

快报记者 马乐乐在江宁为你报道

开发商促销“有一套”

第一招:10倍佣金请全城中介卖房

今年10月初,江宁一家楼盘开出10倍佣金,喊出全市所有经纪人能卖该楼盘房子的口号。如今,这家楼盘将全员卖房的活动升级,成立了专门的网站,还连带一起推出两家楼盘,只要具备房地产经纪人资格,都能通过该网站来叫卖这三个楼盘的房子。

今年国庆期间,江宁的托乐嘉突然喊出了雷人的口号:10倍佣金征集所有经纪人卖房。这家楼盘表示,售房将不再局限于托乐嘉自己的销售人员,而是向全市所有经纪人开放,只要是能够带来成交的,就开出高于托乐嘉自己销售人员10倍的佣金。重赏之下必有勇夫,据了解,托乐嘉一天最高接待了20多个房产经纪人,并且很快有了成功实例,托乐嘉方面随后也兑现了佣金。该公司负责人顾经理透露,目前报名经纪人已超百位,带来了比较旺的人气。

昨天,托乐嘉方面将这个活动升

第二招:周末开盘拉来日本歌星助阵

根据搜狐焦点网的统计,本周末南京楼市仅有3家楼盘开盘,共推房500多套。虽然与前几周相比,这个周末的楼市略显平淡,但开发商为了推房仍然花了心思,一家即将在周末开盘的楼盘,昨天还拉来了日本歌星助阵。

位于江宁的绿地紫峰公馆预计在周末第二次开盘,推出03、05栋共212套住宅房源,面积在90~140平方米之间,预计开盘折后均价10800元/平方米,单价比前期小涨100元。紫峰公馆首次开盘时,性价比得到了不少购房人的认可,开发商在开盘当天更是大搞苹果产品的抽奖

级。“我们专门成立了一个网站,这个网站上有托乐嘉、翠屏新天地、宏图上水园三家楼盘的资料,南京任意一个经纪人登录这个网站,向购房人推荐这三个楼盘的住宅、商铺、别墅上千套房源。”托乐嘉的代理公司总经理包天雷介绍说,采用这种销售模式的初衷在于加快销售速度。虽然他对产品有信心,但目前销售的瓶颈在于如何找到大量的客户,并吸引客户到现场看房。“与其花大价钱做广告捞客户,增加成本让购房者负担,不如联合拥有客户资源的经纪人,让经纪人把客户带到现场,最终由我们通过现场的展示赢得客户的青睐。”

对于这个售楼方式,第1房线市场研究部相关负责人认为,这种售楼模式应当是在当前市场冰冷期的创新手法。“但在营销渠道无孔不入的今天,这种单纯以扩大客源而不是提升项目核心竞争力的手法,对实质成交并无大的促进作用。”

来带动人气,取得了不错的销量。而为了周末的开盘,这家开发商又想出了新花样,昨天下午把日本歌星小野丽莎请到售楼处助阵。不过,第二次开盘与第一次开盘虽然只相隔一个月,但楼市现状已不可同日而语,紫峰公馆能否继续热卖仍需观察。

江北天润城预计周末开盘推出12、13栋232套小高层房源,折后均价约7600元/平方米。东郊小镇预计将在周末开盘推出96套多层住宅房源,面积在80~103平方米之间,6500元/平方米起售,均价7000~7500元/平方米。

快报记者 马乐乐为你报道

江宁19亿元商住地 12月份“东山再起”

曾经在10月份经历了公告“一周游”就莫名被撤下的G61地块,昨天再次被国土部门挂牌出让。这幅商住地块位于江宁东山,总价高达19亿元。

今年10月19日,南京国土部门曾经挂牌出让No.2011G61地块。G61地块位于江宁区东山街道,总用地面积11万多平方米,实际出让面积10万多平方米,地块出让起始价达到19亿元。国土部门同时要求这幅地块还要建设总建筑面积不低于3.5万平方米的五星级酒店一座,须建设地上建筑面积不少于10万平方米的大型商业中心等。

根据G61地块的门槛设置以及市场传言,人们普遍认为国内一家擅长打造城市商业综合体的知名开发商将拿下这里,打造继新街口和河西之后的第三个城市综合体。然而就在这个公告发生后一周,国土部门又发布补充公告,称G61地块因故终止出让。昨天,国土部门再次将G61地块挂牌。与之前不同,这次删除了对竞拍企业注册资本的要求。降低门槛,是否意味着另有房企要竞拍,12月22日的公开拍卖就见分晓。

