

# “要买砖，找城管” 金坛一业主竖雷人广告“维权”

## 城管局:没有搬运违建里的瓷砖等货物,该业主的行为损害了城管形象

“要买砖，找城管”，昨天下午，这则帖子引来了网友的迅速围观，很多网友都认为这条标语太雷人。记者调查发现，这是一位业主为了“维权”而采用的招数，标语上的联系方式是金坛市城管局局长的电话号码，地址则是金坛城管局的办公地址。对此金坛城管表示，他们已经将这个广告牌拿走，如果造成恶劣后果的话，他们将报警。

□ 快报记者 晁静



王先生放的广告牌已经被拿走 图片来自网络

### 网帖 雷人标语恶搞城管

昨天下午，网友“我是业主王某”在网上发帖，“要买砖，找城管”引来众多网友围观。

在帖子中他写道，“今年5月5日凌晨5时，金坛城管局执法人员和废品收购人员联合执法，将我575平米仓库内的瓷砖‘执法’到金城建材市场西侧场地和一公里外的废品收购站内。至今还在扣押中，请要买瓷砖的新老客户，与金坛城管局联系，电话：1390614xxxx，地址：北环西路xx号。”在帖子中，该网友还署名“金坛裕景陶瓷专卖店”，并附贴了两张照片。记者从照片上看到，这个

广告牌是用一个木板做成的，被插在一堆瓷砖中间。

发帖人王先生告诉记者：“这个牌子是我做的，也是我放的。”王先生告诉记者，“城管在强拆时把我所有的货物都搬到了这个空地上，害得我六个月没法做生意，瓷砖也损坏了很多，但是城管一直到现在都没有处理，所以我只能这样让城管来处理这些货物。”

王先生还表示，城管在强拆时不仅把他的货物全部搬了出来，还弄丢了他很多账本，给他造成了很大的经济损失。

“当时城管拆迁时我还在海南，现在造成这么大损失我希望城管给我合理的赔偿，但是事情已经过了半年了，城管始终没有进行处理。”王先生说。

### 金坛城管 货物是房产公司清运的

“3月7日，我们依照法定程序对银磊房产公司位于金坛市西门建材市场内到期未拆除的临时建筑进行立案查处。经查，银磊房产公司在西门建材市场内西南部建设了5幢临时建筑物，工程规划许可证规定使用期限均为两年，目前均已到期，但仍有部分建筑物未拆除，这部分到期未拆除的临时建筑为违法建设。随后我们对银磊房产公司作出了限期五日内拆除的行政处罚，并报经金坛市人民政府批准实施行政强制执行。依照法律程序，我们在5月5日上午对这项违法建设进行了行政强制执行。”金

坛市城管行政执法大队副大队长陆卫林跟记者介绍道。

陆卫林还表示，在拆除前他们按照法定程序在建材市场内进行公告，送达了有关法律文书，并告知当事人以及所涉及的相关利益人自行搬离，并自行清理存放于违法建筑内的财物。“其中一位姓王的业主迟迟不肯搬离建筑内的货物，于是我们通知银磊房产公司进行清理搬运。这位业主的货物全是由银磊房产公司清理搬运的，而这位业主却一口咬定是我们搬运的，并让我们赔偿所有货物的款项，包括其他的一些费用。银磊公司已答应对造成的损失原价赔偿，但是业主不肯。”

金坛市城管行政执法大队副大队长陆卫林告诉记者，“王先生这样的做法已经损害了城管的形象，给城管带来了负面影响。这个广告牌上的电话是我们局长的电话，地址是我们城管的办公地址，如果造成的后果真的很恶劣的话，我们将考虑采用法律手段。”

陆卫林说，上周五，金坛城管局局长接到了有人咨询瓷砖的事情，问过之后才知道有人把他的电话写到了卖瓷砖的广告牌上。“我们找到了这个广告牌，就把它拿掉了。但是现在又被发到了网上，我们局长的个人信息都被泄露了，情节严重的话我们将会报警。”

### 房产公司 愿意承担相应责任

采访中，银磊房产公司的副总经理陈夕中承认王姓业主的货物确实是他们公司进行清理搬运的。“这个临时建筑早已到期，我们与王先生最后一次的场地租赁合同也于2010年3月30日到期，之后就再没签过合同，基本算是让他免费使用场地。今年3月份我们收到城管下发的限期5天内拆除的行政处罚后，也都通知了我们的业主，并给予他们相应的补贴。业主也都陆陆续续搬离了，只有王先生迟迟不肯搬走。我们也找了他很多次，但是一直没有用。因为他在海南做生意，所以在强拆前我和我们董事长还专门到海南找到他，跟他商量这个事情，但他还是不肯。没办法，我们只能在城管强拆时帮他货物搬出去。”

“在搬运时，我们确实造成了一些货物的损失，对于这个损失我们也愿意承担赔偿责任。”陈夕中还告诉记者，“在王先生从海南回来的当天，也就是拆迁的第三天，我们还找到他，愿意提供附近的厂房给他，并给他一定的优惠，但是他并没有把货物搬进厂房，以至于后来下雨，造成了货物更大的损失，所以矛盾也越来越深。”

# 说好20%年收益 为何我一年亏了近40万？

- 读者质疑：证券公司理财计划让我损失惨重
- 证券公司：高收益是客户自己听错，误会了
- 律师提醒：老年人做投资计划应多与儿女商量

日前，南京市民殷老先生来到快报讲述自己的投资理财遭遇，一年前他参加了国信证券“金财富”理财计划，投入100万，不到一年时间，损失了近40万。对此，法律界人士提醒广大投资者，尤其是老年投资者：投资理财一定要冷静谨慎。

