

# 想把两层改三层,她把楼板敲了 家里墙开裂,7户邻居把她告了

## 法院判令拆改楼房结构的她恢复原状

楼里有人装修新房,装修的声音本来就容易让人不胜其扰,这位新邻居于某的装修还拆除了房屋承载构件以及混凝土梁板,很多业主认为这严重影响大楼房屋结构安全。于某在其他业主的压力下,找到了上海某公司准确进行加固工作,但其他业主认为这个加固公司不合法,不同意加固,双方就此事形成了纠纷。于是7位业主联名将于某告上了法庭。日前,滨湖区人民法院开庭审理了这起相邻损害纠纷案。

2010年,于某购买了滨湖区某花园58号底层的商品房。同年6月,于某开始对其房屋进行装修。在其装修工作开展之后,楼上的7位业主发现自己家的墙面

出现了裂痕,他们把“嫌疑”锁定在了正在装修的底层,于是他们派代表对底层的装修进行了调查,调查得出的结果让所有人都大吃一惊,于某竟然想将自己底层的二层房屋拆改成三层,并且已经把该房屋西侧的二楼楼面拆除,二楼楼面梁的混凝土部分损坏,梁内钢筋也已被切断,二层楼面梁的西北角被拆除,梁内钢筋被切断,混凝土被凿除。

7位业主向于某提出了抗议,觉得这严重影响了大楼的结构安全,于某很委屈,她觉得自己的装修方案没有什么问题,但是在邻居的要求下,她还是委托无锡市房屋安全鉴定中心进行了安全鉴定。鉴定结果显示,于某擅自拆改混凝土梁板已经影

响到房屋结构的安全,必须进行整改。房屋安全鉴定中心还警告说,必须将已拆改的混凝土梁板恢复原状或经有效加固,恢复其结构性能,而且必须由专业加固公司出具加固方案由其中心审核通过之后方可进行加固施工。

于某这才如梦初醒,立即着手安排加固公司准备进行加固工作。2010年10月,于某委托江苏某工程设计院制定加固方案并找到了上海某工程公司实施其房屋的加固工作。该房屋加固方案得到了无锡市房屋安全鉴定中心的肯定,但是7位业主对于某找到的上海某工程公司持怀疑态度,认为其不能胜任加固工作,而于某认为自己已经按照各位业主要求进行了加固,房

屋安全鉴定中心也认为加固方案合理。双方争执不下。7位业主在无奈之下,将于某告上法庭。

法院经审理认为,于某拆改混凝土梁板,削弱了结构的整体抗力,破坏了现浇钢筋混凝土梁板的正常工作状态,使梁、柱的负载加大,影响到包括原告在内的全体区分所有权人的共同利益。据此,法院作出如下判决:一、于某于本判决发生法律效力之日起60日内,将其58号楼底层已拆改的混凝土梁板恢复原状。二、于某在将某花园58号楼底层已拆改的混凝土梁板恢复原状并得到相关部门的认可之前,不得对该房屋涉及建筑主体和承重结构部分进行装修施工。

谷姝 朱剑峰 薛晨

## 苏北新大米上市 地产米价降了一毛

目前,无锡本地新米已经上市快一个星期了。昨日记者从无锡米市和一些大米专卖店了解到:受大批量上市的苏北新米冲击,目前无锡本地新米的价格每斤回落了1毛左右,甚至有可能在一段时间内跌落到去年的水平。但是个别优质大米的价格比较高,宜兴的有机大米甚至卖出了15元/斤的高价。

昨日,记者在米市里转了一圈后,发现很多店家都有无锡本地新米出售。一家米店的陆老板告诉记者,无锡市场上的大米一般包括东北米、本地米、苏北米和安徽米四种。现阶段无锡上市的主要是苏北米和无锡本地米的晚稻品种,其中无锡本地新米已经上市一周左右,而苏北新米才上市四五天,价格分别为每斤2.0元和每斤1.9元。

