

明年元旦南京城管接手公共停车设施,城管局有奖征集好点子—— 如何管好停车位,大家来说

车越来越多,而停车位增长却非常缓慢,停车乱、停车难已经成了南京目前要解决的大问题。据悉,目前南京共有道路临时停车位1.5万余个,而江南八区现有机动车约66.7万辆,停车位缺口很大。

昨天南京市城管局召开新闻发布会,有关人员表示,从明年1月1日开始,南京公共停车设施将正式移交给市城管局管辖,城管局将挖掘停车潜力。为了集思广益,即日起城管局向社会各界征集公共停车设施管理建议和意见,年底前,南京公共停车设施管理将出新办法。

□快报记者 田雪亭 赵丹丹



漫画 俞晓翔

■新闻速读

江苏首次票选“十佳健康卫士”

30名候选人已在卫生厅官网和快报等媒体公示

快报讯(记者 刘峻)从今天开始,江苏省卫生厅通过其官方网站和现代快报等媒体,公示30名“服务好、质量好、医德好、群众满意”医务卫生工作者的名单及事迹,同时提供网上点选、选票寄送、手机短信等3种方式,由群众投票评选“江苏十佳健康卫士”,这在江苏卫生系统还是第一次。

整个评选系列活动历时4个月(自2011年9月至12月),首先由全省各地、各单位采取自下而上民主推荐、逐级选荐的形式产生本地、本单位“我最喜爱的健康卫士”,再由省卫生厅组织相关人员立足全省卫生系统对50名候选人进行综合评审、筛选,产生30名江苏省“我最喜爱的健康卫士”(其中,医生、护士、公共卫生人员各10名)。在此基础上,通过网络和报刊等媒体公示这30名同志的基本情况,由群众投票选出“江苏十佳健康卫士”。

据悉,江苏省以前也有过类似的评选,比如“医德医风楷模”等等,而这一次“十佳健康卫士”的涵义更加宽泛,在名单里,不仅有医生,还有医院护士、疾控中心专家、急救中心专家等等。

快报今天也刊登了30名“江苏十佳健康卫士”候选人的名单和事迹,详见封2、封23版。

江苏加大财政投入支持学前教育发展 困难家庭儿童入园 有专项经费资助

快报讯(记者 谢静娴)从今年秋季学期起,江苏全面建立学前教育资助制度,对家庭经济困难儿童、孤儿和残疾儿童入园给予资助。昨天,记者从江苏省教育厅了解到,江苏省财政厅、江苏省教育厅联合发文,加大财政投入支持学前教育发展。

根据江苏省学前教育发展实际情况,当前财政重点主要支持五个方面。首先是各地加大投入,扩大学前教育规模,改善学前教育办园条件,提高学前教育质量和水平,努力缩小城乡间、区域间、园际间学前教育差距。江苏还将积极扶持民办幼儿园发展,各地要制定优惠政策,通过保证合理用地、减免税费等方式,鼓励和支持社会力量以多种形式举办民办幼儿园;采取政府购买服务、减免租金、以奖代补、派驻公办教师等多种方式,引导和支持民办幼儿园提供普惠性、低收费服务。

从2011年秋季学期起,全面建立学前教育资助制度,由市、县财政安排专项经费,对家庭经济困难儿童、孤儿和残疾儿童入园给予资助。

记者还了解到,江苏省目前正在积极制定全省学前教育5年行动计划。根据该计划,江苏将从2011年开始,连续5年,每年安排2个亿,重点对经济薄弱地区达到省定办园标准的新建农村幼儿园给予奖励。

此外,针对目前幼儿园师资队伍男女结构失衡问题,江苏制定了招收五年制免费幼儿师范男生的政策,力争通过5~7年时间,让全省每一所幼儿园至少拥有一名以上男教师。

■城管接手 有奖征集停车位管理好点子

近日南京市召开会议,将公共停车设施管理职能重新划分,从2012年1月1日开始,南京公共停车设施将正式移交到市城管局管辖范围。

停车设施管理要出新规

昨天,南京市城管局相关人员介绍,公共停车设施管理主要是指主干道上路面可停车部分的管理,而小区内、商业写字楼下的停车场等主要是社会管理,城管局具有行业指导的责任。从明年开始,路面上设置停车位由交管部门来论证审批,城管部门和交管部门将一起来划定停车位,城管部门负责管理;车辆的违停处罚,仍由交管部门负责。

为推进城市停车设施科学管理,尽可能缓解停车难,即日起,南京市城管局向社会各界征

集停车设施管理意见和建议。该局有关人士表示,随后会根据市民的建议和意见,在今年年底前,制定出台新的公共停车设施管理办法,以后每个区的城管局还将下设停车办。

将从三方面进行改进

记者了解到,此次征集市民意见后,管理办法将在停车管理、收费员管理和收费管理三个方面有所规范、改进。

在设施方面,希望市民能发现身边有闲置的公共资源,为停车场提供增量空间,挖掘停车潜力。如果市民觉得现有的停车设施妨碍交通、消防等,也可以提出,经论证后,进行调整或是取消。

针对目前收费员构成比较复杂的情况,以后收费员也要进行统一管理,规范行为。

此外,还将通过价格阶梯杠杆,来缓解主城区拥堵和停车难现状。比如不同区域阶梯式收费,中心城区收费高,郊区收费低,使得市民减少开车进中心城区的频率,来缓解中心城区交通和停车压力。

