

六七年了,物业劝了一次又一次,城管也来了一趟又一趟 碧水湾别墅“违建风”从未停过

别墅,应该环境优美、管理规范,但对于江宁碧水湾别墅区的住户们来说,虽然住在别墅区内,但不少住户私搭乱建,甚至改变别墅的外立面,管理非常混乱。“这个问题已经持续六七年了,物业和城管部门也管过,可一直没有管好。”住户们说。

□快报记者 顾元森 文/摄



“空中别墅”



楼顶盖间“储藏室”



露台被“利用”起来

三分之二的别墅“换装”

昨天下午两点多,记者来到位于江宁金盛路附近的碧水湾小区,穿过小区内的公寓区域,便是小区内的别墅区。在一栋联排别墅前,记者看到工人们正在进行装修,二楼露台处新建了一间10平方米左右的小房间,外墙还没有粉刷,这个小房间与旁边住家的大露台截然不同。“这户人家是准备搞一个小储藏室的,现在还没有建好呢。”附近一名住户称,按理来说,每栋别墅的外墙、露台等都是不允许改建、扩建的,可有些住户根本不管。大多数住户还把阳台封了,用的材料五花八门,很不统一,有的住户则在露台上扩建房间。

在另一栋别墅前,记者看到,这栋别墅靠近围墙的部分有4根大立柱,立柱支起了二楼一个三四十平方米的房间。“这个房间是业主自己盖起来的,去年就建好了。”一名住户称,碧水湾小区交付七八年了,不少业主装修时,便开始私搭乱建,一开始搞扩建、改造的住户并不多,后来越来越多的业主趁着装修的机会搞起了扩建。

住户们称,开发商交付时,别墅的结构、外立面都是一样的,颜色也是统一的土黄色,“只要是其它颜色的都是业主们自己搞的。”记者看到,保留土黄色原貌的别墅不足总量的三分之一。

物业多次上门,可是力不从心

“物管根本管不住。”一名住户告诉记者,别墅与公寓不一样,碧水湾小区内的别墅都是联排或独栋,业主们私搭乱建都是在自家楼上,没有占用其他住户的空间,“业主们说,房子是他们买下来的,他们封阳台、扩建一点面积都是在自家范围内,没有影响到别人。”住户

刘先生称,搞私搭乱建的业主越来越多,物业公司管也管不过来。

昨天下午,记者来到碧水湾小区物管处,物管处主任告诉记者,该小区别墅内私搭乱建的现象的确比较严重,别墅区内共有105栋别墅,分为独栋、联排两种,有170多家住户,多数别墅业主都在装修时进行了改造,有的将阳台全部封起来,有的则扩建、搭建小房间。物业公司发现后,也多次到现场通知业主,要求业主们不要私搭乱建,但业主们根本不听,“我们只是物业公司,没有执法权,的确很难管理。”丁主任表示,别墅区内私搭乱建的情况是持续六七年的老问题了,物业公司也多次向城管部门反映,城管部门也多次到该小区,“毕竟法不责众,不少业主已经盖好搭好了,再让人家拆会造成更大矛盾。”

城管多次执法,没刹住违建风

住户们告诉记者,碧水湾小区内别墅区与公寓区没有分隔,管理都是一样的,该小区的物管费是每平米每月0.35元,标准不算高,小区的物管水平也很一般。对于别墅内私搭乱建的现象,物管公司根本管不了,城管队员也曾多次到小区,不过也没有改变乱建的情况。

昨天下午,记者联系了江宁东山城管中队,有关人士表示,这个问题是持续多年的老问题了,不少别墅的扩建已经成了既定事实,城管部门也对有关业主进行了处罚。对于目前仍在进行私搭乱建的业主,城管部门也多次到该小区,按规定要求业主们限期拆除。住户们如果发现哪一家业主私自搭建,可向城管部门举报,城管部门将及时查处。

不过有住户说,“城管管了很多次,还是没能刹住违建之风,是‘法不责众’还是处罚力度不够呢?”

