

快报记者 鹿伟 马乐乐在白下路为你报道

南京市国土资源局述职评议,满意率87.34%

# 今年已有效制止违法用地85宗



关注南京述职评议系列报道⑥

谈工作:  
今年已制止违法用地85宗

“将所有的方便留给服务对象,把所有的困难内部消化;让所有的重大项目发展有空间,用地有保障。”南京市国土资源局局长陈光精炼地概括了今年以来的工作。

据悉,国土局实现了审批服务“一个窗口”,做到了网上审批、实时监控,建立了重大项目“绿色通道”服务机制,基础设施、民生工程等用地办理周期缩短了30%以上。今年全市已累计供应各类建设用地4万多亩,为城市建设提供了有力的资源和资金保障。

在民生项目保障上,目前已为丁家庄等四大保障房片区供地6600余亩,超过了商品房供地总量;推进绿色矿山建设和废弃宕口环境整治,年底可恢复生态面积120万平方米;全市今年已完成国有土地使用权登记发证10万余本;全面推行新的征地补偿安置办法,全市31万被征地农民的社保顺利衔接;争取国家批准浦口汤泉镇为“中国温泉之乡”。

“土地资源不可再生,节地提效是必然选择。”陈光表示,市国土局推行了差别化供地政策,提高了企业用地准入门槛,推进城区企业“退二进三”,加大存量闲置土地处置,调整盘活土地工作取得明显

大家都知道,办理土地证要去国土局,但很多人并不完全清楚国土局的其他职能:防治地质灾害、供应各类建设用地、整治废弃矿山环境、推行征地补偿……昨天上午,在2011年度南京市重点参评部门述职评议大会直播活动上,南京市国土资源局向市民、网友和行风监督员陈述了今年的工作内容,并接受现场提问,最终赢得了87.34%的综合满意率。



南京市国土资源局局长陈光在述职 快报记者 路军 摄

的成效,地均投入和产出有较大提高。据悉,市国土局今年已有效制止违法用地85宗,涉及土地面积2500余亩。

面对87.34%的综合满意率,陈光坦言,这次的行风评议活动马上就要告一段落,但全市800万人民对国土系统的评议,每天将会举行。“面对宝贵的资源,我们要像爱护自己的眼睛一样保护好每一寸土地;面对腾飞的发展,我们要像热爱自己的生命一样用好用每一寸土地;面对百姓的需求,我们要像对待自己的亲人一样用心做好每一项服务。”在述职的最后,陈光代表国土局表态说。

谈不足:  
个别街道违法用地现象突出

市政风行风监督员车亚平表示,监督组在明察暗访中

发现18个问题,及时向国土局进行反馈,他们对提出的问题进行了认真梳理和深入整改。可是仍有需要改进的地方,比如部分重点项目在征地过程中出现手续不全,程序不规范的情况;个别街道违法违规用地现象较为突出,整改纠正不够及时;区县已关停并转的废弃矿山管理力度不够,个别关停矿山宕口还存在偷盗采现象,被媒体曝光后,未能得到及时处理,此外对涉及矿产资源的各项税费征收力度不够;部分区县国土局对违法违规用地现象惩罚力度不够。

对此,他建议国土局定期公布建设用地情况,保证政府对保障性住房建设用地及其民生建设工程用地的计划得到落实;进一步依法严格管理好土地,建立一系列规范的土地执法标准,包括自由裁量权的适用范围和细则,确保违法违规用地现象逐年减少。

## ■ 热点关注

问:土地成交冷清是好是坏?  
答:低价回落可促进房价理性回归

“今年以来土地成交不太活跃,到底是好事还是坏事?”南京电视台记者提问说。

南京市国土资源局副局长冯雪渔认为,今年以来,随着国家对房地产市场调控力不断加强,南京市土地市场出现了多幅地块低价成交,甚至有个别地块流标的情况,从整体上讲这种情况还是正常的。土地市场成交不活跃,不能简单认为是好事或者坏事。从长远来讲,这对于房地产市场和土地市场的长期稳定可持续发展是有好处的,土地价格的合理回落也可以促进房价的理性回归,长远来看有益于房地产市场健康运行。

问:开发商缺钱是否会土地闲置?  
答:会加强闲置土地查处力度

南京电视台记者说,目前一些房地产商资金链非常紧张,建设新房积极性下降,一些开发商已经购置的储备用地是否会被闲置?

