

幼儿园开在小区里,物业突然开口—— 家长接孩子,要交“开门费”

南京翠屏东南小区位于将军大道1号,小区里面有一家小星星幼儿园,不少孩子都是非本小区的住户。本来家长们接送孩子,车辆进出小区都是通行无阻,但是昨天上午,物业公司却拒绝开门让家长进入,并表示除非办理进出门卡,交纳相关费用才可放行。对此,家长们表示,送个孩子也要收钱,无法接受。

□快报记者 孙玉春 文/摄



昨天下午,家长骑车进出没有受到阻拦,但汽车仍然不给进入小区

家长:物业要收“开门费”

事情发生在昨天早上7点多,当时家长们开车准备进入小区,被小区门卫挡在大门之外。“当时物业公司的人在入口位置摆了一张桌子,要求家长们报出名字,并且现场办理门卡。”一位家长说,没有一个家长是有卡的,而门卫则既不开车辆进出的道闸,也不开行人道闸,导致门口聚集很多人和车。

“不能交,不合理。”家长们异口同声。据称,办人员进出的卡,工本费15元,而车辆进出的卡要50元,而且更令家长们无法接受的是,车辆每个月还要交22元钱,“当时物业人员说是开门费。”这个费用算下来,每天一块钱。

“正常的来访车停半小时以内不收费,我们只是短暂的进出,还

要收费?”家长表示,如果物业是想规范管理,那么办卡也可以,但不能按天收取“开门费”。据称当时物业调集了不少人,在西门和北门同时堵截家长车辆。最后经不住家长人多,大家还是闯进去了。

园方:我们也不能接受

昨天下午,记者来到翠屏东南小区内的小星星幼儿园,该园的黄园长面对记者诉苦:“我们对物业做法也有意见,孩子在园里上学,家长进来还要交钱吗?”

“早晨包括我在内所有的老师也被堵在门口。”黄园长说,其实在一个月前,物业公司就提出这个要求,并且发了通知,从通知上看,物业是要求幼儿园的家长进出要办理人员卡和车辆卡,目的是为了规范管理。至于另收每月22元,

名目是道闸系统和停车管理线等交通器材的出新和维护费用。

黄园长说,幼儿园是民办的,翠屏东南是东南大学的教职工宿舍,2008年他们入驻该小区,租的是东南大学的房子,同时也承诺给与东大教职工子女以优惠待遇。不过小区入住率不高,目前200多名孩子,只有二三十个本小区的,其他全是附近小区的,家长接送车辆每天多的时候有近100辆。

“我们也是付了房租的,家长进出是很正常的啊。而且从门口到幼儿园有近两百米,全部步行家长肯定也不愿意。”黄园长说,物业公司说维护设施,可是如果全部收钱,那一个月就有两千元左右,一年就是两万多,“需要这么多钱吗?”黄园长说,他们昨天已经拨打了南京市“12345”政府服务热

线投诉,希望问题尽快得到解决,否则就会影响到孩子的正常上学。

物业:为逼幼儿园拿方案

南京爱特物业公司一位姓张的经理表示,这个办卡收费的通知已经提前下发给了园方,而且在通知上是由小区业主委员会和物业共同盖章,“这个钱是应小区业主和业委会的要求收的,费用也是交给业委会,我们只是业委会选聘的物业公司。”

为什么要收这笔钱?张经理解释说,小区采用的是红外门禁系统,和东南大学校区的系统兼容,本小区东大教职工可以使用学校发的门卡,如果额外办卡的话也按同样标准收工本费。至于22元一月的维护费,“那是业主认为几十万的系统是业主们共同出资的,其

他车辆进进出出构成了设施的损耗,还有尾气污染,既然幼儿园也是业主,为什么不能一视同仁承担点费用?”

张经理还表示,幼儿园本身是经营单位,这个费用其实应该幼儿园来承担,具体数额可以商量。而且闹到今天这个地步,是幼儿园管理缺失所致。“家长车辆进出没秩序,乱停乱放,放学踩踏草坪,乱扔垃圾,可是园方对这些问题却一直回避。”他说,至今园方都没有和他们正面接触过。

正因为这种态度,他们才做出昨天上午的举动,“不是为了收钱,是要逼迫幼儿园拿个具体方案来。”张经理称,其实他们希望最好外面家长的车辆不要进入小区。

物价局:收费无需批准

江宁区物价局价格科的一位工作人员表示,如果物业公司得到业主委员会同意,可以针对小区以外的业主制定相应的管理规定,以及收取相关的费用,这是《物权法》中规定的,这种收费需要进行上墙公示,无需物价部门批准。

不过他表示,这种收费一般是出于小区管理的要求来制定,以什么名目也是根据管理要求来,像所谓的设施维护费,针对本小区业主肯定是不行的,而对外来人员收取没有禁止规定,具体需要看实际情况来定。(周先生线索费60元)

