

拨打96060、84783545,独享快报“百人团”16万/套最高优惠 奥南景观楼王抄底只需71万

年底将至,在市场整体低迷的背景下,不少人都将这当成一个很好的抄底时机。但是兼具资源优势和价格利好的房源却相当难寻。为了帮助更多读者找到高性价比的房源,快报联合奥南精品大盘金地自在城推出了独家团购优惠活动,折后均价仅为8700元/平方米,创下板块新低。对于刚需来说,只要71万元总价,就可以买到金地自在城一套三房两厅的景观楼王房源。这样的抄底机会,可谓难得一遇。

□快报记者 杜磊 葛九明



最高优惠88折 单套即省16万元

作为《金楼市》推出的“百人团”重大让利活动的首站,金地自在城团购专场针对快报读者给出了很有诚意的优惠。只要报名参加团购的读者人数达到100人,就能享受到350元/平方米的最高优惠。在此基础上,快报读者还能享受到团购的额外优惠,即全款97折、贷款首付5成以上98折的优惠,再加上开盘最高优惠94.5折。总体折算以后,最高优惠相当于88折,这样的优惠力度在奥南板块也是打破了价格坚冰。

目前,金地自在城参与团购的房源集中在1号楼和8号楼,这两栋楼都占据着小区最佳的景观资源,户型分布集中在85平方米、105平方米以及143平方米。按快报团购的优惠来算,85平方米的户型最高能够优惠9万元,而143平方米的户型最多甚至可

以优惠16万元。以一套最便宜的84平方米的“2+1”主力户型为例,折后最低单价仅为8458元/平方米,总价仅有71万元。以此价格抄底三房两厅景观楼王,这样的机会可遇而不可求。

每套附加5-8平方米 优惠再升4万-7万元

快报展开“百人团”金地自在城专场团购活动以来,已经接到许多读者咨询电话。除了快报给出的独享优惠以外,很多读者对房源户型也非常关注。

记者从售楼处现场看到,1号楼是整个小区内唯一紧邻别墅区的楼栋,南向没有任何遮挡,视野广阔。8号楼则位于整个小区的中心位置,面向中心景观。两栋楼从位置以及自然资源上来说都堪称整个小区的“景观楼王”。而且每个户型都有可观的赠送面积,在团购优惠的基础上,房源的性价比又得到进一步提升。

记者了解到,所有户型都多赠送了一个房间。其中,85平方米的户型为刚需最爱,赠送面积达5平方米;105平方米的户型赠送面积达8平方米;143平方米户型赠送的面积也在7平方米左右。

这样大手笔的面积赠送实际上是降低了购房人的置业门槛。即使是以快报独家团购优惠后的不到8700元/平方米左右的均价计算,每套房子实际上省下的房款也在4万-7万元左右。

奥体向南10分钟 总价能省上百万

金地自在城究竟在哪儿?很多读者打电话来咨询的另一个关注点就是金地自在城的具体位置。不少人听到金地自在城在板桥板块,心里就打起了退堂鼓。但金地自在城真的有购房人心里想的那么远吗?

实际上,板桥新城距离奥体仅有十几分钟的车程。与奥体动

辄近2万元/平方米的房源均价相比,仅10分钟左右的车程,金地自在城不到9000元/平方米的房价比奥体要便宜近一半。以金地自在城最小85平方米的户型为例,所节省房款也接近100万元。

在拥有高性价比之余,金地自在城还拥有齐全、优质的配套。其中,规模庞大的体育公园已经在今年6月投入使用;业主专属的南京名校力学小学分校已经封顶,2012年9月就将开学;与社区一街之隔的是莲花湖公园商业区6万平方米的商业综合体,加上社区内的4万平方米商业体,能够确保业主生活无忧。

另据项目相关负责人介绍,目前苏果及8000平方米的大卖场、中国电信、银行、干洗店以及特色餐饮等都已经确定进驻。

从整个板块氛围来说,除了金地以外,花样年、朗诗、世纪城等多家大牌开发商云集于此,板桥新城的发展潜力已可以预见。提早介入,静待升值。

团购优惠政策

- 1.累进式折扣。10人报名优惠100元/㎡;20人报名优惠150元/㎡,40人报名优惠200元/㎡,60人报名优惠250元/㎡,80人报名优惠300元/㎡,100人及以上报名优惠350元/㎡。
- 2.一次性付款再打97折;首付5成以上再打98折。