### 客户质疑 存款时被截转投资， 损失惨重

去年10月份，已退休在家的殷先生在新街口某银行网点等候办理存款业务时，一个年轻人上前引导他前往ATM机办理自动存储。年轻人自称小王，是国信证券的客户经理，并向殷先生介绍了一款理财计划：“金财富投资顾问服务”，实际上就是客户开户炒股，由证券公司指定一位顾问为客户提供证券方面投资咨询服务，并从中收取一定的佣金。但这款产品要求账户内资金不得低于50万。面对这一“高门槛”，殷先生有些犹豫。“他告诉我，一年至少有20%以上的收益”，殷先生回忆说，考虑到这样的高收益，在小王陪同下，他最终注销了另一证券公司户头，凑了100万参加了国信证券“金财富”理财计划。

殷先生说，他按照投资顾问杨经理建议买入卖出几只股票，不但没有任何收益，一个季度账面就亏损了近20万元。半年后，

殷先生账户中资金损失在30万元以上，同时这位杨经理也突然消失了，殷先生到证券公司一打听才发现，她已经离职。

殷先生告诉记者，账面亏损近20万时，他曾到柜面要求退出“金财富”理财计划，但工作人员告诉他，一年期合同尚未到期，现在退出，将被扣除3万元保证金。他只得作罢。到今年10月，他在国信证券公司的证券账面上损失了近40万元。

据悉，这100万是殷先生老夫人的全部积蓄，还包括向亲戚借的钱。现在一年过去，不但没有收益，还损失了40万。殷先生痛心之余，想着与国信证券打交道时的点点滴滴心生疑窦：为什么他想退出理财计划时，证券公司会拒绝？为什么工作人员介绍理财产品时误导客户说年收益最起码有20%？

### 证券公司 无违规操作，熊市中 亏损正常

带着殷先生两点疑问，记者

来到国信证券公司进一步了解情况。该公司财富管理中心研究发展部总经理于国章首先否认了柜员拒办退单的现象。他说：“根据合同约定，客户在最短服务期内退出会缴纳1%的违约金，殷先生当时已经超出了最短服务期，所以虽然柜员可能会有挽留客户的言语，但只要殷先生坚持，依照合同，他随时都可以办理退出手续。”

于国章告诉记者，根据合同约定，投资顾问不可以代客操作，承诺投资收益。

殷先生提出的年收益在20%以上的承诺，很可能是他听错了，因为“金财富”计划只有关于年收益超过20%才收取佣金的规定。不排除客户听到这一规定后，误认为一年肯定能有20%的收益。

随后，于国章就投资顾问的具体操作流程进行了解释：一方面投资顾问有责任将自己团队认为是正确的观点、建议传递给客户，但另一方面，最终的操作权仍然掌握在客户手中。

于国章坦言，在长期熊市的环境中，营业部几乎可以说是全线亏损，客户承担如此巨大的损失，他作为证券公司方面也很惋惜。但他拒绝了殷先生提出的赔偿投资损失的要求。最后他给殷先生两个建议：一是继续合作，通过一些保稳产品慢慢把收

益做好，补回损失；二是客户可以通过走司法程序方式，维护自己权益。

### 律师提醒 老年人投资理财， 一定要冷静

就殷先生的遭遇，南京高朋律师事务所梁剑律师谈了自己的看法。梁剑认为，就殷先生所言国信证券没有明显的违规操作现象。当事人造成巨大损失的原因，一方面是因为大市不好，另一方面，老年人本身属于弱势群体，自己又缺乏风险意识，所以更容易被高收益打动，从而忽视了产品所能提供的具体保障，在投资方面没有风险意识本身就有很大风险。

梁剑同时提示广大读者，参加商业理财计划、理财产品的时候，推销的人往往是年轻的业务员，他们急于完成指标，往往会强调高收益，这时候作为投资者，尤其是中老年人，以及女性顾客更要保持冷静的头脑。

梁剑得知殷先生做投资是瞒着女儿的，他还特别建议，老年人在做大额资金投资时，最好和家人商量，一来可以请儿女把关，二来可以减少意外发生时带来的压力。

快报记者 姜毅弘

地址 私家律师 转到

### 肇事车辆逃逸 伤者能否被认定工伤

苏州读者张先生：想咨询一个问题。我老婆下班的时候在厂门口被车撞了一下，三处骨折，肇事车辆逃逸，警察查不到有用的车辆信息，所以开不了事故责任认定书，只能开事故证明。现在我们想做工伤认定，但相关部门说没有交警的事故责任认定书就不能认定工伤，请问有这么一说吗？如果有，还有别的途径可以认定工伤吗？

中银(南京)律师事务所律师李焱：没有交警的事故责任认定书就不能认定工伤，法律上没有明确规定。个人认为，只要有证据证明确实是发生在上下班途中、非员工一方主要过错的交通事故，就应当认定为工伤。本案中，交警部门《事故认定书》如果能够独立或者配合其他证据，让工伤认定部门认定员工一方不构成主要过错，就可以认定为工伤。

快报记者 祖皓

尊敬的读者，您有任何问题、困难，请直接登录<http://wenzheng.dsqq.cn> (现代快报“问政”官方网络互动频道)，按右上方提示给我们留言。发帖留言时，请务必留下电话，以便我们联系；希望您的文字控制在千字以内，说明事情经过和诉求。同时，“问政”开有微博：<http://t.sina.com.cn/bxhs0001>，您即刻加入投诉爆料，可获取“问政”最新信息。

问政热线：  
025-84783527  
025-84783479  
13675161725

传真：025-84783477

快报一部主办