

百姓做“房东”，政府交“租金” 农民安置房出租挣了3000万

拆了老房子，住上新楼房，每个月还能拿到略高于市场价的房租。“把房子‘租’给政府，我们放心。政府给的租金不比在市场上出租的少，我们开心。”如今，在市惠山区洛社镇，不少拆迁户都乐意给政府当“房东”，把已分配到手的安置房(现房)或尚未分配的安置房(期房)出租给政府，每套安置房一年可为拆迁户带来8000元至12000元的租金收入。自2009年至今，洛社镇有3088套安置房出租给政府，洛社镇为此支付“房租”3018.8万元。

房权租赁试行两年后全镇推广

62岁的顾小皋家住洛社村张镇镇村，拆迁前全家住的是一幢580多平方米的私房。“拆迁后，90岁的老母亲、两个儿子一家和我们老两口还是住在一起，全家8口人，其乐融融。”老人说，按照拆迁政策，他家现在先选了一套130平方米的3室2厅2卫的安置房，之后选了115平方米和80平方米的安置房各两套。“130平方米的房子我们一家住。”老人当着记者的面算了一笔账：按照80平方米安置房每年租金8000元、115平方米每年租金1万元出租给政府，他们家每年的租金收入就有3.6万元。“我每

个月都有2000多元的退休工资，老婆有每月400多元的失地农民政府养老金。足够日常开销了。3年的租金完全可以存起来。”

近年来，随着城市化进程的加快，越来越多的洛社农民搬迁住进了镇上的现代化农民安置小区，一户拥有两套以上安置房的情况很普遍。为了让安置户手中闲置的房子活起来，洛社镇于2008年在张镇桥、葑溪园两个安置小区开展了安置房房权租赁试点，在此基础上于2009年制定出台了《安置房房权租赁试行办法》，今年起在全镇大规模推广。

出租一套房一年至少收入8000块

随着洛社镇对安置房房权

租赁模式的全面推开，如今越来越多的拆迁户更愿意接受这种“包租公”的身份，把剩余的安置房出租给政府。在洛社镇农办主任管建兴看来，当前镇里推行的安置房房权租赁增加了群众的财产性收入，不仅是维护政府公信力，加快推进城市化的润滑剂，还是一项富民增收，百姓安居的民生工程。在采访中，65岁的拆迁户黄柏清给记者算了这样一笔账，他家通过拆迁安置可置换130平方米、115平方米、80平方米各一套，现在他们一家住在115平方米的安置房里，另外两套安置房出租给政府，一年的租金分别是1.2万元和8000元，合计2万元。“如果按照拆迁过渡款算的话，3年的费用只有4.8万元，如果出租给政府，3年租金有6万元。”老人告诉记者，现在孙子还小，他想等这3年租约期满后，还可以再出租3年。

租约到期后续租或拿房都可以

“一般租约是3年一签，到期后可进行二次选择，续租或分房。”管建兴说，按照《办法》规

定，如果选择分房的话，只要安置房所有人在租约期满前6个月提出书面申请就可获得安置房，选择继续出租的，就按照到时的出租房价再签订一份租赁协议。管建兴说，目前《办法》确定的90平方米以内户型年租金8000元、95-115平方米户型年租金1万元、130平方米户型年租金1.2万元的标准，也是在对当地市场出租价进行调研后适当上调的。因此这个价格对于拆迁户而言是很乐意接受的。“把房子租给政府还有个好处就是房租不会拖欠。”黄柏清告诉记者，因为他们家出租的是安置房期权，所以等租赁期满后，他重新选择安置房获得的其实是新房。

据统计，自2009年《办法》出台至今，洛社镇有3088套安置房出租给政府，平均每户出租1.8套，洛社镇为此支付的“房租”多达3018.8万元。 金辰 薛晟

天气

节到小雪天未雪 气温不降反升高

昨日“小雪”，俗话说：“节到小雪天下雪”，“小雪”节气的到来意味着天气将越来越冷。但无锡的气温只下降了两天就出现反弹：今明后天，无锡的气温将呈逐日上升态势：最低气温从5℃升到10℃，最高气温从15℃升到19℃。

每日空气质量

预计今日空气污染指数为51至100，首要污染物为可吸入颗粒物，空气质量级别为Ⅱ级。

今明后天具体天气

今天，多云到晴，偏北风4级左右，最低气温5℃，最高气温15℃。

明天，晴到多云，最低气温6℃，最高气温17℃。

后天，多云，最低气温10℃，最高气温19℃。 唐奕

停水

25日9:00至26日9:00二轻家舍停水，影响：二轻家舍，湖滨路686-1#-686-6#等地区用户；凤宾路停水，影响：丰涵家园、刘潭村、东联制衣、威鹰服装有限公司、子田服装公司等用户。 唐奕

停电

27日，6:30~20:30，10kV后孟线停电，影响：苏巷、严埭村等；10kV屯里线停电，影响：寺头、后汤等；10kV顺通线停电，影响：盖巷、长巷、林陆巷等；10kV常隆线停电，影响：范巷、刘潭二村、陈巷新村等。 唐奕

出行

3公交线路有调整

因天一一路竣工通车，从11月24日起，公交25路、界泾专线、新塘里专线作部分调整：由南禅寺始发，原线行驶至公交修理厂站后调整行驶惠山大道，天一一路至锡澄路后循原线行驶。撤销停靠：锡山口腔医院、天一村、天润园站。恢复停靠：凤宾路(天一一路)、西潭、大棚管厂、海溪防腐厂站。 薛晟

