

2005年的“第十届全国运动会”让原本荒凉的南京河西迅速崛起一座城。2013年亚洲青年运动会和2014年夏季青年奥林匹克运动会则以更为庞大的资金、技术和资源整合力再次改写河西版图。作为青奥会推动城市建设发展的核心引擎,国际青奥城(原称“青奥村”)建设正以看得见的“手”,推进河西新城南拓。

□快报记者 周映余 杜磊



CBD高楼如墙,奥体板块繁华如城

国际青奥城 造城千日倒计时,河西南拓进行时

青奥村北移加速城市南拓

去年8月,原址河西西南部的青奥村北移,紧挨南京国际博览中心。此后,江山大街以南的区域,成为开发商关注的热点板块。

今年3月,河西地王“海峡城”地块以44.72亿元的底价成为今年河西土地出让面积与总价之最。5月,青奥村首幅地块挂牌以33亿的价格出让。

据悉,未来两年,青奥村南部地区将是河西土地出让的主力区域。今年内,青奥村板块预计还将有一幅4万多平方米的商业地块G37挂牌出让。

“目前河西新城只有南边还有大量土地储备。青奥村北移到靠近

成熟板块,其实是资源集约化,让青奥村成为城市快速南拓的桥梁。”有业内人士分析。河西新城建设指挥部负责人也坦言:“今年开发商资金紧张,拿地热情不高,明年如果青奥村周边有地块推出,无疑将成为河西的香饽饽。”

两年后奥体南部也繁华

今年10月31日南京市规划局官方网站上公布的“关于青奥村项目总平面批前公示”显示,青奥村新址位于扬子江大道以东、燕山路以西、江山大街以南、友谊路以北的区域。总用地面积约14.3万平方米,此次公示的项目总建筑面积约45.9万平方米。

据了解,青奥村今年2月奠基

开工,预计2013年建成,2014年上半年试运行。

目前,该区域的北部是河西开发建设相对成熟的区域,聚集仁恒江湾城、宋都美域、和府奥园、保利香槟国际、中北品尚等众多开发建设中的楼盘。预计青奥会后,将有数万居民入住该区域。

为650万平米CBD注入强心剂

如果说十运会的动力构建起了河西新城版图,那么青奥会则被认为是河西新城南进的强心剂。

据悉,青奥村北面的河西CBD早在2003年就开始建设。不过8年来,河西CBD效应并不明显。按照

南京河西中央商务区的官方网站的信息:河西CBD总占地面积24平方公里,总建筑面积约650万平方米,分两期开发。

河西CBD一期已基本建成交付使用。二期总投资近240亿元,开工建筑面积达350万平方米,主打企业的总部大楼和地下商业设施等。河西CBD管委会负责人透露,CBD二期的商业业态设置类似于新街口,未来两年内将是周边大批楼盘交付的高峰期。

“云谷”带来新的繁华

3月,海峡城内总面积达34.1万平方米的地块顺利出让,也标志着“海峡城”的建设将正式启动。根据出让公告,这幅地块的开发将

分为产业园和住宅两个部分。最终打造成一个集总部经济、云经济、商业、居住为一体的新城。

记者了解到,海峡城的规划面积为600万平方米,目前已启动的是一期约32万平方米的住宅和商业区域。12月底,海峡城将对外公开售楼处。

作为国内最领先的“云计算”超级数据中心与“云计算”创新产业基地,海峡城项目建成以后,预计将吸引千家企业入驻。

据了解,海峡城的一期工程将在青奥会前完工。“依托高科技,海峡城将发展成为一个具备自我运转能力的超大智慧型城市,必然推动与之毗邻的青奥城乃至整个河西不断向前发展。”



婚房即刻装修 幸福不用等待

马上加入搜房网,立省300元/m²

www.soufun.com

幸福美家计划: 购房加送3万元家装基金支持

幸福拓家计划: 83-126m², 户户赠送5-8m², 家空间N+1

幸福康家计划: 购房私享法式精雕社区公园



JINCHENG BEAUTIFUL SCENIC

金城丽景®二期

桥北核心·法式名宅

沿街旺铺13880元/m²起售,与华东MALL一起做房东!

【地段】桥北核心,距桥口仅500米、地铁11号线可达 【配套】弘阳广场正对面,核心商圈地段,满足全家生活需要 【户型】户户赠送5-8m²面积,百变创意户型,给成长型家庭创造更多可能 【社区】法式花园社区,家人的健康很重要 【物业】“南京市物业管理优质服务示范小区”,成就都市生活家

☎ 025-58577999

销售中心:大桥北路华东MALL正对面
开发商:南京新回都 行销/代理:弘置地产顾问

本广告属要约,所有仅供参考,最终以政府批准文件,开发商出具的售楼书

