

南京东,恒大再出精品

在万科、保利、栖霞、高科等大型房企先后进驻南京东这片潜力区域后,恒大把眼光再次投向了南京东,恒大雅苑系列将延续恒大产品价值高地、价格洼地的最具性价比产品路线,成为南京东首席生态御湖城。



心系民生 恒大为普通百姓建精品房

恒大始终坚持民生地产理念,打造普通老百姓都买得起的精品住宅。从土地购买、产品设计、招标采购等多方面入手,着力降低成本。恒大很早就进入发展潜力巨大的二三线城市等升值潜力大的板块,获得大量价廉质优的土地,直接降低了源头的土地成本。同时,恒大通过集中采购、统一配送,实现规模效益,有的原材料采购价是市场价的2~3折,降低了材料成本。而工程集中招标,降低了直接建设成本。此外,恒大还通过快速开发,减少资金

占用、减少利息,来降低财务成本。

为了让百姓满意产品品质,恒大地产集团严格要求每个员工爱护恒大品牌就像爱护自己的眼睛一样,力争呈现给顾客的都是“精品住宅”。恒大为此特别提出并制定了“新精品模式”,即从材料选择、采购、应用、铺装等各个环节严把质量关,只选择精品,容不得任何瑕疵。

南京东 恒大力造生态御湖城

恒大多个产品系列中,不论是在地域上还是户型上,都以“新精品模式”为根本,倾力打造健康

舒适的精品住宅。恒大连续推新,在原来固有的配套设施基础上,恒大雅苑项目全面升级,首次在南京推出恒大剧场等高端配套设施,进一步提升文化娱乐氛围。

恒大雅苑首期建筑面积约38万平方米,可容纳约2600余户家庭入住。恒大雅苑首期将推出80~90平米精致两房,90~140平米舒适湖景三房,所有户型均为全明设计,通过超大型景观阳台和飘窗的打造,收纳无限的景致与自然气息,全面提升客户居住感受。

以细分战略赢得市场 楼市调控时代,东渡国际“智炼内功”

后调控时代,一个公司和一个项目只凭单一优势,就能大获全胜的楼市“黄金期”已经不复存在。开发商们也因此把更多精力放在修炼内功上,不断提升项目和公司的整体综合实力。东渡、华润、仁恒、保利等品牌房企积极在产品品质上下工夫的同时,也在积极向商业地产、旅游地产等领域拓展。

据悉,拥有17年历史的东渡国际集团,房地产总开发面积近300万平方米,以产品特色明晰、开发理念独特,以及专注细分市场研发而自成一派。东渡国际集团董事长李海林表示,面对国内

房地产市场形势的起伏变化,东渡国际集团始终坚持走以“青年人居”为核心的细分市场道路,并不断拓展产品线,至今已形成了完整的“青年人居”系列产品,且积极布局商业地产。

今年七月,东渡国际集团荣获上海房地产开发企业50强称号;今年九月,东渡国际集团正式加入中国城市房地产开发商策略联盟。据了解,9月份,苏州海派青城二期开盘,首推当天即全部售罄,重现了一期开盘的销售奇迹;近日,另一个品牌项目东渡青筑也大放异彩,荣获“2011年度中国人居范例建筑规划设计方案竞赛”的最高奖项——综合金奖。

在住宅市场有所斩获之后,东渡国际抓住机会,全面加码,在商业地产、网络房产业务等方面伺机发力。2007年前后,东渡先后摘得了长风生态商务区4A地块2号楼项目以及3A地块,开始了真正的商业地产开发实践。目前4A地块的建设已经全面竣工,即为“东渡国际大厦”;3A地块也全面开工,案名为“东渡国际企业中心”,该项目位于苏州河北岸,长风公园西侧,规划定位为集特色商业街、酒店式公寓、商业别墅、精品酒店等多种业态为一体的城市综合体。(周映余)

25万/套海口一线海景“孝心房” 43-100㎡海景温泉花园洋房备受南京人追捧

近日,21世纪海南房产旗下的“海口高尔夫温泉小镇”三期接受预定,位于金鹰三十楼的接待中心异常火爆。据了解,购房者大都是子女出钱,给老人买的过冬“孝心房”。由于不限购,25万元起的低总价被多数老人接受。

