业主意见不一,规划方案一变再变
施工一拖再拖,小区居民有些闹心

五个月过去了 “紫竹苑”出新何时完工

日前,家住南京市鼓楼区紫竹苑小区部分业主向快报反映,小区自今年6月份开始出新,涉及具体施工和改造方案时,由于业主意见不一,规划好的出新方案一变再变。现在,5个多月过去了,目前出新施工仍未结束,小区里一直显得比较杂乱。

记者现场调查:如何建车棚,业主想法不一

业主刘女士告诉记者,小区出新原本是件好事,其目的是为了把小区搞得漂漂亮亮,让大家有个良好的生活环境。有关部门对小区进行施工改造前征求业主意见时,遇到不同声音,是很正常的。但不能因为部分业主意见不统一,整个出新工程就停止下来。刘女士尤其提到小区里的车棚问题。原来出新办规划建成封闭式的,后来有业主反对。现在小区有两栋居民楼下建成了敞开式车棚,大家觉得美观而实用。另一栋楼住户也想建,但是部分居民却又反对。

据悉,紫竹苑小区共有三栋居民楼,两栋是商品房住户,另一栋原来是南京自动化设备厂的职工安置房,房改后产权归住户所有。由于当时部分住户搭建了坯棚,按照出新规划,集中统一建车棚,这些自建的坯棚必须拆除,部分业主就不同意。所以原本设计好的方案一改再改,出新工期一拖再拖。

采访中,小区业主周师傅就表示,他的房屋是南京自动化设备厂分给他的,因此,涉及这部分房屋的出新,需征得他们这部分业主同意,业委会意见不能代表这部分人的意思。

街道出新办:方案怎么定,业委会说了算

业主意见不一,导致工期一拖再拖。对于紫竹苑小区出新工作中遇到的难题,鼓楼区中央门街道出新办陶队长也是颇为无奈。陶队长告诉记者,对于紫竹苑小区的问题,出新办也先后找小区牵头的业主谈过,不少业主也来过出新办反映他们的要求。起初的设计方案还是比较合理的,但是业主各有各的理,谁也不愿意自己的利益受到损失。就拿小区车棚来说,有的业主要单排车棚,有的业主要敞开的,有的则要封闭的。业主的意见又不能不采纳,但是诸如此类的问题难以有个定论,才导致方案出现了改动。

陶队长表示,他手下出新的三个小区,有两个已经基本结束。紫竹苑小区出新至今反反复复耗费了很多人力物力,经过考虑,出新办认为小区业委会还是代表大部分业主权益的机构,对于小区也有合理合法的管理权限,他们希望业委会可以拿出一个最终的方案,届时他们将按照这个方案进行出新。也希望小区居民求同存异,从大局考虑,使小区早日旧貌换新颜。

业委会委员:拿出统一意见,让多数业主满意

记者采访中了解到,在多方努力下,目前该小区业主原来自建的部分坯棚已经拆除,目前尚有部分仍在协商中。对于中央门出新办的态度,紫竹苑小区业委会委员郝女士表示,业委会近期将就车棚等问题进行讨论,拿出统一意见和方案。业委会不可能让每个业主都满意,但一定是代表和反映了绝大多数业主的意愿和态度。郝女士坦言,由于仍在施工中,小区显得有些杂乱。希望业委会尽快形成最终意见,拿出规划方案,促使小区出新早日完工。

(文中业主为化名)

快报记者 祖皓

地址 问政回函 登录http://wenzheng.dsqq.cn查看更多信息 转到

政府向百姓借钱 本金还了,利息呢?

徐州市铜山区政府回函称“已妥善处理”,记者回访,当事人表示并未拿到利息

匿名网友在都市圈圈网“问政”发帖留言(http://wenzheng.dsqq.cn//):我是徐州市铜山区单集镇人,现向你们反映铜山区政府借钱不付利息一事。

1994年我还是铜山县(“铜山县”现已改为“铜山区”,下同)交通局下属企业一名在职工人。当时县交通局受铜山县政府委托发行借款修路筹集资金,我买了300元的债券。债券上写得很清楚,按银行同期支付利息,两年后返还本金及利息。可是,一直等到2006年以后政府才兑付本金,利息根本不谈。

我在2011年9月10日去铜山区交通局兑付债券,他们把我推向区财政局,财政局以过去好几年为由不予兑付。最后又把我推向区交通局。现在债券仍然在区交通局没有给我兑付,其中区财政局和区交通局领导和工作人员都表示没有利息:能给你们本金就不错了,还想要利息?

我打电话给区政府,工作人员说等政策出台。我又打电话给徐州市政府,他们又让我去法院告他们,而法院不立案。我们始终想不清这个理:政府借钱为何不讲信用,欠债还钱,政府发债券时写好的利息为什么不予支付,请问政府公信力何在?不履行诺言的政府,又如何面对民众?请还我们一个公道。

徐州市铜山区人民政府:接到贵部公函后,我区非常重视,立即安排区交通运输局调查处理。经查:1994年我区响应省、市号召,建设市县一级公路100多公里。根据当时政策,经请示上级同意,向群众发放修路借券。2007年,我区考虑政府公信力,在财政十分紧张的情况下,组织专门班子,通过“原发行渠道”,与持券群众进行兑付。截至去年,兑付工作基本结束。当事人反映的问题我区已妥善处理。

■回访

就铜山区人民政府回函,记者日前与投诉人取得联系。对方称自己已在10月中旬拿到300元债券的本金,但仍未拿到利息。对于这样的结果,他感到无法满意。

快报记者 曹玉兵

尊敬的读者,您有任何问题、困难,请直接登录http://wenzheng.dsqq.cn(现代快报“问政”官方网络互动频道),按右上方提示给我们留言。发帖留言时,请务必留下电话,以便我们联系;希望您的文字控制在千字以内,说明事情经过和诉求。同时,“问政”开有微博:http://t.sina.com.cn/bxhs0001,您即刻加入投诉报料,可获取“问政”最新信息。

问政热线:
025-84783527
025-84783479
13675161725

传真:025-84783477

快报一部主办