15900元/m²起买鼓楼学区房

40㎡自由领地、58–78㎡实享两房,即将震撼上市

江宁楼市频现“7”字头、江北楼盘“6”字头开卖,11月7日,城北板块也爆出区域谷底价:折后最高单价直降3340元/㎡!11月10日,南京万科金色领域首批精装9900元/平方米开售,这一价格也成为仙林湖板块的“谷底价”,南京楼市近来种种现状表明,岁末开发商“以价换量”,集体进入“拼价时代”。

就在我们猜测下一个谷底价在哪时?11月18日,作为鼓楼最具代表性的学区房——天玺国际广场,以精装价15900元/㎡起的震撼低价,立即引来全城震撼!

置业顾问禹晓雯展示样板间

够给力 抄底鼓楼学区房

作为苏宁环球2011年度力作的天玺国际广场项目,也以其“鼓楼学区房,精装价15900元/㎡起”的价格,加入降阶阵营。

据了解,天玺国际广场周边的河西地段,地块单价都已达到6000元/㎡以上,加上后建安成本、财务成本等费用,单价将会在2万元/㎡以上,就目前,附近房子均价也在2万元/㎡以上。而天玺国际广场的实惠价,对购房者绝对是个震撼!

目前降价入市的大多数处于城郊刚需盘,主城优势地段盘价格依然坚挺,因此天玺国际广场作为主城学区房此次以震撼底价入市让业内人士都颇感意外:凭借龙江核心优势地段,双学区、精装小户型等诸多优势,天玺国际广场爆出15900元/㎡起的精装震撼单价,较同区域市场此次降幅约高达5000元/㎡,绝对抄底鼓楼区。相信选择观望的购房者们,在面对如此实惠的天玺国际广场也不会再犹豫了。

够震撼 安家鼓楼最低门槛

在如此激烈的房产“拼价”时代,“精装、地段”等优势已经不能成为购房者的关注焦点,具备价格稳定、市场供应量小、保值率高等优势的“学区产品”,才是刚需族、投资客眼中的香饽饽。

南京市场传统的学区房,主要分布在鼓楼区,目前,河西的学区房大部分是二手房和空置房,其均价也在2万元/㎡以上,有的甚至达到3万元/㎡,且以大户型为主,总价都在300万元左右。而传统鼓楼核心区域,其学区房80%都是二手房,房龄高,总价也不低。众多购房者认为,想要在此区域购房的门槛都很高。

据记者了解,作为鼓楼纯新盘的天玺国际广场,周边汇聚了金陵汇文学校、拉萨路小学双名校,就算没有学区优势,邻近天玺国际广场项目周边的鼓楼商品房的价格也大多数在16000元/㎡之上。相比这样的价格,天玺国际广场的首付20万元起,绝对是入住鼓楼的最低门槛。

最新动态

据了解,天玺国际广场2期40㎡弹性空间、58–78㎡的实享两房,将以15900元/㎡起的实惠价于近期推出,开盘当天,还将有惊喜优惠,敬请期待。

天玺专线:
025-68178880
68158880
销售中心:鼓楼湛江路(苏宁千秋情缘对面)

58m²

42m²

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL 销售中心:鼓楼湛江路(苏宁千秋情缘对面)

天玺国际广场 二期
THE MEDALLION INTERNATIONAL PLAZA

实惠价 15900 元/m²起
精装样板间 倾情开放
鼓楼精装学区房
40m²弹性空间、58–78m² 实享两房
买到即赚到!

6817 8880
项目地址:鼓楼·东宁路与清江路交界处
开发商:苏宁环球 | 营销代理:新景祥 | 整合推广:领度机构