

形成“一心T轴、群园环抱”的规划布局 虎丘打造商务休闲区

苏州虎丘风景区素有“吴中第一名胜”之称,而其周边地区却分布了居住、工业以及公共设施,各类用地布局混杂。昨日起,《苏州虎丘周边地区控制性详细规划》在市规划局网站进行公示,规划将通过调整用地布局等方式,将该片区打造成为集旅游、商业、居住于一体的城市现代化综合功能区。公示截止至12月8日,市民可上网查看并留言。

规划定位该片区为世界级文化遗产展示及旅游目的地、长三角顶级商务休闲胜地以及新苏式生活的体验区。规划范围北起城北西路(312国道),南至沪宁铁路,东起十字洋河,西至苏虞张连接线,位于金闾新城与平江新城之间,总用地面积约358公顷。规划范围内居住人口容量控制在2.5万人以内。

规划区围绕旅游、婚庆产业、居住三大功能,结合河流水系等周边条件,形成“一心T轴、群园环抱”的规划结构。“一心”指以改建的山前山门广场为中心,建设一处能体现苏州传统文化精华、欣赏虎丘全貌同时提供游客集散以及观景的开放空间。

“T轴”指东西向山塘河滨水休闲轴及南北向虎丘路服务设施轴。这两条轴线是进入虎丘、感知虎丘的重要门户通道,同时也是支撑虎丘地区发展的核心景观骨架。从这两条轴线上生长延伸出去的景观廊道、水系等构成该片区开放空间的网络骨架。

“群园”则是根据场地自身环境资源及景观价值,设置多样化的园林片区。中部为公共设施区,该区域主要为景区用地,主要为旅游及居住提供配套服务;中北部为虎丘景区核心区;山塘河东段及西段为休闲游乐区,主要承载民俗体验、特色购物、文化休

闲等职能;中南部为园林式度假区;基地西南为婚庆产业园区,主要提供蜜月酒店、婚庆风俗展示、婚纱销售及相关产业服务;其余区域依据场地条件设置不同主题、不同品质及强度的居住社区。

此外,规划共设置小学2所,幼托3所,并通过形成区域公共主中心次中心社区配套服务中心三级体系,构成完善的公共服务体系。配套设施主要有社区服务中心、农贸市场(净菜超市)、社区卫生服务中心、老年活动中心、各类便利店、专业(卖)店、健身中心、社区文化活动中心等。

王怡 径然

市井百态

非法存危险品 一男子被拘留

近日,吴江市公安局依法对一名非法存储易燃易爆危险品者作出了处罚决定。

日前,大队监督员联合辖区派出所民警在对平望镇开展“三合一”专项检查时发现,位于瑞市村1组的一户仅20平方米的租房内存有120罐液化气瓶,其中满瓶70罐,空瓶50罐,且房间内电气线路乱拉乱接,据调查,存储者李某未办理任何消防行政许可私自存储易燃易爆危险品,且场所内无消防器材,完全不具备消防安全使用条件,一旦发生火灾,后果不堪设想。根据相关法律规定,大队监督员对该场所进行了临时查封,并将李某带回派出所接受调查。经吴江市公安局调查认定,李某因违反国家规定非法储存易燃易爆危险品被行政拘留5日。

陈莹 孙江波

盗窃过后分赃 哥俩双双获刑

17岁少年闯江湖,结识了颇有“来头”的大哥遂以兄弟相称,频频盗窃供自己和老大开销,最终被警方查获,哥俩双双获刑。

福建少年邢世海今年刚满17岁,别看年纪小,他可是一个“江湖小油子”,初中没有毕业便走上社会,曾三次因盗窃、一次因强拿硬要他人财物被行政拘留;2010年又因犯盗窃罪被江西某法院判处有期徒刑七个月。刑满释放后,他来到苏州,一个偶然的的机会,认识了苏州本地人宋万里。宋万里也是个混混,因为宋万里大两岁,便自然当起了“老大”。宋万里经常指使邢世海去干些偷鸡摸狗的事,邢世海也认为,当小弟的,为老大做事是应该的。

