四大客运站“退休”再“返聘”

汉中门客运站有望成健康产业园

快报讯(记者 毛丽萍)前段时间,汉中门汽车站成为旅游集散站,引发争议,目前已被叫停。关闭的四大客运站(汉中门站、中华门站、马群站、下关站),目前除了马群站定位换乘中心、下关汽车站搞商业开发外,其他两站的规划一直有点“模糊”。昨天,记者从相关部门获悉,这两站的规划一直在紧锣密鼓地进行中,一个要打造健康休闲产业园,一个要变身明清风格建筑。

昨天,江苏金陵交运集团副总裁谭宝祥告诉记者,“旅游集散站”成立后,就有市民质疑,大量游客会打车、驾车来到该地区,再换乘旅游大巴前往外地,私家车、出租车涌入和旅游班车进出都会对交通造成影响,尤其是一些人在路边下车,占用机动车道,更是阻碍交通。“集团领导对此非常重视,最后作出了终止该合作项目的决定。”他告诉记者,根据现在的规划,汉中门站有望打造成一个“健康创意产业园”,因为周边有省中医院、南京医科大学、南京中医药大学等,“把这块地联合成片,这个项目设计一旦通过市政府审批,就将进入实施阶段,建成后作为市民养生、中医治疗的一个场所。”

中华门车站目前正被驾校借用,成为一个培训场地,不过,记者了解到,该站的规划也有了眉目。“主要与老城南结合打造,建成明清风格的文化休闲建筑群。”相关人士透露,片区改造后,建筑形式要体现明清风格,但是建成后干什么用、怎么用还没有定论,设计还在进行中。

机票跳水,比火车票还便宜

快报讯(记者 毛丽萍)11月一向是机票市场的传统淡季,不少航线价格低于火车票价格,比如南京到北京的机票最便宜只要220元,而一向紧俏的南京–三亚航线,买打折票往返只需1000元左右。

记者昨天从携程网获悉,现在到下月中旬,南京到北京的机票价最低打2.2折,仅为220元,300到400元的折扣票也非常多。南京到广州,也能买到3折票,仅需350元;最热门的南京到三亚航线,也打出了3.5折,往返1000元左右。据介绍,这些低票价将持续到圣诞节前夕。

记者了解到,从11月中旬开始,全国多个著名景区执行淡季门票价格。如从11月15日开始,九寨沟门票由旺季的220元降至80元,观光车票从90元降为80元,二次进沟只需多买一张观光车票,这样二次进九寨沟旅游的总费用可以节约380元。黄龙门票则由200元下调为60元。故宫门票将由旺季的60元降为40元,黄山门票由旺季的230元降至150元。从12月15日起,峨眉山门票也将由150元降至90元。业内人士表示,11月至12月中旬,出游十分划算。

人才

南京籍未就业毕业生快来这里登记

快报讯(记者 项凤华)南京籍未就业毕业生可登记参加见习实训。即日起至12月4日,南京籍未就业毕业生凭报到证、毕业生推荐表(原件)、身份证及户口簿前往南京人才大厦(北京东路63号)10号、11号柜台办理登记手续。

对前来办理登记的南京籍未就业毕业生,南京市毕业生就业指导服务中心将定期发布南京市毕业生就业市场及用人单位的招聘信息,组织未就业登记的毕业生参加每周六的毕业生就业市场,并开设专题就业指导课;同时将毕业生的相关信息发布在南京市毕业生就业网供单位择优录用,根据其专业及求职意向,向用人单位推荐。短期内不能就业的毕业生可参加为期3–6个月的见习实训计划,见习期间发给见习生每月684元的生活补贴。有创业意向的毕业生可免费参加创业培训班。

下月有独立学院毕业生招聘会

快报讯(记者 项凤华)南京市毕业生就业指导服务中心与南京理工大学紫金学院、南京大学金陵学院、东南大学成贤学院、南京航空航天大学金城学院将于12月4日在南京市人才大厦举办“第五届在宁独立学院毕业生公益专场招聘会”。本届招聘会将为用人单位提供约150个展位。

