边赚钱、边度假”旗号的马鞍山龙湾水文化养生度假基地,上半年会员招募计划名噪一时。近日,其携独特度假休闲产品,再掀休闲产业投资风暴。

据介绍,今年4月,南京南郊的龙湾水文化养生度假基地掀起的休闲产业首次亮相南京市场后,不到一个月迅速积累500多组客户,4月推出的首批会员名额很快被抢订一空。5月27日

加推的108个会员名额,几乎推出当天就被抢购一空,甚至有房源出现了8个会员“争抢”一套公寓火爆场景,还有不少会员一下子定了两套酒店式公寓。

对此,业内人士认为并不奇怪。有观点认为,大凡富人区,都是自然环境得天独厚,在南京玄武湖、莫愁湖、百家湖、江宁三山板块、江北老山板块等,都是高端人居区集聚之地。“随着南京南部新城的推进,南京以南依山傍水、风景绝佳的濮塘自

然风景区,无疑是休闲养生最惬意的去处。

目前,龙湾度假休闲俱乐部会员招募再次全城启动。入会会员每人将在龙湾拥有一套50年产权的四星级装修标准酒店公寓,并享受十年入会费的固定回报,同时每年享有4000元至8000元不等的消费权益。凭此消费券,会员可以在龙湾和白鹭岛两地吃饭、泡温泉或其他消费。如果自己没时间来度假消费,也可以转让给亲戚朋友使用。

长三角休闲度假新星 2200亩恢弘山水 10万平方米皇家温泉

位于20平方公里的濮塘风景区核心位置的龙湾,占地2200亩,配有15万平方米高品质度假配套设施,包括农业种植、果蔬采摘、体育运动、户外拓展、高端度假、儿童游乐、商务会议、佛教文化、历史文化旅游等组成。项目建成后

供3000人入住、会务、游乐等全方位服务。区内拥有“竹海、茶园、怪坡、古寺、古树”等珍稀的自然景观,整个规划区内乔灌参差,藤萝悬挂,古树参天,竹林似海,其中有生长1000多年,至今仍年年挂枝的古银杏树。濮塘风景区一直有“南京小九寨沟”的美誉,凭借南京周边少有的独特山水资源,正改

变长三角度假休闲新格局。

值得关注的是,龙湾还拥有10万平方米的超大规模皇家温泉,堪称长三角地区乃至国内外首屈一指的水文化度假基地。设有养生温泉、水上游乐、SPA水疗中心等功能区。

项目动态

让度假 本身变成赚钱

龙湾休闲度假俱乐部200会员名额火热报名中!

继龙湾休闲度假俱乐部一期会员招募取得圆满成功,目前二期会员招募正式启动,入会会员将在度假、买房、投资等各个方面享受到特有的优惠。据该项目负责人透露,龙湾低碳、高科技度假公寓,仅需用南京买厨房的花费,市民就可以轻松拥有,此次会员名额仅200名。

自驾路线

1. 绕城公路-宁马高速-铜井陶吴出口-陆郎/汤山方向-濮塘龙湾(车程30分钟以内,无过路过桥费)
2. 从南京雨花台-禄口机场高速-翠屏山出口转将军大道-汤铜公路(铜井方向)-横溪街道(石塘竹海)-濮塘龙湾(车程30分钟左右,无过路过桥费,沿途红绿灯多,风景佳)
3. 绕城公路-禄口机场-禄口镇出口-汤铜公路(铜井方向)-横溪街道(石塘竹海)-濮塘龙湾(车程30分钟以内,10元过路费,沿途风景佳)

会员招募热线

025—
86291568
86291528

接待中心

南京市江东北路301号
滨江广场01栋22层B座



龙湾“别人花钱去度假,你的度假能赚钱”的口号,让众多南京人倾心