资讯

市政协征集提案线索 市民希望采纳后给个回音

无锡市政协十二届五次会议拟于2012年1月上旬召开，近日市政协又发出公开信，向市民征集提案线索。此次提案线索征集将持续到11月30日，提案线索可反映无锡政治、经济、文化、社会生活的重要问题。提案线索为一事一案，有情况、有分析、有具体建议，300字左右。

“去年提了15条，据说都被采纳了，但处理情况我不知道。”连续6年提交提案线索的王先生说，今年他写了一些关于公交线路冷热不均、人行道方便市民行走等民生方面的提案线索，最近就会提交给政协参考，希望政协的同志采纳提案线索后能给个回音。 陈超

一些眼镜店还在卖“三无”美瞳

想要什么牌子都可以帮你贴 这样的美瞳隐形眼镜谁敢戴①

11月16日，快报独家报道了无锡部分眼镜店无证销售美瞳隐形眼镜。报道刊登后，无锡市食品药品监督管理局药品稽查处对记者暗访的2046眼镜城、崇安寺地下商城、火车站前广场眼镜城等中小眼镜店集中地进行了检查，发现仍有眼镜店在无证销售“三无”美瞳。

稽查人员来到2046眼镜城时，发现部分店铺竟已关门暂停营业。据其他店主反映，“昨天还开的，今天不知道怎么了，可能是看了报道。”在崇安寺地下商城，稽查人员发现一家眼镜店在售美瞳，但店方拿不出《医疗器械经营企业许可证》。药监部门依法查获了400多瓶美瞳。记者昨天在药监局看到，被查获的

美瞳玻璃瓶包装上几乎全是韩文或英文，没有进口标识，也没有任何中文标识，更没有品牌、生产厂家、批号等相关信息，属于“三无”产品。

记者从药监局药品市场监督处了解到，全市包括江阴、宜兴持有《医疗器械经营企业许可证》的眼镜店仅有126家，其中无锡城区仅有68家。由于眼镜店申领《医疗器械经营企业许可证》，需要达到一定“门槛”：如营业面积不少于60平方、有清洁卫生区、2名有资质并且经过专业培训的光学员、1名质量负责人等，因此不少小眼镜店虽不达标，却仍无证在售有度数的隐形眼镜。

对此，相关人士呼吁，工商等相关部门需加大对销售假冒



药监部门查获的无证美瞳 陆媛 摄

伪劣美瞳的眼镜店的查处力度，多部门齐抓共管，把好美瞳质量关。爱美的女性更应加强自我保护意识，在购买前先查看包装是否有产品批号、生产厂家等信息，如购买有度数的美瞳，还可

以查看店家是否具有《医疗器械经营企业许可证》，还可以上国家食品药品监督管理局网，进一步核实生产厂家是否获批。切不可图便宜购买劣质美瞳，对眼睛造成不可逆的伤害。 陆媛

龙年春节来得早 企业提前开年会

反串《夜上海》、演绎《忐忑》，演出效果还不错

5个男同事反串《夜上海》，公司达人现场演绎《忐忑》……近日，记者从无锡一些企业了解到，由于龙年的春节来得比较早，很多公司都将年会提前出，这段日子，已经有不少企业开始举办年会，不少年会上创意百出，笑点众多，让人捧腹。但也有人在为企业年会犯愁：“怎样才能办一场新鲜的，有亮点、有意义的年会呢？”

无锡城区一家大型企业的员工小周告诉记者，本周一，他们公司就已经举办了一年一度的年会。这场年会上，让公司所有人都留下了很深的印象。早在国庆节，公司就已经在筹办年会，小周所在的部门也领到了一个节目。“表演什么好呢？”在一

帮同事的商议下，几位男同事准备同台反串一场《夜上海》。同事们特地选择了一套露背的性感舞服，加上大波浪的假发，几双大尺码的高跟鞋，“那身行头，甭提有多拉风了。”在经过节目编排、训练之后，这周一终于上台进行了表演，表演效果非常理想，几位男同事才上台就迎来了一片喝彩声，一场节目下来，将整个年会的气氛推上了最高点。

在新区一家企业任职的小陈则介绍说，上周四，他们公司请客户一起开年会，他们并没有将年会的重点放在节目表演上，而是细心准备了上百份礼品，这些礼品各有特点，既有金首饰、iphone4手机、笔记本电脑等昂贵的奖品，也有纸巾、娃

娃、台灯等普通的小礼品。最让人捧腹的是，公司还准备了黑丝袜、避孕套等令人尴尬的礼品。“第一盒黑丝袜被抽出的时候，现场所有人都笑了，领奖的老总刚开始也是表情尴尬，但很快就自然了，整个晚会气氛都很好。”小陈说。

记者了解到，除一些已经举办年会的企业外，还有不少企业刚开始策划年会。在新区一家企业办公室任职的杭小姐这几天开始头疼了，今年公司将年会的任务交付到了她的手上，然而让她郁闷的是，出什么点子？找什么切入点？怎样把年会搞得很有气氛？她对这些都一无所知。

对很多单位同事来说，年会只是一个大家聚聚，热闹一下的

晚会，可对抗小姐来说，却又不同。“今年领导特地将年会这个任务交给我，可能也是想看看我的能力，如果这次年会办好了，以后可能会更加受领导的器重。”杭小姐说。

“这种年会一般都是曾为学校里的积极分子或文艺骨干带头表演，而我是个艺术细胞少得可怜的人，这次压力真的很大。”杭小姐为了把年会准备好，特地到公司的几位老前辈请教，还到处向熟人打听策划活动的高手，让他们帮忙出谋划策，好不容易找了一场反串的节目，可是单位的男同事又放不下面子，没人愿意演，一番协调下来，这个节目只能“流产”。

匡笠