金浦名城世家 比河西谷底价更划算

金浦·名城世家,32万平方米恢宏巨制;毗邻河西,却比河西更方便;1.5万元/平方米均价,主城中难找第二家。

名城世家,尊享双地铁站点优势,地铁1号线安德门站、小行站,双站距离项目近400米之遥,通达主城各个繁华中心。老城南核心区的醇熟生活配套,衣、食、住、行,直径500米,全部搞掂;河西CBD奥体中心、繁华新街口、高铁南站环伺周边,刷新都市生活新节奏;全家幸福便利的保障:银行、医院、学校一应俱全。

交通便利、规模大盘、景观社区、配套齐全、户型选择多样,均价只有15000元/平方米,一路之遥,3

分钟车程,立省5000元/平方米,如此超高性价比的楼盘,哪里找?

名城世家与奥体板块仅隔一条凤台南路,但房价却存在巨大的落差。目前河西奥体板块的宋都美域,精装修房价在2万元/平方米以上。苏宁睿城毛坯均价1.7万元/平方米。保利香槟国际,均价也逼近2万元/平方米,平均算下来,河西奥体板块毛坯房的均价在2万元/平方米左右。名城世家二期目前均价只有1.5万元/平方米,品质一致,房价却便宜更多,主城楼盘难寻第二家。

让下一代赢在起点,名城世家二期配建2700㎡的6班幼儿园,引进与台湾大地幼教联盟的金苹果双语幼儿园,纯正双语教学,让孩

子赢在起跑线。此外,项目紧邻9年一贯制教育用地,“小行小学”是拥有80年悠久历史的名校。

名城世家为不同需求量身打造多样空间。现热销85㎡精致两房,温馨精致,通透实用;118㎡舒适三房,自由舒展,通透阔落;150㎡奢华跃层,方正大气,气派尊贵。

最新动态

名城世家铭庭5号楼85-150㎡台地景观房近期火热加推,新推房源位于小区西北面,距离奥体板块仅500米,站在自家阳台上即可俯瞰奥体。3人以上单位和团体购房可享特别团购优惠。

墨尔本房产投资前景看好

如果五年前你错过了澳洲黄金海岸地产爆发增长的机会,如果四年前你错过了西澳洲地产投资的良机,那么你千万别再错过眼下墨尔本西南走廊房地产市场快速增长的投资机会。随着“墨尔本2030发展规划”的推进,这座名校云集的澳洲第二大城市房地产投资的巨大潜力正日益显现。

求学宜居天堂

墨尔本多次被联合国评为“世界上十大最适合居住的城市之一”。同时,墨尔本拥有墨尔本大学、莫纳什大学、皇家理工大学等众多著名学府。在最新一期的《泰晤士报2011年高等教育世界排行榜》中,墨尔本大学荣登世界排名第45位,成为全澳排名最高的大学。墨尔本因此成为名副其实的求学宜居天堂。

过去10年,维多利亚州在学校、医院和警力方面加强投资,这使墨尔本的吸引力大增。据统计,该州目前有544万人,每周约有1500人涌进墨尔本,照此速度,墨尔本很有可能在20年内赶超悉尼成为澳洲人口最多的城市。

招商·紫金山1号加推楼王

上周日,招商地产第一届高尔夫邀请赛于南京银杏湖国际高尔夫俱乐部正式拉开序幕。贵宾们在售楼员及专业人士的精心安排下,乘坐高尔夫球车行经静谧优美的环山路,伴随着愉悦的心情来到高尔夫现场。来宾在活动过程中不但达到了锻炼身体、陶冶情操的目的,更让他们提前感受了紫金山最后的全景豪宅的私享生活。

优越的地理环境和山水资源,让紫金山成为南京别墅区的代表,随着区域内的快速发展,包括保利紫金山、建发紫园等别墅陆续进驻,将别墅生活氛围表现得淋漓尽致。而招商·紫金山1号因其占据紫金山核心的位置,更为高端客户所青睐。临山仅500米,近享紫金山90%森林覆盖率、30平方公里绿海,前湖、琵琶湖、紫霞湖等湖泊星罗棋布;紫霞洞、灵谷寺、一亩泉等一千名胜点缀

