

# 房源共享,成交后按比例分成

## 寒潮之下,清潭中介抱团度寒冬

最近的二手房市场可谓清冷异常,寒潮之下中介都是如何过冬的?在常州清潭路有个中介一条街,记者了解到,这里的中介已经结成松散联盟,对登记的房源进行共享,成交后则按照比例分成。没有以往的同业竞争反而共享资源?中介的解释是,这么做是为了抱团来过寒冬。

### 寒冬下,清潭中介一条街生意还行

清潭路位于常州钟楼区,西接劳动西路,东至长江中路,距市中心就5分钟车程。在这条两公里左右的路上,每隔几步路就有一家二手房中介公司,整条街走下来中介公司超过20家。用“中介一条街”来形容清潭路,一点也不为过。

“作为中介,最重要的就是有没有房源,清潭之所以聚集如此多的二手房中介,正是因为房源多。”在谈及清潭中介一条街形成的原因时,一位中介公司负责人介绍说,“一方面这里离市区比较近,交通便利,另一方面这里周边小区众多,房源的数量多质量也不错。很多中介就是看中这几点有利条件,才入驻清潭路。”除此以外,清潭路的地理优势还体现在交通上。有7条公交线路途经清潭路,人流量大。

据一位中介公司的负责人介绍,清潭路中介一条街于五六年前形成,行情好的时候几乎每

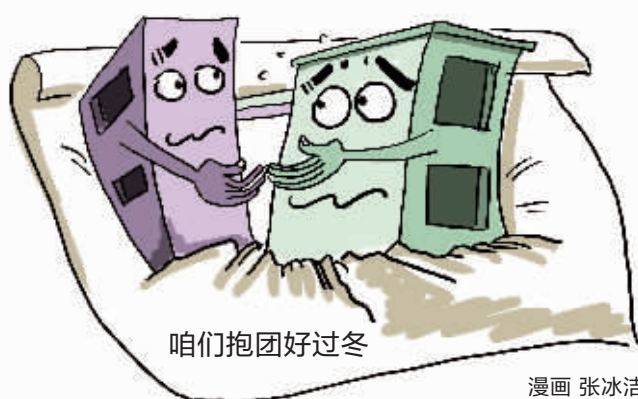
个门店都是人流如潮,“最多的时候一天成交近10套房,一般情况也能有三四套的成交量,那时候清潭的中介生意是全市最火热的。”

然而,受大气候影响,清潭的中介也面临行业的寒冬。今年,常州的二手房市场开始走向低迷,9、10、11月二手房的成交量每况愈下,但相比多数中介难以以为继的窘境,清潭的中介日子还过得去,用他们的话说,这是因为经过多年的发展,清潭的中介形成了一个松散的联盟,“中介们已经有意识地抱团取暖,只有这样才能挺过二手房行业的寒冬。”

### 怎么做?他们共享房源按比例分成

记者走访中了解到,清潭路中介虽多,但没有恶性竞争。相反,一条街上的二十几家中介大多保持着友好的合作关系。

顺达房产的周琪明透露,除万邻房产和聚丰房产这样的大型连锁直营中介门店外,清潭路



漫画 张冰洁

上的中介与其他中介都有合作关系。“比如一套房子,房主在我这里登记了房源,我就会打电话告诉周围其他中介我有这套房子,如果有客户有兴趣的话可以带人来我这里看房。”

附近新联盟房产的陈兰萍认可了周琪明的说法,她表示,清潭路上中介的房源基本处于共享的状态。“不但是售房,连租房也会与其他中介合作,这与目前的市场形势分不开。现在各个门店的成交量都不好,联手的话房源更多,成交的可能性也更大。”据介绍,按照中介的“行规”,一套房通过共享成交后,其所得利润也会按比例进行分成。

周琪明还补充,清潭中介的合作关系不仅体现在业务上的合作,大家隔段时间也会互相聊聊目前二手房的形势。“我就经常会去串串门,路过同行的门店

时会进去坐坐沟通一下目前的市场。即使万邻和聚丰没与我们合作,但是作为一条街上的中介,大家的关系都比较融洽,对于行情的交流也不少。”

