

“寻找万有引力”江宁场报名火爆,拨打96060相约幸福 近百优秀年轻人 希望遇见心中的TA

“没赶上你们紫峰大厦的‘寻找万有引力’活动,我们都觉得特别遗憾。现在在江宁有一次举办活动,我们有8位男孩集体报名。”读者小张激动地说。

昨天,“寻找万有引力”移师江宁的消息一经传出,立刻吸引了近百名读者报名,有给自己报名的,有父母为孩子报名的,有替朋友报名的。还有不少已经参加过第一场“寻找万有引力”活动的读者仍然打来电话要求报名,“绿地紫峰大厦的活动让人很开心,可是心目中的他却只给我惊鸿一瞥,我还想参加江宁绿地紫峰公馆的活动,希望再次遇到他。”

扩大你的“万有引力”

现代都市的年轻人工作繁忙已经成为一种生活状态。每天除了工作、加班外,回家就是对着电脑。身边的朋友圈子越来越小,似乎只剩下同学和同事两种。你的朋友圈子有多久没有新的朋友进来了?

“不算不知道,一算吓一跳。我盘算了下我的朋友,认识时间最短的一个居然也有2年多了。”小黄告诉记者,“其实不是不想找女朋友,只是苦于没有好的途径去认识女孩,去寻找心目中的她。”小黄说出了不少年轻人的心声。

继11月11日紫峰大厦集体

“脱光”后,11月19日(本周六),“寻找你的万有引力”大型相亲类公益活动来到了江宁紫峰公馆。现代红娘将来到紫峰公馆,为单身的你量身打造系列活动,让你有机会走近你心中期待已久的TA。

与小野丽莎唱响幸福

小野丽莎因其自然的歌声、甜美的笑容和充满阳光气息的轻松乐章而被誉为“日本BossaNova女王”。小野丽莎也成为纯粹、优雅“BossaNova生活”的代名词,受到了不少都市白领的青睐。

如今,只要你单身,只要你参与“寻找你的万有引力”,你就有可能免费获得小野丽莎演唱会的门票。同时,据主办方相关负责人

透露,本次活动的奖品依然非常丰厚,总价值超过5万元。红酒、毛绒玩具、卢米埃影院电影票、奔驰4S店洗车卡、喜临门乳胶枕、绿地紫峰大厦观光层门票,甚至包括小野丽莎演唱会门票在内,海量精美礼品,只要报名,你就有机会赢取。
快报记者 周彤

活动贴士

活动地点:绿地紫峰公馆售楼处——东山东新路188号(近文靖路苏果超市)
活动时间:11月19日
快报报名热线:
84783545 84783687 96060
报名地址:新街口正洪街18号东宇大厦28楼“现代红娘”办公大厅

朗诗绿色街区:教授、企业家的选择

朗诗绿色街区自一期开盘至今,历经八次开盘八次热销的盛况,目前已累计拥有1500余名业主,其中不乏大批教授、企业家、银行家,部分人因为奥南发展的潜力而选择了朗诗,还有的是因为朗诗创新推出的科技水晶版房源的超高性价比。

从事教学研究的周院长是学医出身,他坦言:“因为需要长时间的案头工作,我对声音非常敏感,朗诗的外隔音做得非常好,我很满意。再一个就是恒温,我们家里常年就用一床被子。此

外,房间是密封的,我一开始很不习惯,总是下意识地开窗,没想到空气流通很快,就算是在潮湿的黄梅季节,洗完的衣服一晚上就干了。”周老师还说:“很多创业的老板也住在朗诗,有时问邻居在哪里工作呀?他们往往回答:没工作,但实际上大都是老板。”

11月的南京楼市,在降价潮声中悄然入冬,各界人士纷纷预测楼市即将触底。与其一再观望,不如选择一套保值增值性高的产品。位于奥南的朗诗绿色街区,领先的科技系统实现的室内温湿度、光环

境、声环境,呵护家人的健康。

朗诗绿色街区有少量63~143平方米的特惠房源在售,其中63/88/89平方米绝版小户型分秒递减。其中科技水晶版、科技自由版和科技标准版三种产品系均备,所具备的景观也是湖景和小区内景搭配享有,丰富种类自由选择。后期还将加推22和28两栋楼,其中28栋为双景楼王,189平方米的五房两厅大户型,尤其适合改善类群体居住。另据悉,朗诗绿色街区科技小公寓也将在近期揭开神秘面纱,敬请关注。