房价租金看涨

由于新房数量有限,当地住房近年来供不应求,墨尔本房屋租售市场火爆。据统计,2005年以来,墨尔本两居室单元房租租金上涨了54.5%,而且在过去6年间墨尔本房屋空置率始终低于3%。墨尔本西南区的土地价格四年上涨了145%。

澳洲联邦政府和维多利亚州制定的“墨尔本2030发展规划”正在推进,墨尔本西南部走廊作为规划重点成为投资热点。根据规划,10年内该地区将会投入超过60亿元的项目。该区域房价涨幅明显,位于Wyndham市的“绿苑”项目,两年左右价格却从24万澳元上涨至45万澳元。

活动链接

投资无门怎么办?

本周日(11月13日)13:30,金凯平先生相约您共聚南京金陵饭店扬子厅(新街口汉中路口)探讨澳洲房地产投资的精妙之处。

保利梧桐语 央企品质改变江宁气质

保利梧桐语将于近期首次开售82-139㎡的两房至六房的高附赠全系明星户型。该项目距离地铁一号线南延线药科大学站直线距离仅有400米,借助轨道交通优势和江宁大学城的发展,宜居特性和保值增值特性十分明显。

2011年10月,央企保利四号作品梧桐语正式对外公开,项目位于江宁大学城核心地带,周边云集中国药科大学、中国传媒大学等二十余所高校及众多高科技企业。

最值得注意的的是保利梧桐语

紧邻地铁一号线南延线药科大学站,直线距离400米,步行5分钟即可到达地铁一号线药科大学站,45分钟可直达新街口。一般而言,地铁物业的租售率高,升值、保值能力好。

此外,保利梧桐语还具备临水望山的外部环境,社区西可望方山风景区,三面被生态保留水系解溪河环绕,与规划中的大学城商务办公核心区与中心景观区合二为一。

由于规划超前,自然生态景观出众,项目周边一直是南京别墅集

中区,高端居住价值深入人心。

保利梧桐语建筑面积45万平方米,容积率为2.1,共规划33栋18层高层住宅,另有商业、幼儿园、基层社区中心等配套公建设施。

项目相关负责人介绍说,由于保利梧桐语是保利南京目前最大的项目,因此公司上下集中优势资源对项目前期进行了充分调研与论证,在社区的规划和理念方面不断进行修正和完善,力求达到最完美的品质,为业主奉献一步到位的品质居所。

首付10万起即刻入住栖庭精装三房 河西新江东核心,地铁站正对面,103平方米三房刚需首选

位居河西新江东核心区域,地铁二号线兴隆大街站正对面的高品质精装大宅栖庭,日前以首付10万元起价推出数套精装现房。品牌开发商+河西绝版地段+国际一线品牌精装+现房已交付=即刻入住+节省期房贷利息。绝版价格一经推出撼动全城,成为刚需首选。

在栖庭已成交的客户群中,部分投资+自住倾向的人群也在此置业。记者在实地了解到,在10月底刚刚交付的房源中,有部分业主已

于第一时间将精装现房出租,5幢的王先生就将自己名下103平方米的三房以近6万的年租金租出。

他给记者简单地算了一笔账,购买时冲着栖霞建设的品牌和栖庭精装现房而来,购买时总价206万,由于是首次置业,首付三成约66万,租金约5000元/月,加上单位每个月的公积金加住房补贴足有2000块。

不仅是租金收益部分,在金融机构工作的王先生算得更多。“购

买栖庭前,我也走访了同区域的其他几家楼盘,不管是毛坯房还是精装房,普遍都要2-3年以后才能交付,现在首套房贷款年利率7.05%的情况下,同样是200万的总价140万的贷款,期房一年的利息支出就高达近10万块,而栖庭因为是现房发售,仅在利息支出部分就节省了20万-30万,同期还享有房屋的出租收益。折算到房价中相当于总房款打了9折-8.5折,累积叠加后,省的可不是小钱。”

项目资讯

招商紫金山1号将于11月加推叠墅楼王,目前正接受全城客户诚意登记。