### 专家谈:房源共享好处多多

365地产家居网二手房频道主管章卫认为,按照常人的观点,中介将自有的房源共享有些不可思议,但事实上在目前的情形下,这么做的好处多多,“常州二手房市场现在比较低迷,不少中介公司可能整个月都没有成交,但每个门店都有自己的客源,房源共享最大的好处就是提高成交的概率,即使分成后的利润大幅缩水,但也比捂在手里没法成交要好得多。”

谢艳芬 刘劲松

### 这出租屋干吗的?三天两头来人拖货 制售假酒的窝点被捣毁

将普通的洋河白酒、绵竹大曲,灌装进“洋河”天之蓝、海之蓝、五粮液等高档酒的酒瓶,随后这6000多瓶以次充好的假酒再卖给商家。天宁警方昨日通报称,警方近日连续捣毁4个制售假酒的窝点,涉案金额达112万元。

### 这里卖的海之蓝,一箱才300元

11月中旬,红梅派出所社区民警在走访中发现,红梅西村一出租屋有异常,几乎每隔三四天就有一辆牌照的面包车前来,从车上搬下整箱的海之蓝、天之蓝等高档白酒。经过侦查,发现该出租屋的房客岳某对外兜售这些高档白酒价格低得吓人——一箱海之蓝只要300元,而市面上的售价为1000多元。为此,警方断定岳某有极大的售假嫌疑。

在掌握确凿证据后,11月11日,红梅派出所与经侦大队民警联手捣毁了这一假酒窝点,抓获嫌疑人岳某,查获假冒洋河“海之蓝”“天之蓝”18箱。同时,民警赶赴新北区薛家吕墅,从岳某的仓库中查获“海之蓝”638瓶、“天之蓝”43瓶、“梦之蓝”76瓶,五粮液118瓶,此外还有剑南春、高炉家酒等。经过顺藤摸瓜,岳某的同伙闫某、曹某等人被抓,又捣毁3个制售假酒窝点,共查获白酒1206瓶。现场,这些假酒整整齐齐堆满一间屋子。

### 低档白酒勾兑,一年灌装6000多瓶

据岳某交代,从2010年开始,他通过闫某从溧阳等地以200元一箱的价格买来假酒,再以300元一箱的价格销往武进、新北、丹阳吕城的乡镇酒店。一般来说,他们出售的“海之蓝”其实灌的就是散装洋河大曲;“天之蓝”、“梦之蓝”灌装的是进价十多块钱一瓶的洋河大曲;其余品牌白酒则用劣质白酒和散装绵竹大曲混合灌装。一年多时间,这个团伙共灌装销售假酒6000多瓶,涉案价值112余万元。

### 教你两招鉴别假酒

根据洋河酒厂提供的信息,警方介绍了两个鉴别假酒的简单方法。在“海之蓝”和“天之蓝”外包装的盒盖上有洋河酒厂一“头羊”、麦穗和洋河字样的标志,真酒标志是凹凸不平的,而假酒标志是平的,用手摸没有任何凹凸感;二是在外包装侧面的金属扣点上,真酒的金属扣点为发亮的白钢材质,表面平坦细腻,而假酒的扣点为铝制品,表面较为粗糙。

目前,警方正在全力追缴已流入市场的假酒,岳某、曹某等人因涉嫌销售假冒注册商标的商品罪被依法刑拘。警方表示,如发现酒店、烟酒店销售假酒,一经查实将依法追究相关单位、个人的法律责任,并从严从重处理。

孙立 葛小林



假酒堆满了一间屋

### 天气

### 冷空气又来了

昨天,龙城天气还不错,据监测温度显示,白天实况最高温度有17℃。不过,随着另一股冷空气的补充南下,今天白天的最高温度只有12℃。

据常州市气象台昨天16时发布的短期预报,今天多云转晴,偏西风3-4级转偏北风4-5级阵风6级,最低温度6℃,最高温度12℃,人体感觉较冷。预计,此轮冷空气影响时间不会很长,明后两天的温度就会稍稍回升。