水电气

停气通知

因燃气管道施工,今天13:00至17:00,华侨路75、77、79号周围用户停气。今天21:00至明天8:00下列地区停气:湖心花园、湖西街8号、明清园小区、天湖园、建盛丽庭、茶南小区、广厦玉塘村小区、万科金色家园、莫愁湖东路2号左邻风度、牌坊街60号明湖苑、莫愁东路小区、莫愁东寓、康泽轩茶社等一片。

明天9:00至11:00,金陵尚府部分用户停气;13:00至17:00下列地区停气:王府园33幢用户,纬八路西延滨江奥城锅炉周围用户。明晚9:00至次日8:00,建宁路279号湘鄂情饭店、海军建宁路干休所、南京军医学院建宁路干休所、大桥饭店等一片停气。 港华

活动

去上海世博会纪念展看小米宝宝

快报讯(记者 孙兰兰)还记得去年上海世博会西班牙馆可爱的小米宝宝吗?如果当时没能看到,也不用遗憾了。新开展的上海世博会纪念展,展出近3000件世博展品,其中就有小米宝宝。昨天,世博纪念展与东方明珠广播电视塔、欢乐谷、中国航海博物馆等30多家上海主要旅游景点在南京举办旅游推介会。

上海旅游局国内旅游促进处处长苏光建介绍,老景点有新亮点,拿东方明珠来说,259米的观光平台去年由原先的钢结构改为通透的玻璃,“站在上面,脚下景色一览无余,相当刺激。”

最引人注目的要属上海世博会纪念展。该展览精心收集了近3000件展品,包括329枚全套世博场馆官方印章,246个参展方旗帜组成的壮观旗林,近100米三维动态长卷,数十个世博场馆的镇馆之宝……相当于一个“小世博”,游客可以来补齐世博印章。门票价格也比较亲民,30元/人次。展览将持续到明年年底。

发布

园区、创业特区内企业可就近办理规划审批

快报讯(记者 赵丹丹)今后南京将大力发展新兴产业,如何让一些园区和科技创业特区的企业快速、便利地办理规划审批业务,昨天南京市规划局召开了全市规划委托管理工作会议,南京市政府副秘书长、市规划局局长赵晶夫分别与南京江宁、浦口、六合等新三区人民政府,中国软件谷(南京)、南京经济技术开发区、高新技术开发区、化工园、沿江工业开发区等管委会的负责人签署了规划行政许可委托书,并授章。这也就意味着以后这8个区域范围内的非经营性项目,都可以就近办理规划审批,效率更高。

南京市规划局法规与监督处副处长周振东介绍,市规划局对控制性详细规划已经编制、规划管理力量较强的地区开始实行委托管理,由市规划局委托这些特定的地区实行部分建设项目规划管理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证的审批,以提高这些地区的规划管理效率。至于一些经营性的项目,比如房地产,还是要到规划局办理审批。

南京家装年末掀起“真实惠”冲击波

快报《现代家居》真实惠装修抢购团 报名热线:400 668 6818

时近年末,南京家装市场上掀起了一场轩然大波,一场前所未有的争议引爆了出来。这次争议的主角是南京品牌家装公司终结者装饰,而争议的焦点则是终结者装饰年底冲量推出的“100m²全包2.9万元,还送1500元水电改造费”装修套餐,针对老房装修终结者装饰还推出36项拆除费全部震撼“0”元活动,业内人士认为其是在玩噱头,终结者装饰则表示100m²装修就该这多钱,利润不在于多,更看重的是量。业内资深专家则认为,终结者装饰的“超低价”可能会拉低南京品牌家装公司的整体报价,促使小公司和家装游击队业务锐减。

市场现象

2.9万全包100m²、老房36项拆除费全免

近期,南京家装市场上又报出了新的低价记录,100m²装修只要2.9万元,项目包含:高端环保乳胶漆工程、普通砖工程、厨卫吊顶、大理石台水板、门及门套、窗套、品牌复合地板、双人床、床头柜、4门有门大衣柜、鞋柜、电视柜、写字台加书柜、厨房厨柜、人造石台面、品牌吸油烟机、灶具、热水器、大小五金、洁具及立柱盆、卫浴挂件、面板开关、水工配件、灯具、杂费等,不仅如此还包含了1500元的水电改造;此外,老房装修由于涉及到拆除改造则比新房装修总价高出20%左右,终结者装饰还推出老房装修36项拆除费一律“0”元活动,比如免费老墙铲除至红砖、免费非承重墙拆除、免费墙面表层铲除、免费拆除门、门套、家俱、窗套、地板、马桶、电器、灯具、水电路等共计36项拆除费用,本次活动只要整装业主一律震撼“0”元,若70平米房子老房拆除可最多节省7千元。