置业海南首选21世纪

21世纪海南房产是中国地产百强企业,知名旅游地产品牌。2002年进入海南,在海口、三亚、五指山、兴隆等旅游度假区,开发了度假公寓、别墅、住宅、五星级酒店等数十个项目,旗下“海口高尔夫温泉小镇”连续3年蝉联当地销售冠军。

40万㎡的“海口高尔夫温泉

小镇”位于海口盈滨半岛度假区内。该社区由7-11层小高层电梯花园洋房组成,集海景、园景、林景为一体,是盈滨半岛首个“一站式”大型度假中心。

创新户型,度假生活

三期首推18栋,邻近社区中心水系园林带源头,可直观感受园景。同时,社区健身广场位于三期组团内,方便老人、小孩以及全家休闲活动。

在户型方面,三期100㎡户型首创空中花园洋房设计,超大景观露台,360°视角,海岸线尽收眼底。另外,既有适于度假投资的43㎡小户型,也有适于老年人居住的66㎡两房,同时还有自由组

合为80-100多㎡的新套型,满足更高的居住需求。

未来新城中心,五星物业

“海口·高尔夫温泉小镇”与新海口市政府,海口国际会展中心,海口轻轨站紧邻。东西环轻轨全面开通,十分钟贯穿海口,15分钟直达机场,90分钟享环岛美景。盈滨半岛正成为海口市最具发展潜力,最值得期待的新贵板块,升值潜力巨大。

“海口高尔夫温泉小镇”物业为21度假连锁,可为业主提供代租代售,装修咨询,社区医疗,儿童看护,VIP机场接待,酒店预订,旅游咨询等物业服务,从业主空降海南起,即可享受管家服务。

招商·紫金山1号逆市热销!

遍观南京之楼市,一片降价之声。江宁楼市频现7字头、江北楼盘6字头开卖……但细察之下,就会发现降价的房源皆是面向刚需,而南京的豪宅市场,至今仍未有丝毫松动。

正品豪宅,岂可轻易撼动

目前,无论作为传统富人区的城东板块的豪宅,还是新兴的河西板块的豪宅,都没有任何的降价信息爆出。

而在惨淡的市场大局中,豪宅的比拼也变得尤为激烈。全面考察南京的豪宅项目,虽然都没有降价,但大多数豪宅项目看上

去更像是在硬挺。持续的销售低迷,已让一些伪豪宅项目难以维系;真正的高品质豪宅,必然建立在稀缺的资源基础之上,必然要对某种不可复制的资源环境进行奢侈占有,这几乎成为高品质大宅与伪豪宅项目最本质的区别。而在惨淡的市场大局中,豪宅的比拼也变得尤为激烈,只有真正的高品质豪宅才能经受考验,逆势热销!

传世经典,方可逆市飘红

曾经,紫金山虎踞龙蟠,因上佳风水格局为皇家贵族的专属领地,成为国运之所系;如今,沉淀

的沉淀,流传的流传,尊贵气度不减当年,名流新贵趋之若鹜,成为南京城最主流的豪宅区。

有一方领土,只容纳一个阶层息养,招商紫金山1号,以心之丰盈界定富裕之境,双类层峰大宅,将极为罕有的的奢阔尺度注入空间创作,让风穿堂而过,让光自然舞动,让花香充盈入室,在流金波光中,沉淀豪宅诗境之美。

招商紫金山1号开盘至今,一直稳居紫金山板块销售No.1,以价值谱写逆市飘红的奇迹。

项目资讯:招商紫金山1号叠墅楼王11月加推,珍席尊享,诚意登记中!

声音



潘石屹 “现在开发商怎么降价客户都不买账。无论你是八折、七折。为什么不把定价权交给客户呢?在公证机构的监督下,让客户自己出价。SOHO联手乐居就是这样做的,希望更多的开发商加入进来,放开你垄断多年的定价权吧。这样房地产市场困境和尖锐的矛盾将彻底解决。”

陈劲松

经过本轮调控考验,中国房地产会有什么长进?知道银行是靠不住的,知道利润都是浮云、现金可以要命;了解价格是会跌的,跌的速度比升的速度快;明白住宅开发就应该学习制造业,货如轮转才可永远避免风险;明白商业开发就是金融业,不搞定直接融资就别玩了。

