

自家头顶上竟是人家的阁楼

新房主状告邻居, 对方称原来结构就是这样

购置一套位于顶楼的二手房, 装修时却意外听到楼顶传来“咚咚”的声音, 诧异的房主凿开自家楼顶查看, 结果意外发现, 楼上竟是别人家的阁楼。楼下房主一纸诉状将阁楼主人告上法院, 要求恢复原状。昨天, 建邺法院开庭审理此案。

市民张先生于今年初买下了建邺区南苑一套顶楼的房子, 今年5月, 张先生委托装修公司对这套房子重新装潢。

“装修工人来装修后, 总是听到楼顶传来奇怪的声音。”张先生的代理律师、江苏苏源律师事务所辛长洲介绍, 张先生实地查看后确认, 声音是从楼顶传来的。

“这就蹊跷了, 房子位于顶

楼, 上面怎么会有声音?”辛长洲说, 为此, 张先生去物业询问, 但并未得到明确答复, 无奈之下, 他就委托装修工人, 站在梯子上, 对准自家的楼顶打洞查看怎么回事。很快, 一个足球大小的洞被打出来, 工人探头朝里一看, 上面竟然是个阁楼, 里面摆放了不少杂物和生活用品。

此时, 上面房间的主人也已经发现地板被人打了一个洞, 这时张先生才发现, 阁楼的主人, 是自己隔壁单元的邻居刘女士。“我家楼上的阁楼, 应该由我家使用, 怎么被别人使用了呢?”张先生为此与刘女士多次发生争执, 但问题一直没有得到解决。

张先生在查阅相关建筑档案

材料后, 认为楼上的阁楼, 应该与楼下的房间一一对应, “阁楼的使用权归全体业主, 但一般都是由楼下业主使用的。”张先生的律师辛长洲说, 考虑到实际情况, 张先生家顶部的阁楼, 其使用权应该归张先生。现在刘女士使用了张先生家顶部的阁楼, 对楼下的张先生造成影响, 因此张先生诉至法院, 要求刘女士恢复原状。

“原状就是现在的样子, 怎么让我们恢复?”对于张先生的诉讼, 刘女士认为没有道理。

为此, 刘女士向法院出示了当初与开发商签署的购房协议, 在协议的附件中注明, 楼上的阁楼使用权归刘女士, “当时的阁楼就是这么设置的, 不仅包括我们

家楼上的部分, 还包括了邻居楼顶的一部分, 其中, 位于张先生楼上的部分, 约为6平方米。”刘女士说, 他们家的房子是1997年购买的商品房, 当时的价格是1500元, 带阁楼的, 价格要比不带阁楼的每平方米多300元。”刘女士说, 当初拿到房子时, 阁楼就是目前的结构, 从来没有改造过, 而且十多年来, 张先生所在房屋的原房主对此也很清楚, 是张先生搬进来后不愿意接受这一事实, 才造成了矛盾。

法官审理后, 对双方进行调解, 但调解失败。法官表示, 将择日宣判。

快报记者 田雪亭
通讯员 王志红

17家住户 断水半个月了

快报讯(实习生 毕霄杰 记者 顾元森)半个月来, 西善桥邮政局职工宿舍楼3至7层的17家住户饱受停水之苦。“楼内住户有七八十岁的老人, 也有一两岁的婴儿, 家里没有水, 太不方便了。”住户们无奈地说。

昨天下午3点左右, 记者来到西善桥邮政局二楼, 职工刘女士称, 她住在邮政局宿舍楼5楼, 最近半个月来, 家里停了水, 全家人用水只好到一楼用水桶接水, 很不方便。由于家里停水, 她已经好几天没有洗澡了。“我们这栋楼3楼以上就没水了。”刘女士说, 邮局宿舍楼用的不是自来水公司的水, 而是从附近铁路上接过来的, 用的水箱水。住户们分析, 停水可能是水压不够的原因。住户们称, 自从家里停水后, 他们就向上级部门和西善桥街道反映过, 还向12345投诉过, 但问题一直没有解决。

昨天下午, 记者联系了西善桥街道, 工作人员称, 邮政局宿舍楼停水并不是水压的问题, 而是这栋楼的自来水水管阀门等部件老化, 街道已经与邮政局进行了沟通, 邮政局将派维修人员对老化的部件进行更换。昨天下午4点多, 邮局的水电维修工已经开始对楼内水管阀门进行更换。

路不通, 169路公交车站没法搬



通往新公交站的路还没开通 报料人供图

近日, 再次接到老车站即将拆迁通知的169路公交车西善花苑底站工作人员犯了愁, 老车站要拆迁了, 不远处已经建好的新车站却进不去, 因为路不通。

老车站旁经适房地块的灰尘已经把几栋办公楼染成了灰色, 挖出的泥土堆在车站周围。这两天, 经济适用房建设指挥部通知车站方, 老车站即将拆掉, 原址将建起经济适用房。而300米之外, 一座新的公交车站早已建好, 那里停车场平整宽阔, 新的办公楼

高大气派。但关键是, 人和车过不去, 因为新老车站之间的路还没开通。

“新车站门前修了一条新路, 只可惜, 这路还没有交付使用。”一位公交车司机告诉记者, 这条新路看起来已经完全修好了, 却依然有几个围挡横在路中间, 这直接导致汽车无法通过。这条路权属归谁, 何时能通? 直到目前, 记者尚未得到明确的答复。

(任先生线索费50元)
快报记者 贾磊

期中考试成绩没考好怎么办?