冯雪渔说,对闲置土地的处置,历来是国土部门的重点工作。近几年来,国土部门对土地出让实行计划管理制度,每年土地投放量和土地市场需求大体平衡,南京市闲置土地数量是比较少的。“我们会密切关注土地市场和房地产市场变化情况,对于闲置土地一方面加强处置力度,另外要及时督促已经出让的土地开工建设。”

问:科技创新企业用地有何扶持?  
答:降低科技创新企业用地成本

中国南京网站直播间客座主持人张启祥询问,市委市政府提出把南京打造成人才和科技创新名城,国土部门在土地资源支持力度上有什么扶持?

冯雪渔说,国土部门已经对土地规划进行修编,在整个建设用地指标非常紧张的情况下,安排24.5平方公里土地用于紫金科技特别社区,保障科技创新企业落地。“我们降低了科技创新企业的用地成本,专门对科技研发用地编制了基本价,这在全国还是首创,我们对特别社区内的科技企业地价更是参照了基准地价70%,对于其中孵化器采取基准价的50%来进行控制。”

## ■ 下期预告

对象:南京市安监局  
时间:本周五上午10:00—11:30  
地点:南京广电大厦

实习生 王运 见习记者 付瑞利 快报记者 胡玉梅在江宁为你报道

## 汤山发现“三室一厅”古墓

主人是东汉末年“有身份”的人



三个墓室的古墓,专家说比较罕见 实习生 王运 摄

今年9月1日,快报报道了江宁警方在汤山街道宁西村附近抓获数名盗墓贼的消息。今年10月初,考古队员在附近发现了一处有三个墓室的古墓,据初步了解,这处古墓是东汉末年的。

走进上峰社区宁西村,村子里很冷清,顺着小路走出村外一路从草丛中穿过,十几分钟后,就能到达这处古墓。南京市博物馆的考古队员指着一处面积约七八十平方米的土坑说,这就是他们正在考察的墓地。

走近坑沿,可以看到坑底有三个用青色砖块砌成的墓室一字排开,分前、中、后三部分,长约11米、宽约3米。从墓室后部看去,中间墓室保存得较为完整,呈“四边券进式”穹窿顶结构,约80厘米高。非常遗憾的是,另两个靠外的墓室已残缺不全,损坏严重,出现了较大面积的盗洞。墓葬旁边还有一处没有露出地面的甬道,和3个墓室一起构成了整个古墓,看起来很像现在的“三室一厅”。

考古人员表示,就最近一段时间在南京发现的墓葬来看,这种有三个墓室的古墓并不常见。通过初步考察,他们推测这座墓大概是东汉末年建成的,具体时间段应在东汉最末期到孙吴晚期之间。根据墓葬的规模来看,墓室的主人应该不是普通人,在当时有一定身份,有可能是一夫一妻一妾的合葬墓。

除了这座有三室的古墓,考古队员还在现场发掘了三座土坑汉墓,里面有两座保存完好的棺木,另外还出土了一些文物。据考古人员介绍,一枚在地下埋了上千年的铜镜仍能照出人的样子,没有一点铜锈的痕迹。

南京市博物馆的考古队员表示,因这处墓地尚未完全开掘,有关墓地的具体信息,还需要晚一些时候才能得到考证。

## 现代快报买报抽奖活动中奖公告

11月23日本报部分零售报纸抽奖号码在《汽车》B25版报脚,经系统自动摇号产生中奖号码公告如下:卫岗牛奶卡(价值30元)(100名)