巴曙松

18日,国务院发展研究中心金融研究所副所长、中国银行业协会首席经济学家巴曙松教授在出席论坛活动时表示,货币政策适度放松是必要的,但要实行的是“定向宽松”,对房地产行业的调控则应“进行到底”,保证调控效果的同时,加速房地产行业的洗牌,戳破“地产业不倒的神话”。

巴曙松认为,在定向宽松的基础上坚持对地产业的紧缩调控,预计再有两个季度,地产业就会出现明显而较为惨烈的洗牌,这正是政策调控所要达到的目的。

吴晓灵

1. 全球经济进入一个与制度改革同步的缓慢复苏时代。2. 此次危机是1971年美元黄金脱钩以来信用货币时代积累矛盾的大爆发。3. 全球需要一个新的货币锚,SDR有望成为这个锚。4. 中国经济在2012年增速放缓到8~9%,最大风险是转型遇到痛苦就放弃,货币政策开闸放水。

仙林首站 仙龙湾限时首付10万起!

近日,位于仙林地铁第一站的纯电梯多层洋房仙龙湾给出“限时首付10万起”的劲爆购房特惠,首付10万,即可享受优越生活!

中豪仙龙湾为纯六层电梯洋房社区,甄选别具风韵的民国风格,糅合中西方建筑之精髓,筑就地铁仙林首站宜居典范,红褐色墙砖、灰色腰线与葱茏绿阴、娇艳花卉相映成趣,住宅与自然完美融和,令人顿生强烈的亲切与归属感。目前在售的90—160㎡户型满足可不同家庭的不同需求。庭院、露台,生活奢适阔绰,得房率超过85%,另享有多重赠送面

积,进一步提高业主生活的实际利用率。

仙龙湾,毗邻地铁二号线学则路站,25分钟直达新街口。项目周围由地铁、城际铁路、仙林大道、玄武大道组成了多重交通网络,规划中高铁特别留有仙林站,1小时可达上海。项目周边拥有1.3万平米的苏果购物广场,江苏省第一家麦当劳汽车餐厅、百姓人家酒店、新仙林大酒店、老妈火锅、名典咖啡语茶、朝晖美容等配套近在咫尺。项目更规划3千平米综合商业,与区域配套内外呼应,畅享丰裕生活。项目近期还将举办“幼儿园签约入驻仪式”。

复星集团 赴南京市江宁区考察交流

11月15日,受复星集团梁信军副董事长的委托,复地集团董事长兼总裁张华率复星集团相关产业负责人等一行16人,赴南京市江宁区进行了一天的考察交流。

在江宁区政府的热情安排下,由复星医药、复星文化、复星商业、和睦家集团、豫园商城、德邦证券、复星地产、星浩资本、复地共赢资本和复地江新区区域分管领导组成的考察组成员,先对江宁区大学城、软件园进行了实地考察。随后进行了座谈交流,江宁区有关领导介绍了江宁区发展的整体情况和投资环境及发展前景,复地共赢资本总经理丁亚明介绍了复星集团公司各相关产业

规模及投资发展重点,并提供了复星、复地集团针对江宁区投资发展的相关介绍资料。

下午,张华董事长及复星各产业负责人对汤山新城、江宁科学园、空港开发区等联度较高的投资产业点进行了现场考察,并与被考察项目负责人进行了深入交流。

最后,复星集团考察组成员还参观了复地南京公司的复地朗香项目和新都国际项目,使各产业领导对复地南京公司开发的项目规模和品质有了深入了解,并提供了各产业内部进一步交流沟通的合作平台,大家相约积极跟进江宁区的投资发展机会、宣传提升复星品牌和综合投资能力。

现代快报马鞍山、江北、江宁免费看房

现代快报继续开通都市圈楼盘看房直通车,欢迎报名参与。为了确保座位,看房前请电话预约,同时还有礼品赠送!

江宁、江北预约专线:13057513719。

江宁、江北发车地点:华侨路咸亨酒店门口。

江宁专线11月26、27日上午8:30发车。城市之光国际公寓→东渡青年城→托乐嘉花园→武夷

绿洲。本周推荐:1号线地铁口精装酒店式公寓,7%托管5年,首付7.9万起!

江北专线:11月26、27日下午1:00发车。本周推荐:精装临街门面1.1万起、商业旺铺13万起,生态别墅50万起。

马鞍山黄金门面、商铺预约专线:18951878558

发车时间:11月26、27日上午8:30发车。