精锐教育“期中义诊”名师讲评解析试卷活动全面启动

随着各学校期中考试陆续开考, 又有不少孩子被成绩单打击得懵了神, “基础不牢固、吸收知识困难、苦学无效、解题无技巧……”更多的学习问题暴露出来。成绩不理想, 使孩子失去学习信心, 家长们心急如焚: 怎样帮孩子在考后“纠错”, 攻克提分难关, 快速提高成绩呢?

对此, 笔者采访了精锐教育考试研究院院长张延老师。

本期作者 刘星

【纠错】善用“风向标”, 对“症”治“失分”

张延老师指出: 期中考试是一学期的“风向标”, 往往可以检测出学生之前学习的实际情况, 并据此检测和调整下半学期的学习计划。

所以, 张老师强调: 期中考试后, 学生除了要找出学习

症结, 解决失分点之外, 更需要详细梳理及建立全面的知识架构, 拓宽解题思路, 提升答题技巧, 为今后学习提升做好准备。

考后的学生应加强难题、综合题的讲解; 考后成绩

较差的学生则需全面弥补薄弱学科, 提升解题技巧; 而成绩稍差的学生只有夯实基础, 灵活运用, 才能提升一个档次。

因此, 分析期中考试卷, 全面梳理、查漏补缺是当务之急。

【总结】掌握试卷错题, 把“失分”变“得分”

期中考试后的每一科试卷都是同学们的无价财富, 其中最富价值的就是试卷中的错题。

总结错题, 在错题中找到自己知识掌握的缺口和不足,

有效的查漏补缺才是关键。

精锐教育专家老师建议: 每一个学生都应该准备一本错题本, 错题本用来记录试卷中还包括平时练习的错题, 这些

错题每一道题都必须参透清楚, 保证在下次遇到此类题目时都不会再犯同样的错误, 失分不必再失掉的分数。

【提分】紧抓考后“四要点”, 科科好成绩

相信很多在期中考试中没有取得理想成绩的学生已经定下了“洗心革面”的决心。那么如何才能快速有效“一雪前耻”, 在接下来的考试中取得理想成绩。

张老师指出: 那就要求学生必须紧抓考后的“纠错”机会。为此张老师提出了孩子需注意的四个要点:

1、理性看待成绩, 正视考后分析: 从试卷着手打捞失

分点, 揪出学习漏洞, 并彻底解决, 是快速提高成绩的好途径, 掌握解题思路和方法, 将失分变为得分。

2、牢固基础知识, 构建学科体系: 期中考试好成绩阶段性的知识点基础良好, 考得不好, 说明知识体系存在不足, 要针对学习缺口, 就要全面构建知识体系, 消除知识断层及盲点。

3、针对性复习计划, 打

清提分障碍: 孩子需要根据自身的学习情况, 制订有针对性复习方案及学习计划。精锐的学习测评能360度查漏补缺, 直击失分症结。

4、加强重点学科, 乘胜追击: 物理、数学、英语一科成为中、高考孩子失利的主要原因, 想要提升整体成绩, 就必须针对这三科查漏补缺, 提升答题技巧, 高效提分。



【专家指导】UPC高效学习法 教你考后科学提分

- 1)教育顾问通过专业学习力测评, 制定个性化考后总结方案;
- 2)专业学科老师一对一面授学科, 分析每一科试卷综合情况, 解答学生考后遗留问题;
- 3)班主任全程学习跟踪, 修正不良学习习惯, 养成科学有效学习方法;

- 4)特级名师指点中高考考重点及应试技巧;
- 5)优秀陪读老师, 帮助学生试卷错题总结和分析;
- 6)心理督导部疏导专家进行考后心理疏导, 更有效增进亲子关系。

【活动链接】期中考试后, 广大学生和家长们急需总结学科弱项和失分点, 鉴于广大学生家长要求, 精锐教育特举办“期中考后学习大检阅”, 名师解析期中考试试卷。本周内, 家长可以凭借本版报纸和学生期中考试试卷前往精锐各校区免费“检阅”, 详情请咨询热线400-056-7800, 或前往各学习中心咨询。

咨询热线:

- 山西路学习中心: 85550878
- 珠江路学习中心: 85578118
- 龙江学习中心: 85550182
- 瑞金路学习中心: 85551518
- 奥体学习中心: 85553978

- 大厂学习中心: 85553778
- 江宁学习中心: 85552198
- 迈皋桥、三山街校区即将盛大开业
- 更多详情请登录: www.1smart.org