

去年的新闻人物因家庭人均收入超相关标准遇难题

郭春平可能搬离77元廉租房

去年年底因为在央视新闻报道中以77元月租住廉租房而被推到风口浪尖的北京市民郭春平,称因为家庭人均收入超出标准,她被要求搬出居住尚不满一年的廉租房。



人均收入超出标准

10月17日,郭春平联系到记者,称北京市朝阳区房管局工作人员告知她将被要求退还廉租房,原因是女儿工作后,其家庭人均月收入超过了960元的廉租房申请标准。

根据《北京市廉租房管理政策》,郭春平所在的城八区,申请廉租房的必备条件之一是“家庭人均月收入低于960元(含)”。

郭春平告诉记者,她的女儿今年参加了工作,再加上自己领取的失业金由原先的600元涨到780元,两个人平均月收入1150多元,超出标准190多元钱。

《北京市廉租房管理政策》还规定了廉租房的退出机制:区县住房保障管理部门定期对享受廉租住房保障的家庭住房、收入、人口及资产状况进行检查,对家庭收入连续一年超出规定标准的,取消其廉租住房保障资格,停发租房补贴,或者在合理期限内收回廉租房。

10月17日,郭春平前往朝

阳区房管局递交廉租房年审的表格时被工作人员告知,她已经不再符合标准。按照朝阳区房管部门的工作计划,10月28日前所有廉租户递交年审表格,11月中旬宣布年审结果,不再符合标准的廉租户将被要求在6个月内搬离,其间的租金按双倍计算。

房管局:按程序办事

记者前日联系到朝阳区房管局的一位刘姓副局长,他表示已经知道郭春平的情况,房管局方面将会按照政策规定的程序办事。按照相关政策,还会给予郭春平一家帮助,但是具体的办法还将请示北京市政府方面。

郭春平称,希望能继续住在现在的廉租房里,如果不行的话,转成公租房她也能接受。

根据北京市今年初颁布的《关于进一步加强我市廉租住房保障和管理的若干意见》,廉租房与公租房实施并轨,对不再符合廉租房条件但符合公租房条件的承租家庭,由区县住房保障

部门取消廉租房保障资格,按公租房标准缴纳租金。

但朝阳区房管局刘副局长表示,转为公租房并非没有条件,同样需要经过一定的申请程序,然后进入公租房轮候范围。

郭春平告诉记者,如果在居住地附近租一般住房,租金至少1500元,承受不了,“公租房比廉租房(租金)高500多元,如果是这样我愿意租,多少也能承受点。”

对于廉租房960元的人均收入标准,廉租户们也多有意见,与郭春平同一栋楼的王女士就抱怨说:“一年来物价涨幅很大,一斤鸡蛋已经5元多,廉租房的标准还是960元,不合适。”

对此,北京市的廉租房管理政策中也有相关规定,廉租住房保障对象的收入和资产标准由住建委根据收入、价格等因素研究确定。去年8月,北京市将城八区廉租房承租家庭的家庭人均收入标准由580元提高到960元,之后一直维持这一标准。



郭春平 资料图片

■对话 “有三四十家超了标准”

记者:你怎么得知要搬出去了?

郭春平:我去朝阳区房管局(局)交年审的表,一个女的跟我说,你这个不行,超960元了。我说超了怎么办,她说你退廉租房吧。我说退了住哪里去,她说你可以申请经济适用房,哪买得起啊。

记者:一年来家庭收入涨了多少?

郭春平:我女儿今年参加工作,一个月也就1000多元,我现在在领失业金,原先600元,现在涨到780元。两个人平均1150多元,超过了190多元钱。孩子有的时候挣2100元,有的时候1600

(元),有的时候1400元,还不等。

记者:她是做什么工作的?

郭春平:我就不告诉你具体什么工作了,工资真是不确定。我明年10月退休,可能拿一千三四(百元),那时候我女儿的工资也更高了,到那个时候更没戏了。一年时间,收入哪能不发生变化呀。有好多搬进来的时候没有退休,一退休谁不拿1000多元?

记者:你估计丽景园小区有多少廉租户跟你情况差不多?

郭春平:我估计两栋楼总共得有三四十家超了标准。

据《南方都市报》

Walmart
沃尔玛

秋冬热卖

在南京,好又多已更换品牌为 沃尔玛

以下商品有效期 2011年11月17日-11月23日

适用于南京地区沃尔玛购物广场



卷心菜 500克以上 产地:山东

0.4
元/500克纽荷尔脐橙 85#-90#
产地:江西赣南3.5
元/500克清扬洗发露套装
400毫升+160毫升
(内含多效水剂+控油平衡+
男士止痒除屑)
(男士活力+男士多效水剂+
女士保湿修护)32.5
元/套玉兰油多效修护
全系列 6款95
元/套

前腿肉

11.9
元/500克

草鱼

1.5-2.5千克

5.9
元/500克味之道涮肉卷
400克18.4
元/套明庭 35升
整理箱29.9
元/个先锋 9片油汀
DS9409329
元/套蒙牛利乐包
纯牛奶 1升6.5
元/套康师傅红牛五连包
方便面 100克 x5/组9.9
元/组寿桃精制面粉
5千克17.9
元/套帮宝适超薄干爽彩装箱
中码 116+12片 / 大码 98+10片 / 加大码 76+8片159
元/套