张敏

### 今后三天天气

今天 多云转晴 6-12℃

偏西风3-4级转

偏北风4-5级阵风6级

明天 晴转多云 7-15℃

东风3-4级

后天 多云 9-17℃

南风3-4级

### 资讯

### 常州调查企业薪酬

昨天,记者从常州市人力资源和社会保障局了解到,为改进和加强政府对企业工资分配的宏观监测和调控,人力资源和社会保障部近日决定在全国开展2011年企业薪酬调查,常州市作为人力资源和社会保障部指定调查城市,参与了此次调查工作。

日前,市人社局召开企业薪酬调查培训会,正式启动2011年企业薪酬调查工作,各辖区20余名调查员参加了培训。据悉,企业薪酬调查主要是调查企业人工成本和在岗职工的工资数据,该数据对企业更好地控制人工成本,合理确定职工工资有非常重要的意义。 常人社 李梦雅

### “定居”老汽车站的流浪汉昨晨吊死街头

# 救助站喊话流浪汉们: 进站避寒过冬吧 这里有厚被褥,有热饭热菜

一周前,老汽车站门口来了个流浪汉,他以捡垃圾为生,很多居民都见过他。

昨天早上天刚蒙蒙亮,住在新丰街附近的居民陆续出门,他们并不知道,那名流浪汉已经死亡。8点多钟,路上行人渐渐多了起来,有人发现并报了警。经警方调查,流浪汉是上吊自杀,其身份情况正在进一步核实中。

### 流浪汉吊死街头

上午9点,记者赶到事发地常州汽车站原址,这里位于繁华的新丰街附近,与常州火车站仅一条马路之隔。自从前两年长途汽车站搬走,大楼就一直空着。而事发地在一家小超市边上,此时警戒线已经拉开,3名警察正在现场拍照取证。现场,一名中年男子躺在地上,脸色惨白,双目紧闭。据记者目测,该男子有50多岁,穿灰色上衣黑色裤子,躺的地方铺着席子被褥,身边还放着两个行李箱以及一只装油漆用的铁桶,看上去像是露宿街头者。

据目击者王先生说,昨天早晨8点10分他下夜班回家,路过事发地时就看到围了很多人,上去看才知道有人吊死了。“那人坐在那里,一条白色的绳子勒住脖子,绳子另一端系在身后铁门中间的横条上。”王先生说,现场围观的人看到死者的样子后,有说是自杀也有人

猜测是被人勒死的。

### 警方证实系自杀

据附近一家小卖部的老板讲,那名中年男子已露宿在这里有一个星期,白天在附近捡垃圾,晚上就睡在路边。“可能是来常州一直没找到工作,便流浪街头拾荒了。”现场也有目击者称,事发前晚曾看到中年男子坐在席子上揉脚。“他的脚好像有毛病,一直在揉。”

负责事发路段清扫工作的一位清洁工则讲述自己的遭遇。“早上8点,我看到那男子坐着,便想跟他打个招呼,可走近一看人已经死了。”

昨天下午,记者从警方了解到,男子系自杀身亡,目前已排除他杀可能。由于死亡的中年男子是名捡垃圾的流浪人员,身上也没有找到任何身份证件,其具体身份情况还有待进一步核实。

### 看到流浪人员请拨 86664045

昨天,记者了解到常州市救助站有关流浪人员的救助事宜。在救助站的宿舍里,所有床位都铺了厚厚的被褥,食堂每天会提供三顿热菜热饭。同时,救助站还给流浪人员提供了棉衣棉裤等。

“为确保流浪街头的人在寒冬里不挨冻受饿,救助站也



流浪汉死前一直住这个废弃的大楼里

加大了主动救助力度,工作人员每天和公安、城管在全市主要区域进行拉网式救助,积极引导街面流浪乞讨人员进站接受救助,对不愿进站接受救助的乞讨人员发放棉被、冬衣等御寒物品。”救助站工作人员表示。

常州市救助站也表示,目前天气一天比一天寒冷,救助站已经做好了各种冬季救助工作,并启动暖冬应急预案,但由于救助站人手有限,希望市民看到流浪人员的活能与救助站联系,救助站将立即派工作人员去现场进行救助。联系电话为:86664045。 姚斌 李梦雅