“虽然苏北新米上市不久,但受此冲击,无锡地产新米的价格已经有所回落。”陆老板告诉记者,由于化肥、人工的价格都上涨了,所以今年无锡本地新米刚上市的时候一度卖到了2.1元/斤,比去年高了3毛/斤。但是价格相对便宜的苏北晚稻新米大批量上市后,无锡地产新米的销量明显受到了冲击。目前,无锡地产新米每斤的价格已经回落了1毛左右,预计这段时间还会往下跌,甚至有可能回落到去年的水平。

唐奕

## 北仓门:旧仓库裂变的艺术地标



如果你是追求个性、前卫的文艺青年,如果你没去过北仓门生活艺术中心,那你一定OUT了!今天快报记者带你一起品味无锡最早的LOFT。

LOFT指的是由旧工厂或旧仓库改造而成的,少有内墙隔断的高挑开敞空间。在国外最初艺术家与设计者们利用废弃的工业厂房,从中分隔出居住、工作、社交、娱乐、收藏等各种空间。如今,LOFT成为一种席卷全球的艺术时尚。

北仓门一期的前身是建于1921年的蚕丝仓库。2004年,北仓门生活艺术中心负责人郑皓华兄妹相中了这里,决心将它打造成无锡的LOFT。然而,对老仓库的改造远非想象中的那么简单,“砖木结构的仓库年久失修,屋顶漏水,我们既要把现代化的水电、卫生设施引入,又要修旧如旧,尽量保持当初的风貌,所

以许多困难是当初没有预料到的。”郑皓华说,室内面积6000平方米,足足装修了13个月,比预期要长很多。好在旧仓库基本保留了原来的风貌,青水砖墙的砖上“窑款”“吕恒丰”“吕恒源”“正和”等字样清晰可辨,仓库的门、窗仍包着黑色的铁皮,大门上还留有仅容一人通过的小门。

郑皓华说,北仓门二期建于一处上世纪70年代水泥结构的工业遗产上,于2009年亮相。目前,一期、二期总面积1.3万平方米。形成设计研发、艺术创作、展示交易、时尚休闲等四大主题功能区。目前进驻的创意生活艺术品、家居用品、服装设计等20多家文化创意公司中,有12家公司的法定代表人或骨干是留学生,它也因此成为江苏首个省级文化创意留学人员创业园。

有人说,北仓门很小众,因为这里展出的画展、民谣歌手和先锋话剧的演出只拥有很少的观众。郑皓华至今还记得2005年北仓门在成立之初举办过一场日本现代艺术画展,邀请了东京美术馆馆长等一批画家来锡,然而展出的百余件作品却几乎“零



在一些文艺青年的心中,北仓门堪称天堂 资料图片

成交”,也鲜有观众。“当时一个月要亏20万元。”郑皓华说,此后举办的几次高端艺术画展效果均不理想,票卖不出去,赠票也不受欢迎。“来这里看演出和话剧的观众大多是30岁以下的80后、90后,他们的年龄显然偏年轻。他们对艺术的欣赏还处于学习阶段,而在创意文化发达的地区,参与最多的是中年人,具备一定的阅历和鉴赏力,当然也有消费力。”

经历过创意文化的发展初期,郑皓华兄妹庆幸自己没有像旁人预言的“死在沙滩上”,熬过了寒冬的他们如今正期待着北仓门三期改造工程建设。根据规划,三期面积达1.7万平方米,将重点发展文化演艺、工艺美术、文化会展和时尚消费等产业,打造创意文化网络平台、推广公共艺术品、培养创意文化人才……北仓门可以做的,还有很多。

陆媛

## 资讯

### 中以技术转移中心 落户山水城科教园

中以(无锡)国际技术转移中心昨天落户无锡山水城科教产业园。中以(无锡)技术转移中心是无锡市政府与以色列SHENG-BDO公司深度合作项目。

根据协议,山水城管委会将支持SHENG-BDO公司在山水城科教产业园设立公司及中以技术转移合作中心,并给予项目启动资金50万元人民币和免费期为1年的办公场所。SHENG-BDO公司在无锡设立技术转移中心后,将协助无锡市山水城管委会选定以色列相关技术和企业,并促成与无锡市企业的合作,每年目标引进3个以上以色列项目在滨湖落户。同时,无锡市及滨湖区两级人民政府将共同出资建立一只3000万元规模的政府基金,用于支持落户在滨湖区的中以合作项目,并主要用于扶持技术转让及使用许可、研发及共同开发。