专家支招让奥数学习不再难

奥数开发学生逻辑与抽象思维最好的课程之一。学奥数可以扩大学生的眼界,打破很多学生极易养成的思维定势,训练学生的思维,培养学生从多个视角去分析问题和解决问题的能力,也有利于学生更好的学习普通的数学,在不知不觉中取得进步。

南京广程教育特邀具有十几年执教经验的奥数名师、国家级数学奥林匹克认证教练员钱劲松老师辅导讲课,他能在极短的时间内,使学生掌握标准化流程解题,

快报记者 胡玉梅为你报道

肠子破洞怎么办? 用“生物水泥”堵住

肚子破了一个洞,不断流出腐蚀性肠液怎么办?从病人身体中抽取一点血液,提炼成人体蛋白胶,像“水泥”一样灌进去,封堵起来,3天后就可以渐渐治愈了。

第九届南京市“十大科技之星”、南京军区南京总医院全军普通外科研究所副所长任建安教授一直在寻找合适的“生物水泥”来封堵洞口。通过多年研究,终于在病人自身血液找到了。昨天,任建安接受记者采访时透露,这项技术目前已经在病人中使用,并且已申请专利。

从上世纪70年代开始,专家们用猪血和牛血制备的商品纤维蛋白胶为病人“堵”肠道伤口。但猪、牛和人体差异很大,病人使用这种“生物水泥”后,出现了复发、发热等症状,而且有的病人还会出现排异性。任建安一直在寻找更好的“生物水泥”,一次,他的手破流血,他发现,伤口内很快就会有一层黄亮亮的东西。“那层黄亮亮的东西,就是市民所说的血痂。”通过凝血反应,任建安受到启发,决定用人血取代动物血液,发现效果很好,3天就能堵住“漏洞”。

从今年1月份开始,这种技术开始投入临床应用,效果不错。“今年以来,已经封堵了41例消化道瘘,成功率接近90%,1~3天内病人就不再肠液外溢了。”

谁也没想到十年不孕竟然生下龙凤胎

龙凤胎妈妈求医路

前言:对于不孕不育患者来说,能生个孩子就已经是万幸的事了,哪敢奢望生双胞胎、龙凤胎啊?然而在南京就有那么一家医院十多年来不仅让数万对不孕不育夫妇成功生育,其中7%左右生下的是双胞胎,最让全体医护人员高兴地是该院已诞生32对龙凤胎宝宝。日前笔者在回家探亲时走访了其中的一对。

潘晓玉,家住苏北一个小村庄。结婚一年后,抱孙心切的婆婆看着她的肚子没动静,就催着小两口要孙子。

夫妻俩走上求子路

从此,潘晓玉夫妻二人开始了漫漫求医路,听人说北京有治疗不孕不育的名医,两人在火车上熬了一夜,第二天找到了那位胖医生,胖医生说:“你吃了我开的药一定能生。”然而苦滋滋的药一碗一碗地喝下去,潘晓玉的肚子还是没有拱出来。

接着,她又被婆婆逼着到上海求医。这一次,医生为他俩做了全面的检查,结果潘晓玉老公患有少精症,精子活力不足。医生说,在这样的情况下要想怀孕需要掌握技巧,在最佳排卵期进行同房才能使精子与卵子结合。

在外租房忙了一年

上海名医的诊断和授技,让二人高兴万分,于是夫妻俩在上海近郊租了一间房子,按照专家的“指

点”忙活了起来。一次不行再来,第二个月、第三个月……婆婆看着儿子瘦了一圈,她既心疼儿子又无奈。“难道我这个老太婆就再也抱不上孙子了吗?”

