

物业经理突然离职, 业主发帖惋惜 大家满意, 他为啥“下课”

今年9月21日, 快报B8版报道了江宁瀛洲湾花园小区在电梯里铺红毯, 小区物业公司想方设法整治环境, 业主也对新来的物业管理人员赞不绝口。而昨天, 网友发帖称, 业主们夸赞的物业经理孙小祥才干了一百多天, 就突然不知何故辞职了。

□快报记者 张瑜

负责的物业经理走了

“2011年7月25日到任, 11月14日辞职, 真是百日维新了。”发帖者表示, 作为瀛洲湾花园小区的业主, 他看到了孙小祥经理到来后给小区带来的变化, 他不明不白, 大家都看好的经理怎么就不干了? 而他询问孙小祥本人时, 对方也没作出解释。

在瀛洲湾花园小区, 很多业主都表示感觉到了孙小祥到来后所带来的变化。破了玻璃被

换掉, 不平整的道路被填补起来, 草坪也被围挡好, 小区里还加了供业主们休息的长椅。小区的变化, 业主们都看在眼里。“他经常是早晨6点多就来上班了, 查保洁、保安是否到岗, 看卫生是不是做好了。”大家也都不明白, 为什么小区搞得很好的物业经理, 就突然被调走了呢?

当事人自称“被辞职”

为瀛洲湾花园小区提供服务的是南京龙润物业有限公司, 52岁的孙小祥在这家公司工作了4年多, 他是从一名保安一直做到物业经理的位置。

昨天下午, 记者联系到孙小祥本人时, 他推辞了半天, 刚开始还不太愿意讲离职的事, 但后来他认为自己应该给小区业主们一个交代, 向记者介绍了一些情况。“今年7月25日, 公司要把我调到瀛洲湾花园小区时, 我就

提出过要对当时各部门工作水平进行评估, 省得以后有麻烦。”孙小祥说, 没想到后来事“扯不清”了。

对于网帖所说辞职的事, 孙小祥矢口否认。“我没有辞职, 是公司人力资源部打电话来, 要求我自己写辞职报告的。”他说, “我不可能主动提出辞职, 是公司有些人却对我不满意。”孙小祥说。在此前领导找他谈过话, 提到有关物业费的收取等问题, 认为自己对该小区管理不善, 导致马上就到底了, 可今年的物业费还没收齐。“还差十几万吧, 我当时跟领导说过, 如果今年物业费收不上来, 我自己出钱补上, 肯定会完成任务的。”孙小祥说, 这些话让公司的领导有点不满。

他也隐晦地告诉记者, 其实物业费的问题只是导火索, 还有其他不方便说的原因, 有人与他

存在矛盾, 所以才有了“被辞职”的事情。

“我一定会向公司要个说法。”孙小祥说, 他也希望小区的业主们知道, 自己的离开情有可原, 希望大家理解。

物业表示只是正常调动

到底孙小祥的离开有何原因, 记者采访了南京龙润物业有限公司的一位姓杨的经理。

“公司只是对他的岗位进行了调整, 并不存在让他辞职的事情。”杨经理告诉记者, 这些年来孙小祥工作积极认真, 是值得肯定的。

但是, 他认为孙小祥工作方法上存在问题, 在管理方面或许经验还不够。所以公司的人力资源部决定进行协调, 给他调动部门。杨经理表示, 物业人员的变动不会影响他们服务的水平, 请业主们放心。

公交上满是垃圾 网友戏称“移动垃圾箱”

快报讯(见习记者 付瑞利) 上周六, 一辆开往江宁的101路公交车, 车厢内满是垃圾就上路载客, 有市民拍照传上网, 引来网友热议。公交公司解释称, 之前有一所小学包车, 车上垃圾为小学生所扔。但该小学相关负责人回应, 当天学校并未包过车。

近日, 几张在南京一辆101路公交车上拍摄的照片引起网友们的关注。画面显示车厢里又脏又乱, 车座下丢满各种各样的零食包装袋和饮料瓶, 有些乘客只好踩在垃圾上。发帖人调侃称, 这不是公交车, 是“移动垃圾箱”。

经常乘坐101路公交车的网友看到后, 大呼震惊, 因为平时感觉车内卫生还不错。有网友从垃圾的种类推断应该是年轻人或者孩子丢的, 也不能全都怪司机。

昨天, 记者联系上发帖人刘小姐, 她表示自己上周六上午外出时, 在箍桶巷站上了这辆101路公交车。对此南京新城巴士公司的工作人员解释称, 当天上午, 这辆车被抽调去运送钓鱼台小学的学生回校, 但他并未透露具体行程。司机完成任务后, 注意到车上有垃圾, 但在主城区不方便清扫, 便直接驾车从中华门上路载客。“我们要求司机来回一趟清扫一次车厢, 虽然这次是特殊情况, 但司机工作也存在疏忽, 公司已对他作出批评。并要求所有司机以后注意保持车内卫生。”

不过钓鱼台小学的相关负责人则表示, 上周六学校并未租用过任何车辆运送学生, 也没组织什么外出活动。她还称, 如果包车外出, 老师们都会教育学生保持安静、注意卫生。“他们搞错了! 会不会是别的学校搞活动?”