总统府怎么养起鸡来了 食堂买多了,一次杀不完



圈地养鸡 网友供图

“总统府里搭了一个鸡圈!”昨天有市民向快报反映此事。作为近代中国历史的重要遗址怎么会搭鸡圈呢?对此,总统府的工作人员表示,鸡圈是员工食堂临时搭建。

据市民称,前天到总统府里游览时发现有个鸡圈,于是随手拍下几张照片

放到网上。一些网友啧啧称奇,“总统府这么重要的历史遗址,随随便便搭鸡圈,也太不合适了吧!全国各地的游客看到会怎么想?”网友们好奇,到底是谁在总统府里搭鸡圈。昨天,记者来到总统府,在最北侧围墙边上找到了这个鸡圈。鸡圈四周和顶部均用绿色的网严严实实地围起来,占地约十几平方米,里面摆放了家禽专用的饮水装置,靠墙处是一排方方正正的鸡窝,共有两层。而数十只大小鸡散养在鸡圈里,四处刨地找食吃。

附近一位知情人表示,鸡圈是总统府食堂一周前搭建的,专门用来养鸡。对此,总统府工作人员解释,鸡圈的确是食堂搭建,因为买来的活鸡一次宰杀不完,所以要暂时圈养起来,但鸡圈不会长时间存在,以后会撤掉。

快报记者 李彦

旅行社把“宣”写成“宜”,到机场才发现 一字之差,老人出国游泡汤

11月17日下午,市民申女士带着母亲兴奋地赶往机场,准备飞赴新加坡旅游,当时她们怎么也不会想到,几个小时后,两人会带着行李重新回到南京的家里。这一变故发生的原因是旅行社失误,把申女士母亲签证上的名字拼音搞错了,导致她无法正常出行。

一字之差,出国游夭折

申女士十分孝顺,一直想带着母亲出国看看,但母亲总是舍不得女儿花钱,屡屡拒绝。前一陣子,母亲终于同意了。“我妈65岁了,这么大年纪也该出国享受一下了。”10月31日,申女士和母亲两人报名参加了南京国旅江苏海外旅游公司的“新马六日游”,旅行团定在11月17日出发。“护照什么的都给了旅行社,他们统一办理签证,我们就安心地等待着出发的日子。”申女士说,她怎么也想不到在这个事情上会出问题。

出发当日下午3点多,申女士和她母亲到了机场,当时导游和其他团员也都陆陆续续到了,一切按部就班。首次出国的喜悦写满了申女士母亲的脸上,看到母亲很激动,申女士自然也很开心。4点半左右,导游开始到海关处办理手续,轮到申女士母亲时却发现了问题,她母亲姓宣,汉语拼音应该是“XUAN”,而签证上的汉语拼音却写着“YI”,这导致申女士的母亲无法通过海关,当然也就无法登机飞赴新加坡。

“还有一个多小时飞机就起飞了,我们都急死了。”申女士说,当时导游也帮着进行协调,但由于拼音核对不上,肯定无法通过海关,一直拖到下午5点40分左右,她和母亲两

人只能眼睁睁看着其他团员登机,自己再拖着行李回了家。

“我母亲满心激动地准备出国,结果却变成这样。”申女士说,巨大的心理落差对母亲打击很大,这几天一直闷闷不乐,她觉得这是旅行社自身工作失误造成的,应该根据合同中的相关规定,支付她和母亲两人的旅游费用总额的20%违约金,并安排她们参加下一期的同种旅行团。

旅行社承认把“宣”看成“宜”

南京国旅的工作人员表示,因为旅行社每天接待的游客数量较多,工作人员在录入相关数据时出现差错,把“宣”看成了“宜”,导致相应的汉语拼音标注出现错误,这确实是他们自身工作存在失误,同意安排申女士和她母亲两人参加12月23日的同种旅行团,但违约金只能支付一份,也就是她母亲旅游费用总额的20%。该工作人员解释说,因为机票和国外的酒店等都已经订好,申女士和她母亲没去也都浪费了,这次的失误,旅行社自身损失也很大,而且当时申女士的手续是完备的,她完全可以跟团正常参加旅游,所以在她身上不存在违约情况,不能支付违约金。目前,此事正在进一步协商中。