又是几年过去了,全家人走到哪里都感觉有人对着他们指指点点,每个人心头都背着沉重的包袱。

看着同龄人的孩子上了幼儿园,老公常常在家门口呆呆地望着;看着别人家的乖巧孩子,潘晓玉真想走上前抱抱他们;听着别人家传出的笑声,婆婆晚上常常是睡不着觉。

一线希望也不放弃

虽然一直未孕,但潘晓玉从没放弃过求子的愿望。一天,江苏电视台报道了南京新协和不孕不育研究院在十多年中成功让数万对不孕不育夫妻生育子女,挽救了无数即将破碎的家庭。

当二人来到位于南京市程阁老巷20号的新协和医院找到著名孕育专家沈文华时,听完二人的辛酸求医史,沈主任说:“来我们这里的患者和你们有着差不多的类似情况,只要还有生育能力,我们一定会努力实现你们的愿望!”一番检查后,不仅潘晓玉老公精子活力弱,她本人也患有输卵管不通,还患有严重的多囊卵巢综合症。

沈主任告诉她,过去的检查治疗缺少全面性,贻误了最佳治疗时机,现在情况虽严重,但并非没希

望。二人就想立即住院治疗,但沈主任却只给他们开了一个月的中药。望着中药,潘晓玉迷惑了,心想这药能起什么作用啊?沈主任看着不想走的潘晓玉说:“先调理,把身体各项机能调理到较好的状态,再下一步用什么方法为你们进行治疗。我们医院不会给你们做一些没有必要的检查治疗。如果相信我,就先回家吃中药调理吧!”

生了,是龙凤胎啊

一个月后,潘晓玉二人再次来到南京新协和医院,看完夫妻俩的检查报告,沈主任知道他们身体已调理到一个较佳的状态,于是很有信心地为潘晓玉采用了“宫腔腹腔镜微创孕育术”疏通输卵管,再辅以“酝子生宝”独家疗法为其促进排

卵。并给她老公开了“温肾补精”中药方助其调理。沈主任嘱咐潘晓玉:“相信自己一定能生,保持愉快的心情,你老公现在喝的‘温肾补精汤’可以增强精子活力,对你怀上宝宝有很大的帮助!”

三个月后一天,潘晓玉不安地对老公说:“我这个月没来,不知道是不是怀上了?”老公搂着潘晓玉说,“明天一早就去医院检查。”幸福就这样快速降临了,潘晓玉真的怀孕了。

“生了,生了,是对龙凤胎啊”产房里传出无数个喜悦祝贺声,潘晓玉的婆婆抑制不住激动的心,逢人就说我有孙子了,我有孙女了!并拨打(025)86809999向新协和医院报喜。

张丽

相关链接

南京新协和不孕不育医院10多年来举办过五届“宝宝回娘家活动”;研发了五大不孕不育专利疗法;承办过两届国际不孕不育学术论坛;两次被全国不孕不育健康援助工程以及中国光华科技基金会定为定点医院。

国家卫生部原副部长殷大奎、曹泽毅、朱庆生都曾莅临指导,并予以高度评价,南京新协和不孕不育医院实现了中国不孕不育诊疗技术与国际接轨。新协和“大爱助孕基

金、大爱成长基金”累计帮助过千人,并被中国名医协会等三家单位授予中国龙凤胎研究基地殊荣。来自美国、英国、加拿大、奥地利等海外的10多位不孕不育专家到南京新协和医院进行学术访问、交流。联合国人道救援医学会的麦凯西教授、英国皇家妇产科特别会员马哈迪教授、台湾荣总医院妇幼中心主任崔玖教授对“龙凤胎研究基地”这一科研项目更是全力支持,表现出了极大的科研兴趣。

梁其强



傅国 顾婷婷
江苏教育电视台著名主持人
南京新协和医院爱心形象大使

江苏教育电视台《直播江苏》金牌主持人顾婷婷、傅国被新协和公益善举所感动,以实际行动加入爱心传承队伍,担任南京新协和医院爱心形象大使,充分发挥主持人的社会影响力,参与“江苏助孕行动”公益活动。

全国不孕不育专家 会诊免费直拨电话 400-025-0599

据笔者了解,南京新协和医院11月23日至12月31日期间,特邀全国不孕不育健康援助工程组委会专家团加盟“江苏助孕行动”,高效诊治男女各种不孕不育顽疾。她们带来了五大专利疗法,为不孕不育患者会诊,给久治不愈的患者带来新的希望。

会诊范围:女性不孕:因输卵管粘连、阻塞、不通、迂曲、积水、月经不调、多囊卵巢、卵巢囊肿、子宫内膜异位、盆腔粘连、人流后遗症引起的不孕症;
男性不育:因输精管梗阻、隐睾、少精、弱精、精子活力低、不液化、精索静脉曲张、生殖器官畸形等原因引起的男性不育症。

患者可前往位于南京新协和医院咨询,或登录 www.xinxiehe.com