高科荣域“星空叠墅”面世



高科荣域大尺度创新受关注

11月10日,高科荣域在南京中心大酒店举办推介会,“全景星空叠墅”的产品细节首次曝光。凭借在建筑、户型、景观等方面的大尺度创新,让与会者眼前一亮。

高科荣域首次推出的产品全为6~7层的电梯叠加别墅。项目通过巧妙的空间划分,将前庭、后庭、地下室、景观露台、阳台、设备平台、楼顶花园等赠送空间划分到每一户家庭,一跃二、二跃三、六跃七户型赠送率均接近或超过建筑面积的一半。每户家庭都能坐享360度仙林星空美景。

上海日清建筑有限公司总经理余泊介绍,荣域建筑立面大部分为干挂石材,注重细节;窗户引进了日本最好的保温隔热窗,窗套进行了加固和特别防水处理。小区人车分流,小区内可提供充分的休闲空间和邻里交流空间。

上海日清景观设计陈雨茜先生现场透露,高科置业并没有对荣域的园林景观设计成本上

限:“一般开发商在样板区的园林投入是整个项目平均水平的130%,但高科荣域要求把整个项目的园林都按景观示范区的标准来打造。”据陈总介绍,高科荣域有超过4万㎡的绿地面积,2000多棵大乔木,200棵大树,每棵树都由工程师跟员工去苗圃选取。

整个园林景观呈现多重空间感受:入口处是充满法式情调的大广场;小区内部由对仗工整的法式景观贯穿,轴线上穿插了水景、长廊、楼阁等景观,给业主“穿过公园回家”的感受;更深处采用新装饰主义“编织庭院”;穿过社区庭院则是私家前庭后院。

日清建筑的余总还进行了户型解析:叠墅部分一栋建筑共有七层。我们把二层分成两半,一半跟一层连成“一跃二户型”,赠送地下室、庭院、入户花园;另一半跟三层连成“二跃三户型”,从建筑的另一侧入户,同样赠送空中庭院、露台、地下室;四五层为赠送设备平台、阳台的大平层;“六跃七户型”则赠送整个天台及露台,所有户型均有电梯入户。

高科置业总经理杨林生在推介会上发言称:下一个十年将是品质取胜的十年,高科荣域则是品质人士追求精致生活的理想居所。据悉,高科荣域样板房及景观示范区即将公开。(肖文武)

仙林商业项目开出谷底价

近日,仙林一家名为UU-PARK高校联盟购物公园的大型商业项目逆市亮相,相比于仙林社区商铺35000元/㎡的平均水平,UUPARK给出了整个仙林板块的商业谷底价16900元/㎡,引来不少投资客争相关注。

这家名为UUPARK的购物公园实属鸿雁名居的底商部分。开发商明确了“高校联盟购物公园”这一定位,试图借力周边南邮、南师、南财、南中医等高校及三大社区的十万消费群,打造以约会聚会为主题的商业街。

11月11日~13日,开发商在现场准备了“时尚淘宝街”大型活动,街舞、COSPLAY等吸引了数千人观看,活动进入第二天,现场竟然频频出现投资者。

据南邮置业负责人介绍,项目近期将推出30~130㎡的商铺,起售价16900元/㎡,均价19000元/㎡,仅相当于同板块商铺的5折。

仙林的学生群每年贡献数十亿的内需,社区居民数量也日益壮大,但商业配套却很稀缺。区域消费主要依靠亚东地铁商业街及金鹰奥莱城,供需失衡抬高了社区商铺价格。据考察,仙龙湾、香樟园、东方天郡等稀缺商铺售价约38000元/㎡,年租金约为2500元/㎡。

开发商介绍,UUPARK高校联盟购物公园包括6000㎡商业步行街及2000㎡社区超市,有效弥补仙林板块商业的匮乏。项目临近地铁二号线,距离高铁仙林站仅500米,地铁4号线和8号线均在附近规划有站点。(肖文武)