872655	872771	873302	873763	874560	874651	875962	877180
877268	878231	878391	879113	880161	880818	881482	882461
883474	885077	885536	886490	886548	886663	886841	887002
887557	888074	890630	890758	890794	891009	891190	891461
893077	894119	894463	894567	894737	895204	895275	895336
895880	896270	896745	896968	899216	899255	899663	899668
900201	900667	900991	901166	901990	903080	903718	903766
904378	904570	904996	905340	906795	907954	908162	909186
909355	909745	910110	912217	912485	912614	913199	913515
915100	916336	916364	916970	917527	918135	918910	918911
919841	919921	921633	921998	922258	922351	923185	924975
925244	925935	926033	926256	926397	926427	926848	927582
927936	928091	928117	928667				

※本报中奖公告可登录 www.dsqq.cn(现代快报都市网)查询。  
※中奖者保留基本完整的报纸,作为兑奖凭证,携带身份证前往各发行站点或新街口正洪街东宇大厦13楼1301室(中央商场东门)兑奖(周六、周日休息),有效期为七天;  
※咨询电话:84783697、84783679,敬请广大读者继续关注本报抽奖活动。

## 国美新店开业周末家电惠卖 五星新街口店八周年庆献五重好礼

俗话说,天上不会掉馅饼,然而这个周末对于有家电需求的消费者来说,去一趟江宁恐怕会有意外的收获。11月25日起,国美电器江宁天印广场店正式开业。11月25日至27日,凡在新开业的国美江宁天印广场店购家电单件满8888元的消费者,将可以免费获赠32寸液晶电视一台(具体活动内容以国美报纸广告或门店店堂公告为准)。

为迎接国美江宁天印广场店开业,国美已与家电厂商签订10亿元订单,为开业家电酬宾以及接下来的司庆活动奠定

了资源基础。南京国美总经理曹健表示,10亿采购大单中,厂家直供的特价机接近30%,降幅接近40%。其中,彩电特价机最高7折起,冰箱洗衣机开业期间全场8折起,空调以旧换新最高可至6折,开业期间手机全场8.5折起,数码、电脑全场9折起……在价格直降的基础上,凡在11月25日至27日国美江宁天印广场店开业期间,在卖场购家电单件满8888元的消费者,还将免费获赠32寸液晶电视一台。

“针对消费者同样关心的

服务问题,新店也做好了各项部署工作,卖场导购、配送车辆、热线服务、安装队伍各环节在国美全新的ERP系统的支持下,将带给消费者前所未有的购物新体验。”曹总介绍说。广大新老顾客奉上一场热腾腾

据了解,国美江宁天印广场店经营面积突破10000平方米,可容纳40000件家电产品。目前已有600多个家电品牌已经入驻新店,开业后,新店日接客能力将突破10万人次,被国美誉为江宁的家电“新客厅”,而五星携手各大品牌供应商,采取店的正式开业,江宁家电市场“无大店”的历史将就此结束。

五星电器制暖节以及洗衣机的盛大开幕为众多消费者送去了冬日的暖意,而于11月25日即将全力绽放的五星新街口旗舰店8周年庆典更是为的饕餮盛宴。本周消费者来五星新街口旗舰店购家电不仅可获赠,更有五星店庆好礼等你来拿。

为了将最大实惠带给广大消费者,在新街口店庆期间,五星携手各大品牌供应商,采取直降加礼品的促销模式,直接让利消费者:凡购物满600元

即可享受100元直降加价值100元礼品;满2000元即可享受200元直降加价值200元礼品……最高可享受800元直降加价值600元礼品。活动期间,消费者买套餐还有豪礼相赠,满额可领取双立人刀具、小冰箱以及KND厨房五件套等超值礼品,更有五星店庆好礼等你来拿:消费者进店就送五星电器纪念版礼品;来购家电满200元就送200元限量大礼包;早晚购物满额送好礼;老顾客凭发票来五星购物送克里斯汀蛋糕券;还有机会可赢得五星纪念纯金指环大奖!

同时,五星新街口店8周年预约活动正在火热进行中。消费者只要今日去五星新街口店预存10元定金,即可在11月25日的“感恩特卖惠”上直抵100元现金;预存20元可直抵200元;预存50元可直抵500元。预约倒计时已开始,有大家电消费需求的人们不妨把握机会存上一笔吧!

此外,伴随着制暖节以及洗衣机的盛大开启,本周五星将爆发制暖类家电和洗衣机的价格盛宴。详情请至五星参与。