今年4月初,两人手头拮据,宋万里又欠着别人一笔钱急待还钱,于是就叫邢世海出去“干一票”。4月6日凌晨,邢世海偷偷潜入胜浦镇某宾馆厨师长的办公室,窃得有半条中华烟和近2万元营业款。回到住处,两人当即把钱分了,邢世海分得了3000元。当天上午,酒店厨师报了警。不到三天,两人便被警方抓获并交代了犯罪事实。

近日,工业园区法院审理后认为,邢世海和宋万里的行为均已构成盗窃罪,并作出相应的处罚。(文中人名均系化名)
何洁 潇潇

刚回国就被抢 海归女擒劫匪

出国多年的孔小姐日前回昆山探亲,没想到一身名牌的她刚下车便被劫匪抢了包。这位“海归女”不甘示弱穷追不舍,终于在好心人的帮忙下勇擒劫匪。

日前,面容姣好、打扮时尚、一身名牌的孔小姐回国后来昆探望姐姐,刚从昆山汽车客运站站出来走到昆山更楼桥附近时,背后的一个猛烈的拥抱吓蒙了她,一名男子从她身上拽下包就跑。从惊吓中反应过来的孔小姐拼命地追击,在嫌疑人准备驾驶电动车逃跑时,孔小姐将嫌疑人死死地抓住,拉下了车。嫌疑男子见状,推、脱、跑……使出浑身解数想要摆脱孔小姐,但是孔小姐就是紧抓不放。

一名男子经过,询问事件缘由,嫌疑男子却辩称是夫妻吵架,让好心男子别管闲事。好心人识破诡计,帮助孔小姐将嫌疑人扭送至派出所。据嫌疑人陈某交代,他驾驶电动车到更楼桥附近守株待兔,不经意间盯上了背着名包的孔小姐,哪知遇到现代“花木兰”,出手便被擒。目前,犯罪嫌疑人陈某因涉嫌抢夺已被刑事拘留。
陈莹 庄磊



海事部门 勇救落水男子

近日上午11点左右,一青年男子不慎跌落京杭运河中,城区海事处宝带桥海事所在接到群众报警后及时出警救助,成功挽救了落水男子的生命。

当日10点48分,宝带桥海事所接到群众报警,称在京杭运河宝带桥海事所西侧500米水域有人落水,正在水中挣扎。该所海事人员立即驾驶苏海巡E98号艇赶赴现场,随即展开抢救,成功将该男子救上海巡艇。此时,该男子已浑身湿透,冻得瑟瑟发抖,海事人员给他倒来热茶。经询问了解到,该男子为安徽宿州泗县人,因不小心跌入河中,对海事部门的及时救助表示感谢。
王军 魏宁 李晓惠 文/摄

今日说法

丈夫昏迷 妻子能卖房子吗?

律师说,要先去公证处办理公证

丈夫在婚前买了房子,婚后不幸发生意外昏迷不醒,为支付高额的医药费,妻子王慧(化名)打算将房子卖掉却遇到了难题。由于这房子属于丈夫的婚前财产,她不知道自己是否有权将其变卖,她来到了沧浪区法律援助中心进行咨询。

值班律师了解到,陈军(化名)于2005年在沧浪区购买了一处住房,2007年还清了房屋贷款,2008年与王慧相识并走入了婚姻殿堂。2009年在一次意外事故中,陈军受了脑外伤,当即昏迷不醒,经医院抢救后,仍处于无意识状态。为照顾陈军,王慧辞掉了工作。去年,王慧

向公婆提出将房子卖掉给陈军治病,这个提议得到了公婆的支持。但王慧听别人说,该房屋是丈夫的婚前财产,她无权处置。

值班律师指出,《民法通则》第十七条规定:无民事行为能力或者限制民事行为能力的人,由下列人员担任监护人:(一)配偶;(二)父母;(三)成年子女;(四)其他近亲属;(五)关系密切的其他亲属、朋友愿意承担监护责任,经精神病人的所在单位或者住所地的居民委员会、村民委员会同意的。对担任监护人有争议的,由精神病人的所在单位或者住所地的居民委员会、村民委员会在近亲属中指定。

在该事件中,陈军日常生活起居已不能自理,王慧应先向法院申请宣告陈军是无民事行为能力人,在担任监护人没有争议的情况下,由其担任陈军的监护人。同时,《民法通则》第十八条规定:监护人应当履行监护职责,保护被监护人的人身、财产及其他合法权益,除为被监护人的利益外,不得处理被监护人的财产。