仅剩7个名额,71万抢购奥南学区盘

拨打96060、84783545,独享金地自在城大优惠

上周,现代快报联合金地自在城,针对快报读者给出了专场团购优惠,只要报名参与团购的人数达到100人,就能享受到350元/平方米的最高优惠,加上其他各项优惠之后,房源均价仅8700元/平方米。

这样大的优惠力度一下子就吸引了众多读者,报社电话几乎被读者打爆。一位郝女士不仅自己报名参加团购,还替姐姐也抢了一个名额,“机会难得,这个性价比确实高”,她表示。

事实上,在短短三天之内,本次百人团购已经吸引了320余组咨询电话,其中,93组客户表示要参与报名,还差7组报名就可以享受到350元/平方米的最高优惠。



金地自在城超大优惠回馈快报读者

最高优惠1150元/平方米

上周,金地自在城参与了由快报《金楼市》推出的“百人团”重大让利活动,针对快报读者给出了累进式团购优惠,10人报名成团,最低可享受100元/平米的优惠,当达到100人的报名人数时就能享受350元/平米的优惠。在此基础上,快报读者还可享受其他优惠。

记者了解到,目前金地自在城案场给出的常规优惠仅有4.5个点。但是针对本次“百人团”的,金地自在城为快报读者提供了史无前例的优惠。除了上述的累进式团购优惠之外,在快报报名参加团购的读者还可以享受一次性付款额外3个点的优惠,而商业贷款、首付5成之上还能再享2个点的优惠,加在一起,快报读者有可能享受88折优惠,均价直降1150元/平方米。

为了回馈读者,本报也给出购房特别服务。参与团购并成功购房的快报读者,就能享受由快报《金楼市》提供的免费验房、免费空气检测、法律顾问三大服务。其中,“免费验房”5年以来为千名业主提供了验房及维修服务。从团购到装修以及后期验收,《金楼市》将为读者一站式解决后顾之忧。

景观楼王户型多出一间房

而金地自在城给快报读者提供的房源也很有诚意。参与本次团购的是小区的1号楼和8号楼,总共有近400套房源。其中,主力户型的面积集中在85、105及143平米,且户户均有附加空间。以一套最便宜的84平米户型为例,附加空间约5平米,由于是“2+1”设计,实际上能够做成小三房。同样,“2+1”设计的105平米户型也有约8平方米的附加空间,而143平方米户型为“3+1”设计,附加面积也在7平米左右。

报名参加团购的王小姐一听到84平米的户型也有附加面积,非常开心:“没想到84平米也能做成三房”。最让作为刚需族她感到心动的仍然是价格,在团购多重优惠后,以最便宜的一套84平米户型为例,折后单价8458元,意味着总价仅71万就能够买到三房。

值得关注的是,参与团购的这两栋楼都位于小区的中心位置,且均为正南朝向,直面阳光和景观。其中,1号楼紧邻小区内的别墅区,正面没有任何遮挡,视野开阔,而8号楼则正对小区中央景观,同样属于“景观楼王”。

全配套,力小分校明年开学

在配套上,金地自在城也同样不输给河西乃至老城区的不少楼盘。作为奥南板块配套成熟的小区,金地自在城外依莲花湖6万㎡繁华商业,内拥近4万㎡三重商业综合体,8000㎡苏果大卖场、电信营业厅、咖啡店、银行、洗衣店等均已进驻,真正享受自在生活。

此外,项目不仅邻近规划中的地铁8号线,更与莲花湖体育公园仅一街之隔,且体育公园已于今年6月开园正式投入使用。公园分为街头极限区、特色休闲活动区、专业运动区、主场馆区和滨水休闲区,建有约400亩水域、千米环湖步道、垂钓中心(规划中)、11片篮球场,8片网球场、2个羽毛球馆、1片橄榄球场兼足球场等,为“国家级社区多功能运动场所”和“市优秀群众性运动健身点”。

在众多家庭还在为孩子寻找学区用房时,金地自在城的业主们已身在优质学区房——社区与力学小学、加拿大贝街双语幼教签约,分别开办分校与幼儿园。加拿大贝街双语幼儿园已经开园,而力学小学校也将于明年9月正式开学。

(快报记者 杜磊)