后续报道 违规招生露馅
金通驾校派车上路堵记者

金通驾校停班整改两个月 没收违法所得并罚款,牵出的永高驾校也被罚



昨日报道版面

快报讯(记者 毛丽萍)昨天,快报披露了金通驾校违规招生,并派教练车上路堵截记者一事。对此,南京市汽车驾驶员培训管理处(简称市驾培处)非常重视,经过调查,当天下午4点宣布了相关驾校违法经营行为的处理通报,其中金通驾校从12月1日起停班整改2个月,整改期间不得招生,同时依法没收违法所得,并处以罚款的行政处罚。

市驾培处认为,南京金通驾校不具备大货汽车驾驶员的培训条件,无大货汽车驾驶员培训资质,且使用无牌废旧车辆进行大货培训,不能保证培训质量,严重危害道路交通安全,对社会造成恶劣影响。依据《中华人民共和国道路运输条例》、《机动车驾驶证申领和使用规定》(交通部2006年第2号令)等有关规定,责令该校立即停止违法经营行为,同时作出如下处理:从2011年12月1日起停班整改2个月,整改期间不得招生;按照相关法律、法规的规定没收违法所得,并处以罚款的行政处罚;如实提供废旧大货车倒桩训练相关资料,如实提供管理部门要求提供的废旧大货

车的来源及相关资料。非法使用无牌废旧大货汽车进行大货驾驶员培训行为,另案查处。

对于调查中牵扯到的永高驾校,市驾培处表示该校向金通驾校提供学员报名、培训记录审核、报考渠道,属非法转让、出租大货驾驶员培训许可资质,并未按教学大纲开展大货驾驶员培训,责令该校立即停止违法经营行为,并且从2011年12月1日起,该校也将停班整改一个月,整改期间不得招生,并按照相关法律、法规的规定没收违法所得,并处以罚款的行政处罚。

现在学车的市民越来越多,怎么选择好的驾校,市驾培处提醒市民,在学车前可以先查看驾校的培训资质,选择资质条件好、车辆状况好、培训规范、收费合理、服务优质的驾校进行学习,查询驾校信息可登录“汽车驾驶员培训服务网”(www.jpfw.org)。

■ 相关新闻

驾校信誉评级又开始了

快报讯(记者 毛丽萍)自2005年以来,市驾培处已经连续6年开展驾校培训质量信誉管理工作,向社会发布信誉驾校信息,引导学驾市民的消费选择。昨天,记者从市驾培处获悉,2011年度南京市驾校培训质量信誉管理工作已启动,经营满一年的驾校均可参与。

据介绍,此次信誉驾校考核内容包括:培训质量、学员满意度调查、有投诉和曝光、被交通和公安交通管理部门处理的记录和3年内驾龄驾驶人因培训责任发生交通责任事故等方面的情况。同时,市驾培处表示,他们还将依据相关标准确定候选信誉驾校后,全部向社会公示,征求社会各界的意见和建议,咨询投诉电话:58832315。

快报便民网

24小时服务热线 96060

生活管家
企业助理

十分钟以内回复 约定时间上门 现场回访反馈 凭回执单保修

现代快报
Modern Express
我经网

一站式服务 随叫随到 媒体监督 全城覆盖

家电维修

彩电维修、液晶维修、冰箱维修、冰柜维修、空调维修、空调移机、空调充氟、空调清洗、中央空调维修、DVD、音响、洗衣机、电/燃气/太阳能热水器、微波炉、消毒柜、电饭煲维修,家电以旧换新 **New**

家政服务

家庭保洁、开荒保洁、厂房/外墙清洁、管道疏通、水工、电工、钟点工、保姆、饮水机、灶具维修、清洗、油烟机维修清洗、卫生间清洁、厨房清洁、地毯清洁、沙发清洗、窗帘清洗、管道改造、屋面防水。

特色服务

马桶节水、净水改造、开/换/修锁、搬家/货运、鲜花速递、婚庆礼仪、家庭装修、室内环境检测、家装污染治理、旧家电回收、机顶盒伴侣、丁腈验房、家装监理、家具拆装维修、白蚁灭杀、灭鼠灭蟑、道路救援拖车代驾、产后护理、专业催乳。

办公设备

台式电脑硬件维修、台式电脑系统安装、笔记本硬件维修、笔记本系统安装、显示器维修、传真机维修、激光打印机维修、一体机维修、玩棒硒鼓加粉、复印机维修、企业IT外包 **New**

特色农副产品

订购热线: 96060 网络平台: www.wonengw.com

产品名称	市场价	优惠优惠价
国锋牌黑米2.5*3.5	600元/50斤	450元/50斤
赤眉有机米	90元/袋	78元/袋
真空包装紫米	85元/箱(10袋)	62元/箱
海味珍品(五连串)	130元/2斤	110元/2斤
原庄散养土鸡蛋	110元/只	90元/只(3斤以上)
德三泰散养土鸡蛋	65元/箱	55元/箱(145只)
德三泰散养土鸡蛋(包邮)	845元/年	680元/年(另送1箱)

96060是快报便民网唯一24小时服务热线,请注意鉴别,谨防假冒!网络预约:www.wonengw.com