

# 记者探访公租房样板间 设施很齐全 拎包即可入住

## 装修标准每平方米700元,油烟机、灶具、照明全是品牌货

厨房里安装了整体橱柜、抽油烟机、煤气灶,卫生间里洁具、带镜子的梳妆柜、淋浴器、浴霸一应俱全,就连浴帘挂杆上的塑料夹子都挂了上去。《南京市公共租赁住房管理办法》12月1日正式生效。全市首批集中建设的公租房将于明年交付。与其它保障房不同的是,公租房及廉租房必须是全装修房。究竟装修好的保障房会是什么模样?这也是大家一直关心的。昨天,记者探访了迈皋桥丁家庄保障房项目里的装修样板房。

□快报记者 孙兰兰

### 各种厨卫设施一应俱全

走进迈皋桥创业园区保障房项目的2号地块6号楼。这里,以后将是中低收入人群、新就业人员以及外来务工人员等“夹心层”可以申请租住的公租房。

施工人员在二楼做了两个样板房。49.57平方米的单室套,被分成阳台、起居室、卫生间、厨房四块主要区域。起居室是其中面积最大的区域,约有25平米,可以隔成饭厅和卧室两部分。一进门右手边是厨房,木头原色的整体橱柜,白色台面,淡灰色的墙砖,让屋子看起来很温馨。油烟机、灶具和水槽也都已经安装到位。卫生间的设施也很齐全,台盆、带镜子的浴室柜、浴霸,什么都有。阳台上还有升降晾衣架。入住的人只要根据自己需要,添置些简单的家具就可以布置出一个舒适的小窝。

### 阳台安装挂壁式太阳能

南京市保障房建设发展有限公司总经理徐勇介绍,以后在阳台上还要统一安装挂壁式的太阳能热水器。江苏的规定是12层以下居民区必须安装太阳能,这些保障房的层数在二三十层,可以不用装。但考虑到节能环保,南京将统一为四大片区的公租房和廉租房配备太阳能热水器。挂壁式的好处是不占地方,但价格也比较贵,市面上单买要5000多元一台,南京的四大保障房片区一共要买1万多台!数量如此庞大的“团购”,自然可以拿到很优惠的价格,现在谈下来的是每台3000多元。

### 装修标准:每平米700元

看起来不错,质量怎么样?“我们的装修材料不可能高档,但都是平价质优的,全是品牌货。”



油烟机和灶具等已经安装到位 陈焯摄

记者看到,油烟机和灶具是帅康的、开关是西蒙的、照明是欧普的、台盆及马桶是美标的。徐勇介绍,地板则选用的是圣象复合地板。“到时候,不一定装修就用这些牌子,但肯定是同样档次的。”

据了解,在建的四大片区保障房装修标准已经明确:不包括热水器在内,公租房每平方米为700元,廉租房每平方米为500元。而这些都是通过大批量采购降下来的实际工程价,例如700元的标

准,如果是市民自己装修,大约需要1100元每平方米。廉租房与公租房相比,装修内容基本差不多。

### 怎样改进?请市民拿主意

隔壁另一套公租房的样板房,装修大致差不多,区别只是一套的起居室铺了地砖,另一套铺了复合地板。而铺地板的这套,卫生间里细心地将浴帘换成玻璃淋浴隔断。“到底是铺地砖好,还是铺地板好,这由老百姓说了算。”徐勇

说,明年5月份左右,丁家庄片区的公租房和廉租房将进入实质性装修阶段。此前将组织市民代表来参观样板房,听取大家的意见,看看还有哪些地方要改动。同时他提醒,考虑到工地安全管理,看房前需要与建设单位进行预约。

记者了解到,12月1日《南京市公共租赁住房管理办法》将正式生效,不过何时开始接受申请,眼下还未敲定。而四大保障房里的公租房最早一批交付,要等到明年。

### ■相关新闻

### 贴瓷砖 赛手艺

迈皋桥丁家庄保障房片区里的汇杰新城,是四大片区中进展最快的。目前有一部分已进入外部装饰阶段。昨天,南京市住建委在这里组织了一场装饰镶贴工技能大赛。参赛的是来自一线施工单位的30名装饰镶贴精英,昨天早上7点多,他们就开工了。赛场分布在11号楼4楼和8楼的30个房间。有关人士介绍,在保障房建设过程当中开展劳动竞赛,目的就是为激发和提高参建企业和从业人员的建设热情,提高水平。

**国美电器**

**五大优势 无忧购物**

- 优势1 规模领先 全国300多个城市,超过1400家门店,20万专业服务人员。
- 优势2 低价保障 明码实价,更便宜、更实惠,承诺19天差价返还。
- 优势3 满意保证 39天质量问题可退货,99天质量问题可换货,提供长期售后服务。
- 优势4 安心品质 世界一流品牌齐聚,体验式购物,新品首发卖场。
- 优势5 温馨导购 温馨专业的服务,提供详细商品说明和省钱购买建议。

活动时间: 11月25日-27日

国美电器江宁天印广场店  
**11月25日盛大开业**  
**敬请期待!!**

**超越传统!全新家电卖场!**  
**国美电器新活馆开进江宁**

**厂商联合 打造家电让利“史诗巨制”**  
群“星”闪耀 尽显豪华阵容 (排名不分前后)

**单件满8888元送**  
**32寸液晶电视一台**

空调、彩电、厨卫、小家电、工程机械、投影机、数码相机、手机不参加,与全场活动不重复参加,限100名,席前华情详见店内公告!

开业期间凭此报广或DM单页  
至门店将赠送精美礼品一份  
(限前200名,数量有限,送完为止。)

更多世界品牌、更多优惠、尽在国美 搜索 WWW.GOME.COM.CN 国美网上商城

南京江宁店 84558195  
地址:南京市江宁区百家湖151号  
邮编:211100

红太阳店 83841701 地址:南京市江宁区百家湖1-2号  
邮编:211100 地址:大板桥44号金陵国际酒店  
邮编:211100 地址:栖霞区栖霞山19号  
邮编:211100 地址:江宁区百家湖151号

江宁店 81196560  
地址:江宁百家湖151号1元大超市旁  
江宁店 32791204  
地址:江宁百家湖151号1元大超市旁  
上元店 32192337  
地址:江宁区上元大街95号

六合店 57126947 地址:六合区瓜埠镇  
大厂区店 57060086 地址:大厂区瓜埠镇  
溧水店 56222018 地址:溧水瓜埠镇  
高淳店 5700744 地址:高淳瓜埠镇

其他门店 114  
全国服务热线 集团采购电话  
400-811-3333 025-84558432