

一点就着! A级保温材料未普及

近日,有读者向快报反映其新房使用的保温材料一点火就着了,并且离开火源后仍然剧烈燃烧。他怀疑这样的保温材料不符合国家安全标准。

据了解,去年11月15日,上海因为保温材料不符合标准引发大型火灾事故后,今年3月,中华人民共和国公安部曾经下发通知,要求民用建筑外墙保温材料全面升级,“采用燃烧性能为A级的材料”,其性能特点为“不燃”。那么,在距离上海大火接近一周年的现在,为何读者仍会反映新房保温材料一点就着呢?

□快报记者 杜磊



漫画 俞晓翔

置业帮办热线: 84783687 84783545

“一点就着”肯定不符标准

“一点就着”的保温材料符合民用建筑外墙保温材料的安全标准吗?记者调查发现,2009年,国家公安部、住房和城乡建设部曾联合发布《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》,规定“民用建筑外保温材料的燃烧性能宜为A级,且不应低于B2级”。

根据GB8624-1997《建筑材料燃烧性能分级方法》规定,建筑材料主要可以分为A级不燃材料、B1级难燃材料、B2级可燃材料和B3级易燃材料4个级别。

对此,南京市墙革节能办相关负责人解释,A级不燃材料在原则上是即使接触明火以后也很难点着;B1级难燃材料在接触明火后的一定时间段内不会燃烧,并且离开火源以后不再燃烧;如果保温材料一点就着,那么至少属于“可燃”范畴。

南京验房专家丁渤直言,保温材料“一点就着”,且离开火源后仍然剧烈燃烧,肯定不符合消防要求。

保温材料标准存在争议

那么,“一点就着”的保温材料究竟属于个案还是普遍现象呢?现在在南京民用建筑使用的外墙保温材料又是在执行什么样的标准呢?就此,记者采访了南京市住房与城乡建设委员会质安处相关负责人。该人士表示,目前南京在外墙保温材料方面都是按国家标准执行的。当记者问到具体的执行级别时,该人士没有正面回复。

今年3月14日,公安部新发布了《关于进一步明确民用建筑外保温材料消防监督管理有关要求的通知》,明确规定“民用建筑外墙保温材料采用燃烧性能为A级的材料”。根据此通知,只要3月15日之前未通过消防验收的,即使设计时间是在通知发布前,都需要按通知的新要求来执行。

但南京市墙革节能办的相关负责人却直接告诉记者,外墙保温材料要达到A级标准的通知只是公安部单方面提出来的,通知出台以来,住建委一直在就此商讨,但最终的解决方案还没有达成。

A级保温材料成宣传噱头

“保温材料达到公安部确认的A级防火材料标准”,在某高端楼盘的软文宣传中,使用A级防火材料已经成为了其宣传卖点之一。

对此,验房专家丁渤透露,使用A级保温材料的话,成本比普通保温材料至少要高30%左右。

南京市墙革节能办的工作人员也表示,目前使用A级保温材料的外墙每平方米的成本少则1000元,多则2000-3000元。

这位工作人员认为,并不是达到A级的保温材料的性能就更好。他解释说,保温材料除了防火,还要保温,目前这两种性能都很完备的材料在市场上非常少见。他表示,如果想要普及A级保温材料,还需要经过实验来达到标准化和规范化,非短期内所能实现。

本期导读

仙林商业再升级 B38

土地市场大逃亡 B37



鼓北财智广场
GUBEI FORTUNE BUSINESS PLAZA

管理 **↑** 步到位
收益 **→** 步到位

售管一家, 金盛开启商铺投资全线打理模式

· 金盛开发 · 金盛运营 · 统一招商 · 统一管理 ·

品牌保障 / 金盛17年商业运营, 已成就16890位百万、千万富翁

政府扶持 / 38.8亿“中央门商圈”进城计划, 中央门渐入鼎盛

产权旺铺 / 独立产权旺铺, 自由分割, 尽享财富人生

财智专线: 025 - **57181818 51806888**

项目地址: 南京市建宁路 31 号 (中央门长途汽车站旁)

开发商: 南京昆斯兰置业发展有限公司 投资商: 金盛集团 营销策划: 中原地产(南京)

金盛集团 鼎力钜献

