

快报记者 马乐乐在河西为你报道

没有一次举牌,全以底价成交

天寒地冻,4分钟卖完10块地

本该有11幅地块的土地拍卖会,又出现一幅地块临时延期的情况。昨天下午南京的土地拍卖会上,剩下的10幅地块全部以底价成交,而其中有6幅地块位于六合,2幅地块是加油站用地,1幅地块位于江心洲,只有1幅地块是主城区住宅用地,土地市场的冷风仍在继续吹。

城东流拍地块又没嫁掉

每次拍卖之前都要临时发布补充公告,这已经成为最近南京土地拍卖会的习惯性动作。果然,昨天上午国土部门突然挂出公告,宣布G66地块从下午的拍卖会上撤下,延期到12月份出让。

其实,这已经是G66第二次遭遇尴尬。今年5月份,位于白下区双麟路的G16地块流拍,重出江湖的G66地块就是G16的扩大版,出让面积多了6万多平方米,容积率也从1.8提高到2.0,原先的商住混合用地也变成了纯住宅用地。经过这么一番“梳妆打扮”,这幅地的楼面地价从7017元/平米降低到了5248元/平米,性价比高了不少。尽管如此,扮靓后的G66仍然没有能够嫁得出去,有点意外。有业内人士分析,城东大校场尚未搬迁和麒麟新城尚未发展,都是制约G66以及附近地区发展的因素,开发商如果拿地,周边缺乏配套,有些“单打独斗”的味道,而临近绕城公路和高铁,也是G66地块的短板。

10幅地块全部底价成交

G66临时退出,土地拍卖会

剩下10幅地块,其中有6幅地块位于六合区,结果这10幅地块统统以底价成交,整个拍卖会没有一次举牌,只持续4分钟就草草收场。

此前在荣盛龙湖半岛突然降价的开发商南京荣盛置业有限公司,拿下位于六合雄州的G73地块,荣盛置业总经理刘金山昨天公开表示,将在G73地块上打造适合年轻人居住的刚需产品。丰盛地产旗下的江苏房地产发展实业有限公司出手,一口气拿到了六合区G71、G72和G74地块。有意思的是,“江苏房地产发展实业有限公司”这家房企今年已经好几次出现在土地拍卖会上,但此前都是以“打酱油”身份出现,报名参加却不举牌。

另外,苏宁置业以5亿元底价竞得钟阜路附近的G70地块,河西两幅加油站地块被中石化摘得,六合一幅商住混合用地和旅馆用地被南京龙海土地开发有限公司和南京金牛湖度假中心有限公司摘得。G68地块是江心洲的“处女地”,这幅兼具商业和住宅功能的科研设计用地最后被中新南京生态科技岛投资发展有限公司以5.76亿元底价获得。

“土地持续遇冷,说明面对难以乐观的楼市后市,为防止在高位拿地,开发商普遍谨慎。”一位业内人士分析认为,可以看出为了能够顺利出让土地,国土部门已经作出了不少努力,但市场冷暖不以人的意志为转移。

相关新闻

通讯员 吴锋 林厚彬 倪璐
快报记者 钟晓敏为你报道

江心洲首幅地块 将建“科技城”

昨天,新加坡·南京生态科技岛首幅出让地块G68,由中新南京生态科技岛投资发展有限公司摘得。地块总出让面积约13.38万平方米,为科研设计用地,同时具备商业和住宅功能。

据悉,G68地块将被用于开发建设以新加坡纬壹科技城为典范的首个产业综合体项目。根据规划,该项目包含四大功能区:生态科技产业园、规划展示中心、江岛新天地、国际化社区。根据开发周期,该项目预计将于2014年投入使用,届时也将作为青奥会重要的配套设施。

楼市故事

见习记者 王颖菲为你报道

房价一降,小夫妻天天吵架

目前,个别楼盘开始降价,引起了不少之前买房人的不满。除了找开发商“理论”,很多家庭还爆发了“内部矛盾”,成为这个楼市波动时代的鲜明缩影。

胡茵(化名)和老公陈午(化名)结婚几年了。这几年,胡茵一直劝老公,房价一时半会儿降不下来,现在不买,等以后有了孩子,难道还租房。但陈午坚信,今年年底房价会跌很多。为了买房的事,夫妻俩也没少吵过。终于,陈午禁不住妻子软磨硬泡,同意了。今年6月,两人申请了公积金贷款后,在江宁一处楼盘签了购房合同,总价115万,两年后交付。

没想到,房子还没到手,贷款还没批下来,陈午的预言成了现实。他们买的小区附近的楼盘集体降价,这么算来,胡茵和老公一下子就蒸发了几十万,而且还不排除将来房价继续下跌的可能。陈午火了,“叫你不早听我的,你就这么不心疼钱啊!”为了房子的事,陈午几乎天天责备胡茵,两人的“战争”也变成了每天的“例行功课”。最近,陈午正在咨询律师,打算把房子退了。

胡茵把自己家的遭遇发到网上,征求网友的意见。看到这则帖

子,网友顿时划归了三派。

其一为“理解派”。网友“小饭团”说,“其实买房就跟买黄金、股票一样,谁也说不会涨啊?有点事情就怪老婆,当初难道他不是决策人之一?”其二为“反对派”。网友“wchl”认为,买房子确实需要观望,看看总体的趋势怎样、有没有涨跌,更何况这两年房价已经攀升到了高位,应该不会涨了,老婆干吗急急忙忙地催着老公买?

更多的为“劝和派”。网友“CQ1982”以过来人的身份“现身说法”,她说,她和丈夫也是6月底才买的江宁楼盘,也是一百多个平米。现在房价跌了,估计她买的那个楼盘也跌了一些。不过她的老公还好,没有把抱怨“升级”为吵架。她开导胡茵,两个人老这么纠结也不是个事,如果老公想退房或者找开发商,无论结果怎样,最好还是在背后支持他。

一位业内人士表示,由于年底一些开发商面临资金压力,因此出现个别楼盘的降价现象。实际上,买房和投资一样,都存在风险,这就要求买房人提高抗风险能力,不要过度计较,影响夫妻感情,甚至整个家庭的正常生活。

英国 第一轮申请告一段落,

今年 录取 要求与以往有何 不同?

11月26日(今天) 13:30—17:30

4006-365-710 地址:中山路55号新华大厦33楼 华通留学

仅限提前预约

眼下又到了2011英国硕士申请的高峰期和黄金时间,华通吉老师发现今年申请英国研究生课程的学生不管是在咨询还是准备申请材料方面都比往年要早。今年在英国硕士申请方面有许多和以往不同的地方。本周六吉老师详细分析一下今年的英国硕士申请的情况。

- 1、今年英国院校“偏好”
- 2、申请费的变化
- 3、申请材料的注意事项
- 4、专业分类状况
- 5、给大家的建议

主讲人:
Angelina 吉
英国留学首席规划师



从事留学行业8年,有着丰富的专业知识及经验,处理过上千个有代表性的典型案例。