江苏当代国安律师事务所的方磊律师表示,申女士当时确实可以继续跟团参加旅游,旅行社是可以履行合同的,但她因为要陪伴母亲的原因没有去,对于这样的情况,旅行社确实可以不支付她这部分的违约金,但就她母亲的情况,旅行社确实有违约行为,需要进行相应的赔偿。

快报记者 季敏

巨星见证 [惠]动中国 新生毛发种植研究院十周年庆典 暨爱心援助活动签约仪式在宁隆重举行 ——巨星吴启华亲临见证



2011年11月20日,新生毛发种植研究院十周年庆典暨爱心援助活动签约仪式在宁隆重举行,香港影视巨星吴启华、新生毛发种植研究院名誉院长周柏俊、新生10000毛发种植体系缔造者凌云主任等五位专家出席了签约仪式,香港巨星吴启华,全国多家新闻媒体报道爱心援助活动的签约仪式,场面恢弘,万众瞩目,新生毛发种植研究院十周年庆典圆满落幕!

十载荣光 铸就新生瞩目辉煌

11月20日,新生毛发种植研究院十周年庆典暨爱心援助活动签约仪式在宁隆重举行。本次盛典由新生毛发种植研究院主办,南京、杭州、武汉、长沙和桂林等地指定承办,香港影视巨星吴启华亲临见证,数位国际权威植发专家齐聚一堂,同庆新生毛发种植研究院十载辉煌!本次盛典得到社会各界的高度关注与大力支持,爱心援助活动更是吸引了众多发友的关注。

盛典开始,新生毛发种植研究院院长周柏俊做了致辞,总结了新生毛发种植研究院十载的辉煌。周院长致辞以后,南京基地段天文、杭州基地叶叶进行了发言,随后,在现场媒体和发友热切期盼中,香港影视巨星吴启华发表了讲话,对自己有幸参与此次意义非凡的盛会感到高兴,称赞植发行业日新月异,植发成为了一种极为常见的医疗,也是看到这么大规模、这么多权威专家、这么高端的植发技术,这么强劲的植发品牌,有再大的压力也不用再愁形象问题了。

紧接着,某卫视在现场众多媒体的见证下,推出了本次活动的二、三、三等奖,苹果笔记本、iPad、iPhone4、touch等礼品均已揭晓。随后吴启华亲切地同现场的专家、爱心援助对象合影,在深情的拥抱当中,吴启华表示,自己和南京向来有很深的缘分,对南京的小桥流水有独特,此

次南京之行,更是收获颇多。

爱心援助 吴启华见证签约仪式

2011年11月20日上午11点,爱心援助活动签约仪式正式启动,盛典现场的豪华阵容迎来了来自全国各地的9位爱心援助对象,黄岩作为代表在会上作了发言,对新生毛发种植研究院给予这次免费植发机会表示深深的感谢。

随后,在吴启华以及多家权威媒体的见证下,8位爱心援助对象分别上台与新生毛发种植研究院院长周柏俊签署了《新生毛发种植研究院免费植发协议》,标志着新生毛发种植研究院十周年庆典暨爱心援助活动全面启动。仪式结束后,现场二十多位国际权威植发专家为9位爱心援助对象进行了全面会诊,并为他们各自制定了最完美的植发方案,新生将给他们带来惊喜的巨变!我们拭目以待!

感恩回馈 大规模、大手笔巨献

除了新生毛发种植研究院十周年庆典暨爱心援助活动外,香港影视巨星吴启华、各家权威媒体和广大发友还一起见证了新生毛发种植研究院十周年感恩回馈,所有植发项目均享受优惠,如果发友存在毛发问题的困扰,欢迎前来新生毛发种植研究院寻找帮助,圆梦生发梦想,重塑美丽风采!

植发咨询热线:400-666-7272