提出好建议将有奖励

如果你对停车管理、收费员管理、收费管理有什么建议和意见,或对缓解南京停车难有什么好点子,都可以提出来。

具体参与方式:拨打城管局免费服务热线12319,或登录南京龙虎网“我为南京停车管理献计献策”“南京停车管理我有话说”等版块留言。

征集截止日期为11月25日。对于市民、网民提供的好建议、好的管理办法,南京市城管局将进行一定的物质奖励。

■相关链接

南京停车收费 现按半小时计费

现行的《南京市停车服务收费管理规定》于2009年4月1日正式实施,根据这一规定,停车收费方式按半小时为计时单位。

收费标准方面,南京全市所有停车场按区域分为4个等级,每个等级都有不同的收费标准,以此调节停车供需矛盾,引导停车分流;道路内停车收费实行政府定价管理,道路外其他停车收费实行政府指导价管理,实行政府指导价管理的停车服务收费可在物价部门公布的收费标准基础上向下浮动,下浮幅度不限。比如,在新街口的核心地带,收费都是每半小时2.5元甚至3元,但一些偏远一点的地方,每半小时的收费可能只有1.5元或者1元。

据南京市停车办(原)工作人员介绍,按照地域不同实行分级收费效果不错,在一定程度上利用经济杠杆缓解了部分路段的停车矛盾。

此外,对居民区周边支路街巷路边停车点,为方便周边居民晚间停车,实行的是包月收费,按照区域,一般一级停车区域是每月200元、二级停车区域是每月160元。

10分钟内免费停车一直很受市民认可。事实上,对确属临时停车办事的,收费员大多会适当延长免费停车时间,具体延长时间,由现场收费员自行把握,但一般不超过30分钟。对于连续停放超过10小时,不超过24小时的,一律按10小时收费。

■马上就访 听听开车市民有什么好建议

如何管理停车设施,缓解停车难,昨天记者也采访了一些开车人,听听他们怎么说。

市中心停车费应提高

丁先生:北京现在市中心的停车收费很高,但是在郊区收费比较低,南京也可以参照操作。随地段的不同停车费也呈阶梯式的,促使市民不把车开到主城区,而是将车停在离主城区有段距离的地方,再换公共交通出行。这样一定程度上能缓解主城区的交通拥堵和停车难。

地铁站旁多建停车楼

李先生:要想让市民出行坐地铁、公交车,那就要在公共交通周边可以进行换乘。我觉得应

该在地铁站附近多建设一些立体停车楼,可以鼓励社会单位及个人投资建设,政府给予一定的优惠政策,这样只要可以无缝换乘,大多数开车人还是不会将车开到主城,又堵又找不到停车位。

晚上可用单位停车场

杨先生:我家住在鼓楼一带,是老小区,根本没有停车的地方,每天晚上回来都要上演现实版“抢车位”。鼓楼一带有很多机关单位,这些单位或多或少都有停车场,晚上都没有人用,可不可以利用起来让附近居民晚上停车呢?并且一般到周末,车辆会比较集中向主城区来,这些机关单位周末也可以开放停车

场,供市民使用,市民适当地交一些停车费,这样一举两得。

可以实行错时停车

金女士:缓解停车难,不少城市已经在鼓励错时停车的方法了,比如上海、北京等。南京是否可以实行错时停车,比如说,主城区某医院附近有小区,白天小区的车辆都开出去了,那么医院的职工车辆就可以停到该小区去,医院内的停车场可以供给来就医的人员使用。

或者小区附近有个商业办公楼,白天来办事的人可以把车停到小区内,而小区的车辆晚上可以停到商业楼去。这样正好打了时间差,两者的停车难问题都得到了解决。

74套,南京11月退房数创新高

大多数退房的售价都高于目前在售价

快报讯(记者 马乐乐)上个月刚刚创造有史以来最冷一次退房摇号,昨天南京又出现了今年数量最多的一次月度退房。昨天,南京网上房地产公布的“2011年11月退房公示名单”显示,加上上期未售出的退房,11月份的退房总数高达74套,比10月份多了19套。

江北江宁仍然是南京本月退房的重灾区,江北有29套退房,江宁有17套退房。城北地区

近几个月来退房数量逐步增多,这个月又有14套退房。江北地区的退房仍然集中在旭日爱上城、威尼斯水城、明发城市广场等大盘。江宁的万裕龙庭水岸本月突然出现5套退房,城北的降价楼盘大发燕澜湾有4套退房。

10月份的退房因为大部分售价高于目前在售价,因此成为南京史上最冷清的退房摇号。记者仔细观察了一下这个月的退房名单,发现这次退房的价格

仍然不便宜,但也出现了个别的相对便宜房源。如万裕龙庭水岸有3套退房面积为78平方米,两套面积为101平方米,价格都比在售价低,其中最便宜的一套退房位于6楼,面积78.55平方米,售价7974元/平方米,最贵的一套单价为8752元/平方米。据了解,目前该楼盘的销售均价在9000元/平方米。

而大多数退房的售价都高于目前在售价。江宁恒大绿洲一

套85平方米的退房,价格高达11483元/平方米,而这家楼盘上周末刚刚推出过一批特价房源,只有7380元/平方米。

业内人士认为,退房也是观察楼市动态的窗口之一,从近几个月退房数量逐步增多,以及退房价格大多高于市场价格来看,楼市整体价格调整的氛围非常明显。由于退房有一定的滞后性,从11月份的南京市现状来看,不排除将出现更多退房。