业内分析

家装业需要“带头大哥”率先降价

今年房地产市场遭受了前所未有的巨大考验,在这样的市场中,终结者作为“带头大哥”率先“真便宜”入市,引起了不少业内人士的关注。南京市装饰行业资深专家蒋庭喜表示,29000元的精装修报价对于不少预算有限的业主来说是个好消息。“终结者是品牌企业,有着质量和服务双保证,再加上价格不到3万元,对于消费者和行业来说,都是利好消息。”其实装修的价格和房价一样,主要要“回归理性”。“部分消费者一听说报价低,就以为里面存在猫腻。其实不然,一些有责任的品牌企业是压缩了自己的利润惠及消费者。同时,在市场低迷的时候,确实需要一个品牌企业起‘带头’作用,引导整个行业健康有序地发展。”

活动贴士

快报“品牌公司真实惠装修”抢购团出发

本周末,本报记者联合南京市家庭装饰管理公司总经理、江苏省装饰装修行业协会秘书长及广大装修读者组成大型专家考察团为业主装修把关,前往“实惠价”装饰公司、南京最受消费者欢迎的装饰企业—终结者装饰等进行全方位考察,让装修业主“眼见为实”。

报名热线:4006686818

发车时间:11月26日–27日 9:00

发车地址:鼓楼上车点:鼓楼公园正门口;下关上车点:大桥饭店马路对面卢龙山庄售楼处门口;河西上车点:南湖路与应天大街交汇处、华润苏果麦当劳门口;

考察团活动地点

应天大街830号宽敞厂房内(南湖路与应天大街交汇处,华润苏果超市旁)

公交路线:14、39、41、48、61、63、86、92、109、113、126、128、133、134、160、161、170、306至应天大街(西)站下

《包工包料、低一些公司30%~40%装修报价》

天材漆(常规款)	9元/m²	电管	90元/根	高级烤漆橱柜板	60元/m²起	强电(25、1.5)	15元/m
上海立邦(美缝剂)	10元/支	后海工艺门	300元/扇起	高档聚酯漆(长短底)	35元/m²	弱电(网络线等代)	12元/m
多乐士五合一	15元/m²	门套	60元/m	高档烤漆漆(长短底)	50元/m²	卫浴铲墙红砖	9元/m²
墙砖铺设(有缝)	25元/m²	窗套	45元/m	普通石膏线	5元/m	铲除乳胶漆层	2元/m²
瓷砖对缝铺设	35元/m²	飘窗套	70元/m	单门衣柜(立面面积)	320元/m²	拆除墙面砖	8元/m²
瓷砖10角对角	12元/m²	窗帘盒	25元/m	无门衣柜(立面面积)	245元/m²	拆墙120	22元/m²
地砖铺设(有缝)	25元/m²	吊柜(双饰面,白基材)	200元/m	无门书柜(立面面积)	330元/m²	拆门	5元/樘
墙地砖铺设(无缝)	26元/m²	地柜(双饰面,白基材)	410元/m	装饰柜及酒柜(立面)	330元/m²	拆门套	5元/m
镜面砖铺设(600×900)	28元/m²	品牌人造石台面	240元/m起	鞋柜	300元/m	拆复合地板	2元/m²
防水处理	5–45元/m²	正宗石英石台面	400元/m起	电视柜	200–300元/m	拆图案木制家具	5元/m²
大理石挡水板	60元/m起	PVC吊顶	35元/m²	电脑桌	300–350元/m	包工包料,乳胶漆三遍二涂;现场木材实木龙骨,环保E1级,雷诺木、莫耐板、杨木、桦木、红橡成品房如15%,具体见装饰装修活动公示及委托协议	
对门安	55元/个	石膏板平顶	55元/m²	注:立面面积指踢脚线到顶部平面积			
砖墙砌120	85元/m²	轻钢吊顶	75元/m²	PPR4分 冷热水管	38元/m		
背景墙	80–250元/m²	灯槽吊顶	28元/m	PPR6分 冷热水管	39元/m		