车厢内满是垃圾 网帖截图

看男科
到建国
专业品牌 值得信赖
南京建国男科医院
男人自己的医院

电话: 025-52238888
网址: www.jg91.com

男科信箱

主办: 中华男性健康关爱中心
特约解答: 南京建国男科医院

安徽读者问:

前段时间开始发现尿道口总有白色液体流出, 小便时有疼痛感, 会阴、小腹和腰骶酸胀不适, 性功能也有明显下降, 不知经常手淫会不会导致阳痿?

主治医师迟安伟:

根据您的描述的症状, 初步考虑是尿道炎或前列腺炎引起的功能障碍。频繁的手淫, 会使前列腺长期充血, 局部免疫力下降, 同时手淫过频, 性神经过度兴奋, 久之导致神经性疲劳, 而引起性功能障碍、早泄等。前列腺炎拖延不治会引起反复的泌尿生殖系感染。建议您戒除手淫, 尽快到专业男科医院查明病因, 对症治疗。推荐采用“第三代微源肽通道技术”治疗, 该技术自临床应用以来, 已治愈2万余名患者, 患者满意率达99.2%。

常州读者问:

我的包皮过长, 近期性生活后总是感觉包皮内侧有点痒痛, 还有脱皮现象, 龟头有点红, 请问这是什么病, 怎样治疗?

副主任医师宋永胜:

这可能是由于不洁性生活造成的, 而您又有包皮过长现象, 内侧包皮及龟头的表皮由于得不到摩擦就非常娇嫩, 于是导致性生活时内侧包皮和龟头有不同程度的擦伤或感染。如果暂停性生活, 保持伤口处的干燥与洁净, 3天左右应该会痊愈。建议您及时到专业男科医院进行包皮整形, 推荐采用“显微光波离子微创术”环切包皮, 微创无痛、恢复快。

☆江苏省留学领军品牌 ☆国有制企业良心保障 ☆数千名成功案例积累

金阳光 2011海外名校 秋季教育展

教外综资认字2005[366]号

时间: 11月19日 13:00-17:00
地址: 南京市中山路348号中信大厦1楼(鼓楼医院旁)
预约热线: 66620242, 66620243, 83799387

- 展会特色:**
- 众多各国海外名校参展, 满足不同学生需求, 并提供多位奖学金名额;
 - 部分院校现场面试, 合格者当场获得录取;
 - 雅思考试主办方现场发布雅思考试最新动态;
 - 多位留学权威人士提供各国留学最新动态专题讲座;
 - 现场签约可获3000-5000元优惠;
 - 凡参会者均可获热点留学国家最新留学手册一套;

现场精彩专题讲座

- ✓ 雅思考试主办方发布最新考情;
- ✓ 美国蒙大拿州立大学奖学金申请招生讲座;
- ✓ 中信银行最新赴美签证政策解析及留学资金规划方案介绍;
- ✓ 2012美、加、英留学最新动态及趋势分析;

主办单位: **金阳光**  **中信银行** 南京分行 出国金融中心
CHINA CITIC BANK

公司地址: 南京市广州路5号君临国际2幢6楼 网址: www.jsjyg.cn

Cansine 凯胜出国一美加投资移民

十六年出国服务行业经验 www.cansine.com 提供移民留学一站式服务

11月19日下午2点 美加投资移民精品讲座

讲座地址: 鼓楼区山西路一号苏宁银河26层E座
咨询电话: 84647536

- ★ 美国投资移民马里兰政府大楼项目
- ★ 风险最低的美国EB-5投资移民项目
- ★ 政府投资建设+政府租用=全家绿卡无忧
- ★ 无学历、管理经验要求, 无两居住

加拿大投资移民

- ★ 加拿大魁省投资移民 一年拿绿卡 无英语、学历要求 移民后无居住地限制
- ★ 加拿大雇主担保移民 高学历, 免费评估再签约 100%成功率

符合以下专业即可申请:
医师、空乘乘务、木工、电工、园林工、幼教、软件编程、IT、翻译、金融、财务会计、电视媒体、幼教、水暖、电器修理、石油、车辆维修、烹饪、电工、建筑类工人、车工、钳工、铆工、电焊工、美容美发、清洁工等。

Canada 一人申请全家移民 政府担保 安全零风险 全家免费医疗高福利 子女免费就读北美名校

南京凯胜出国咨询有限公司 苏公综准字 [20108]0002号 **诚招业内精英**
24小时热线: 18761886486
地址: 南京市鼓楼区山西路一号苏宁银河26层E座

84647536