



**售楼部地址**  
 南京市大桥北路77号

**售楼部热线**  
 58579999/58491111

# “抄底团”! 地铁口房源最高直减800元/m<sup>2</sup>

## “抄底团”感恩回馈

天润城本周六将推出一批地铁口金牌房源,为12街区12栋、13栋和26栋等。除了三号线地铁显而易见的利好外,实用户型对刚需购房者来说吸引力强劲,尤其是青年首次置业者。天润城12街区这次户型比较丰富,尤以A、B、F2这几种广受市场青睐。主推户型为70㎡的两房和90㎡的三房。房贷政策日益收紧,但刚需购房群体依然庞大。于是相对能够承受的合理总价也会成为置业选择的关键筹码。

此次感恩节回馈,“抄底团”特

别行动优惠惊人。人数越多,优惠越大:20人及以下参与,可享受300元/m<sup>2</sup>的团房优惠;21人~30人参与,可享受400元/m<sup>2</sup>的团房优惠;31人~40人参与,可享受500元/m<sup>2</sup>的团房优惠;41人~50人参与,可享受600元/m<sup>2</sup>的团房优惠;51人~80人参与,可享受700元/m<sup>2</sup>的团房优惠;80人及以上参与,可享受800元/m<sup>2</sup>的团房优惠。

## 畅享地铁新城时代

江北一系列交通利好因素一一出现:纬三路市区部分开始动工、纬七路通车、四桥2013年建成通车、地铁三号线2014年建成

……种种迹象昭示着江北进入“主城时代”已是指日可待。随着这些规划中的交通方式的开通,江北楼市上升空间也日益明显。而最具“划时代”意义的当属地铁三号线。天润城作为三号线受益最大的地铁楼盘之一无疑成为引领江北地铁新城时代的标杆楼盘。京新村站直达天润城,出门步行几分钟即可。苏宁天润广场的开幕奏响了桥北繁华的序曲,360万平方米的超大规模,未来将有10万人口入住天润城,其辐射影响力也足可想见。

## 金陵名校学区房

一直以来,学区房作为房地产

的一项重要的衡量标准,兼具自用、投资双重功能,名校周边的学区房一直都是家长们关注的热点。

而在南京想拥有一套好的学区房,没有上百万元实在难以拿下。琅琊路小学分校天润城小学已于2009年9月1日正式挂牌成立,名校的入驻实现了天润城业主们想要为孩子的未来谋个高起点的愿望。

## 桥北商圈星级生活

在配套上,天润城也做得非常齐全。出门步行两三分钟就到学校,社区门口就是地铁站,步行5分钟到达商业中心,在南京,这样

的房子动辄上百万元,而天润城在保持平稳房价的同时,也精心打造了教育、交通、商业的多元化配套,为客户营造了休闲、娱乐的5分钟生活圈。

苏宁环球斥巨资投建的苏宁天润广场是继湖南路苏宁环球购物中心之后重点打造的又一个大型综合商城,很快这一区域即将成为另一个“新街口”。天润广场目前已盛装迎宾,而江北第一个3D影院——大地影城也已在此公开亮相。随着商业、交通、教育的不断升级,天润城的社区配套将不断完善,展现10万人地铁新城的独有风范。

**天润城**  
 SUNING HUANQIU TIANRUNCHENG

天润城专线看房班车  
 发车时间:上午9:00 下午14:00

58579999 58491111

广州路苏宁环球大厦门口 → 湖南路苏宁环球购物中心广场 → 大桥南路 → 天润城售楼部

公交线路: 乘鼓扬、136区间、159、637、606、仅六、中六、红太阳华东MALL北站

售楼部地址: 南京市大桥北路77号 投资商: 南京天华吉润投资发展有限公司 营销代理: 南京过桥房地产机构  
 苏宁置业集团 诚邀您的咨询,以最为贴心的服务,为您提供最专业的置业方案。 预售证号: 宁房售第201030038



E3  
 69.8㎡



C1  
 90.05㎡