薛晨



“梅村二胡”的知名度和影响力近年来与日俱增。第27届亚洲国际集邮展览会期间,梅村街道组团在博览中心二楼文博厅举行“梅村二胡精品展”,吸引了街道十几家二胡制作企业及相关配套企业参展,获得了众多参观者的好评,“梅村二胡”的名声在博览会上得到广泛的宣扬和传播。

陈超

虽足不出户,但“足迹”遍布大江南北

## 案情研判员:一线队员的眼睛



北至大漠,南至海滨。今年5月开始,公安部在全国范围内部署开展为期一年的网上追逃专项行动“清网行动”,一大批在逃人员纷纷落网。无锡公安强势出击,强力开展清网攻坚战,21年命案逃犯、13年命案逃犯、10年命案逃犯,一个个逃不过警方布下的天罗地网。

浙江人翁伟(化名)是被无锡市警方网上通缉的潜逃时间最长的命案逃犯。21年前,他在无锡中桥三村将其姘妇捅死后逃之夭夭。21年来,南长警方始终盯案不放,全力追逃。但他好似人间蒸发,南长警方多次调查追捕一直没有找到他。今年“清网行动”期间,南长公安分

局凝聚全警之力,深挖细排,得知翁伟可能藏匿在浙江平湖县的线索,11月10日下午被抓时,翁伟正蹲在平湖县水头镇金顺路一处3层楼民房前抽烟吹风,他近几年都在从事组织中老年妇女进行卖淫的违法活动。“你们抓错人了,我不是翁伟,我是王志平。”但是,当警方核实其身份后,翁伟说出了“无锡的警察真了不起”这句话。11月11日下午3时许,翁伟被押解回锡。

不足十平方的办公室,三张办公桌,6台电脑,无锡市公安局新区分局的青年民警小祝和他的两个同伴是新区公安“清网”追逃的幕后英雄,和在“清网行动”的一线干得红红火火的战友不一样,每天伴随着他们的只有成千上万的数据和长久的寂寞。“231巡逻车,这里是指挥部,春潮花园小区内有一个逃犯,请你们立即赶往现场抓捕。”“清网行动”开展以

来,小祝发出了18个指令,这里面包括两个缉捕杀人逃犯的指令。

彭思进(化名)是已经潜逃10年的命案嫌犯,小祝接到彭思进的案卷、资料时,熟悉案卷、搜索信息、输入数据、研判轨迹,工作就夜以继日地开展起来了。十天过去了,研判工作没有大的进展,又一个10天过去了,案情终于有了重大突破:彭思进找到了!彭思进位于山东的现住址被锁定!追逃小组立即出发,不久,前线传来好消息。虽然没有像一线队员一样冲锋在追逃最前线,但是小祝和他的队友们的思想已踏遍犯罪嫌疑人潜逃的每个角落,走过山东锁定了潜逃十年的命案逃犯彭思进,走过甘肃锁定了潜逃13年的命案逃犯刘阳(化名),走过上海锁定了逃犯叶四(化名),走过浙江锁定了逃犯张展(化名)…… 胡姝姣

## 相关新闻

### 宜兴破获假币案

日前,宜兴警方破获两起持有、使用假币案件。

犯罪嫌疑人万某在宜兴市宜城东虹路小天使百货店中,使用一张面额为20元的假人民币购买两本练习本时被店主识破并报案。宜兴公安局民警随后对万某的暂住地进行搜查,查获面额为50元、20元的假人民币共计6210元。万某交代说这些假币是他9月份买的。

了解到万某的姐夫刘某也有可能藏有假币后,办案人员随后搜查了刘某的住处,查获假人民币957张,票额共23760元。据刘某交代,他于今年7月份从一青年男子手中花约5000元真币购买了27000余元假人民币,后多次在宜兴太湖菜场等商铺使用。 丁丁 胡姝姣