此事件中,房屋是陈军的婚前个人财产,王慧作为陈军的监护人,必须要证明其变卖该套房屋是为了陈军的利益,即为了给陈军看病所用,因此王慧去公证处办理公证即可。
张莉 李晓惠

身体不适拒绝加班被开除 法院判公司赔偿劳动者万余元

公司要求劳动者加班,劳动者认为自己身体不适就没有加班,之后公司找劳动者谈话,双方因此发生纠纷。近日,苏州中院审理了该起劳动争议案件,判决公司支付劳动者违法解除劳动合同赔偿金10539.6元。

祝某于2008年9月进入昆山某公司从事电焊工作。2010年4月的一天,祝某下班后,公司要求祝某继续加班,祝某认为其身体不适就没有加班。次日,公司方找人与祝某谈话。2010

年5月公司方再次找祝某谈话,并以当日祝某多次辱骂主管、有严重打动人动机为由,作出了解除与祝某劳动合同的决定。

此后,祝某向劳动争议仲裁委员会提起仲裁申请,劳动争议仲裁委作出了公司方支付祝某违法解除劳动合同赔偿金的判决。公司方不服,遂向法院提起诉讼。

法院经审理认为,公司方面因生产经营需要,安排劳动者加班应及时通知劳动者,并经劳动

者同意。本案中在祝某下班后公司方面要求其加班,但是祝某已经向公司方面说明其身体不适,且祝某是电焊工,系特殊工种,公司方面要求祝某加班没有合法依据。而公司方面主张祝某多次辱骂主管、有严重打动人动机,但没有提供相应的证据,法院对此不予认可。

基于上述理由,苏州中院依法判决公司支付劳动者违法解除劳动合同赔偿金,维护了劳动者的合法权益。
何洁 史玮

职务侵占45万 男子投案自首

11月3日下午,涉嫌职务侵占的犯罪嫌疑人陈某在父母、妻子的陪同下到吴江经济开发区派出所投案自首。

经查,陈某利用担任吴江经济技术开发区某楼盘代理销售公司部门负责人的职务之便,伙同销售员徐某侵吞多名业主缴纳的购房款、契税等共计45万余元。9月中旬,吴江经济开发区派出所开展“清网行动”中,远赴陕西汉中将网上在逃人员徐某抓获。

涉案在逃的陈某从电视上看到徐某落网的消息以后,顿时背负了巨大的心理压力,不知道这张无形的巨网何时会降临到自己头上。与此同时,吴江经济开发区派出所民警多次通过陈某的父母和妻子向陈某做思想工作,敦促陈某投案自首。在案发逃匿一年多以后,于11月3日在父母、妻子的陪同下到开发区派出所投案自首。

王润安 陈莹

分手藕断丝连 短信狂轰滥炸

已经分手的男女朋友,却一直保留QQ聊天关系,因为旧情重提,女子一句“你和我在一起是因为看上了我的身体”的回复,惹恼了前男友。网上不欢而散后,在接下去不到一天的时间里,他用手机连续发送120条短信,对女子进行了侮辱性的狂轰滥炸。

23岁的张某来自山东菏泽,现在吴江开发区某电子厂打工,今年5月份在网上认识了22岁的同乡辛某。两人约会见了面,张某对他的感觉是“人不错”,她留给辛某的印象也蛮好,两人很快确立了男女朋友关系,辛某在手头紧张时,张某曾主动借了1600元给他。随后几个月交往中,张某一直拒绝对方发生性关系的要求,两人感情逐渐疏远,到9月份就友好地提出了分手,但是在网上还保持QQ聊天联系。

11月5日晚上5点左右,张某和辛某又在QQ上聊天,这次她说了很多让对方难堪的话。她说自己以前和别的男人订过婚,并且说辛某和她在在一起是因为看上了她的身体,其中还提到1600元的借款事情。看到辛某很不高兴的回复,张某就下了线,回到厂部宿舍准备休息。这时她接到辛某一条带有侮辱性内容的手机短信,她关机再也没有理会。到了第二天下午,张某数了数,一天不到辛某整整发了120条侮辱性的短信。不堪骚扰的张某向警方报了案。经过民警的教育和调解,双方同意彻底终止这段不了情。
陈泓江 夏文彬