

个人外汇有额度限制 移民澳洲买房咋付购房款

移民直通车

QQ群: 158537617



澳洲风景图(资料图)

移民申请人如何在澳洲买房付款呢?日前,快报“一站式移民服务团”平台一位网友讲述了自己的困惑。疑问一出,不少有过海外买房经历的网友纷纷为他出谋划策。记者也就此问题咨询了移民业内人士。

案例:有外汇额度限制,如何付购房款?

这位网友已经申请了澳洲移民,并且于上月去了澳洲。他想要在澳洲买套房子,但由于国内对于个人外汇有额度限制,他担心自己无法付购房款。比如房价60万澳币,如果要按每人50000美金的购汇额度,根本不够。

网友支招:大额信用卡可以刷房款

有过海外买房经历的网友认为,这位移民申请人可以申请钻石卡信用卡,额度在30~100万人民币,一次可刷30万,年费大概1万元。这样夫妻办两张,到国外买房付首付足够了。

另一位网友表示,他也可以办理白金卡,年费少点,额度在30万以内,一次可刷10万元,到了国外还可申请临时授信,刷个十几万不成问题。

这位网友表示,自己在美国、

加拿大、欧洲和澳洲都用过大额信用卡,很好用。自己在澳洲买房也用信用卡买的,但是注意要走银联通道。

专业观点:移民申请人不必过分关心房款给付

为了帮助移民客户实现买房的合理需求,移民机构会通过合规的方式,帮助移民申请人给付购房款。

澳星房产相关人士认为,在国外买房其实比较简单,因为国外的法律法规比较完善,整个过程交给律师,中介办理就可以了,不会存在信用问题。

而且国外买房,房子还没盖好的时候,购房者只需要付一点点钱就可以了,等到房子交付后才开始还贷。所以,买房人不必过分担心付款问题。

和中移民相关人士介绍,在国外买房,出租收益比较高,平均每年的收益率大概在5%左右,可以为投资者带来长期稳健回报。

澳洲移民买房攻略

(由南京澳星房产提供)

- 1.定购房号。公司会提供房源供客户选择,需支付定金,定金数额根据开发商的要求不同来制定。
- 2.签订合同。澳洲法律规定,一般在整个购房过程中,为保障业主的置业安全,全程要有律师参与。同时,若客户购买的是还没建造完成的期房,那么在签约后三日内要先支付房屋总价的10%。
- 3.贷款预批。需要贷款的客户要在交房前2-3个月准备贷款资料,送交银行预批。还贷是在客户交割房屋后的第二个月开始。
- 4.最后交房。需要银行、客户、开发商三方律师各自备齐相关贷款、应付房款及交房等文件,当日完成交房手续。(注意:1.买房可以全权委托移民中介办理,交一定办理费用,所有手续不用买房人操心 2.没有移民身份的人在澳洲只能买新房)

快报记者 张曦

澳洲: 这三类专业最有“钱景”

推荐一:创意产业专业(创意媒体与动漫设计)

悉尼大学、墨尔本大学、莫纳什大学等大学的创意学院有较高的知名度,其中斯威本科技大学的设计专业首屈一指,澳洲国家设计中心就设立在该校。很多大家耳熟能详的好莱坞大片后期制作都是在澳洲完成的。

推荐二:能源产业(矿业、石油)

说到采矿工程和石油工程这两个专业,首先推荐的就是位于西澳的西澳大学和南澳的阿德雷德大学。毕业生就业率基本达到100%,起薪8万澳元。

推荐三:商科领域(会计、精算、物流、酒店/事件/体育管理)

提到会计这个专业,首先就会想到注册会计师。目前在中国,注册会计师缺口有16万,通过率只有10%左右。而在澳洲,注册会计师的通过率高达75%。

精算师可以说是金领中的金领,是身价最高、地位最高的顶级职业之一,它意味着毕业后获得百万年薪不成问题。开设有该专业的澳洲高校有五所:澳大利亚国立大学、墨尔本大学、新南威尔士大学、麦考瑞大学、科廷大学。

精彩活动

主题一:国际化竞争环境下如何选择美国留学?

美国留学热和申请人数持续高涨。赴美留学的学生中,有超过一半的学生就读硕士及以上学历。需要提醒国内学子们注意的是,他们的竞争者是来自全球的国际生。这其中也不乏在英澳就读本科、预计去美国读硕士的申请者。

11月13日(本周日)14:00, IDP 留学美加部业务经理李丰伟老师将和大家分享美国电子、通信、土木、环境工程专业读硕的申请技巧及奖学金。

主题二:澳洲八大名校申请接待日暨澳洲留学新近政策解析会

时间:11月12日(周六)14:00
主题三:澳洲斯威本科技大学招生面试会
时间:11月16日(周三)10:00-14:00

友情提醒:以上活动地点均为南京市汉中中路89号金鹰国际商城15楼C座IDP南京办公室
咨询电话:400 821 8688 或 025-84706366。



广州华侨服务中心南京分中心 教外综资认字232号

IDP教育集团

中外专家 雅思主办 40年留学经验 已为50万名学生提供留学服务 25个国家80个办公室

国际品牌 · 全球资源

● 雅思考试三大主办方之一 ● 全球最大留学服务机构 ● 美、澳、英、加、新海外升学专家



www.idp.cn



陈雪 Yuki Chen
IDP南京澳星好留学顾问

留学专家

从业以来,帮助近百位学生顺利获得签证,帮助学生顺利拿到墨尔本大学,悉尼大学,昆士兰大学,新南威尔士大学等名校理想专业的录取。热情,专业,负责,细心,成为了她的标签。

免费预约热线: 400 821 8688

地址: 南京市汉中中路89号金鹰国际商城15楼C4座

澳洲八大名校申请接待日暨澳洲留学新近政策解析

免申请费

聚焦澳洲八大名校申请
特色专业现场解读
最新澳洲政策权威解析
资深留学专家免费设计留学规划

面试时间: 11月12日(周六) 14:00

美国理工科硕士专场

TOP30名校申请经验分享
TOP50应届硕士奖学金申请总结
结合就业和兴趣爱好,如何选择相关专业
合理规划大学生活,增加就业移民砝码,案例分享

面试时间: 11月13日(周日) 14:00

斯威本科技大学招生面试会

国际办公室 商学院 工程学院 信息学院 社会科学学院招生面试官亲临

斯威本科技大学是澳大利亚研究委员会卓越中心的4个成员之一;合作研究中心的5个成员之一
唯一加入欧洲创新大学社团的澳大利亚大学
澳洲国家设计学院所在地(设计排名Top 3)
墨尔本“教学质量”和“毕业生满意度”得分最高的大学

面试时间: 11月16日(周三) 10:00-14:00



语言推荐机构:



环球雅思南京直营校

纳丹英语