

昨天的南京楼市,上演了一出现实版“东成西就” 均价1万7 “河西抽水机”卖7成 又见抢客 仙林湖冤家再“交火”

昨天的南京楼市,东西两边都很热闹。

在河西,“抽水机”苏宁睿城再度热销,近700组购房人来到现场争抢620多套房源,当天就认购450套。结合苏宁睿城的价格来估算,一天下来开发商狂销9个亿。在仙林湖,一家楼盘认筹时,购房人被人塞了传单,仔细一看竟然是附近另一家楼盘的宣传页。据了解,这两家楼盘竞争非常激烈,今年9月份就发生过“抢客事件”。只不过,那次占便宜的,昨天成了吃亏的一方。

□快报记者 马乐乐

■西边很“给力”

卖出450套,开发商狂揽9亿

楼市冷清,只因买房人作壁上观?至少在河西苏宁睿城的开盘现场,这个说法是不成立的。

昨天上午,苏宁睿城推出四期房源,这批房源有4幢楼共计620套。据了解,苏宁睿城本次开盘的均价在17200元/平方米左右,与三期的价格基本持平,仍然是河西的“谷底价”。有意思的是,开发商喊出了15258元/平方米的起售价,因读音类似“要我爱我吧”被广为传播。

苏宁睿城开盘的户型在94—176平方米之间,多为120平方米以上的大户型。开发商还给出了力度不小的优惠:诚意金认购客户5万抵6万;一次性付款额外优惠5%,纯商贷首付

70%及以上享额外2%总价优惠,首付50%以上及70%以内享额外1%总价优惠;纯商贷最高可享4万元电器卡优惠,一次性付款最高可享4万元电器卡或8万元车位抵用券;一周内签约可享受总价优惠1万元。

昨天上午,有600组客户来到开盘现场,还有不少购房人得到消息后赶来。“今年7月份三期开盘的时候我来晚了,没挑到想要的房源。”市民李先生说,“后来听销售员说年内还要推四期,这次总算买到了。”

昨天傍晚,开发商的统计数据称,当天认购450套房源。按照单套总价200万元计算,销售金额高达9亿元。

■东边很“暴力”

上次你抢客,这次我“报复”

昨天,发生“交火”的是率先入驻仙林湖的两家房企,两家大鳄旗下的仙林湖楼盘距离极近。

今年9月,其中一家开盘时,另一家楼盘派人在附近发放玫瑰花和宣传页,抢客意图明显。据了解,被抢楼盘开盘的均价是11500元/平方米,首次开盘时还卖得不错。“抢客楼盘”放风称,即将开盘的价格可能在11000元/平方米以下,这意味着精装修价格比毛坯房价格还便宜!也许是受到对手放风的影响,“被抢”楼盘的销售随后举步维艰,最近不得不对其中一幢楼实行降价。

昨天上午,当初抢客的楼盘在南京水游城某酒店认筹,购房人纷纷前往酒店,准备交5万元

诚意金。就在购房人正要走进酒店时,却被一些年轻人塞了传单,仔细一看竟然是“被抢”楼盘的宣传页。“这两个楼盘我考察很久,没想到这边都快认筹了,另一方还没有放弃。”市民张先生说,这两家楼盘的竞争非常激烈,他两次去仙林湖实地考察,每次都要被两家的售楼人员“围堵”。“我在两家楼盘都留了手机号码,两家的广告短信经常前脚后脚来,连广告语都针锋相对。”

有意思的是,昨天吃亏的老盘似乎有些“树大招风”,除了老对手在门口抢客,另一家港企旗下的楼盘也在门口发传单,不过这家楼盘地处仙林,与仙林湖距离尚远。

31.98亿拿下南京麒麟巨无霸地块的联合体遭遇变故 港企拍卖前已退出,其余拿地地方将继续



快报11月2日B2版报道

11月1日,在土地拍卖会上以31.98亿元底价成交的南京麒麟麒麟科技园G51地块,前景蒙上了一层阴影。联合“拿地”的香港瑞安公司称,公司在“拿地”之前就已经退出了联合体。昨天,联

合体的另一方启迪控股发布公告称,将继续推进“低碳智能产业园”项目。

瑞安拿地前就退出

11月1日,G51地块以31.98亿元的底价,被瑞安启迪科技园发展有限公司拿下。由于香港瑞安去年就公开在南京露面,表示将参与麒麟科技园地块的开发,这家开发过上海新天地的知名房企曾被寄予厚望。

11月3日,瑞安建业发布公告称,称已在11月1日终止与启迪股份的合营协议,南京麒麟科技园G51地块的出让和瑞安建业没有任何关系。这意味着,瑞安建业在土地拍卖会前就与启迪控股

“分手”。瑞安建业在公告中称,退出的原因是“全球金融市场现时的不明朗因素,以及中央目前实施各种对房地产及银行业造成不利影响的紧缩措施”。

启迪健微要自己上马

据了解,瑞安启迪科技园发展有限公司由三方组成:瑞安建业投入超过18亿元,占公司75%的注册资本;启迪股份和上海健微占25%的股份。

昨天,启迪股份发布声明,表示合资公司原本旨在南京麒麟科技园内建设“低碳智能产业园”项目,在地块出让前夕,瑞安建业临时决定退出目标地块的竞买。经各方同意,已解除合作协议,不过

“决定按计划进行‘低碳智能产业园’项目的开发建设,并于2011年11月1日下午参与了南京市麒麟麒麟科技园G51地块的竞买,获得了G51地块之国有土地使用权”。

在声明的最后部分,启迪表示将通过南京麒麟“低碳智能产业园”这一综合型知识社区的开发建设,进一步助推南京市的科技创新和产业转型。

南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华认为,在这个合资公司中,瑞安是最有地产开发经验的企业。瑞安的退出,给南京本来就冷清的土地市场带来了不小的打击。

快报记者 马乐乐

自考生招聘会上,企业开出10万年薪 专家:多数自考生有工作经验且脚踏实地,容易赢得青睐



自考生在寻找合适的工作
快报记者 赵杰 摄

在昨天举办的2011年江苏省高等教育自考毕业生专场招聘会上,不少用人单位对“出身”不再那么看重,反而更青睐能吃苦耐劳、有工作经验、主动学习能力强的自考毕业生。多数用人单位开出的月薪在1500元~2500元,高的年薪也能达到10万。

“爸爸,那里人多,去看看。”众多年轻面孔中,带着孩子来找工作的大叔级求职者朱先生,显得有些“突兀”。

30多岁的朱先生,原是南京艺术学院服装专业的专科毕业生,“我前几年自学拿到了人力资源管理”的专科文凭。“朱先生在招聘会上投了几份简历。一家企业的

招聘人员表示,朱先生这样的有经验的应聘者,他们很愿意接纳。

昨天的招聘会上,中原地产带来的招聘岗位很多,其中房产经纪人50人,职业顾问20人,另外还有秘书、市场公关等。房产经纪人的待遇是“3200元底薪+提成”。招聘人员隗先生表示,自考生进入公司后,会和普通高校本科生一起进行培训,以后的发展和收入,则完全靠能力说话。

记者发现,用人单位开出的月薪多半在1500元~2500元,高的年薪甚至能达到10万。例如,我爱我家待遇为“1800~3700元底薪+高额提成”,还有单位体检、带薪旅游等福利。招聘负责人称,

根据行情,置业顾问收入不同,如2010年普通置业顾问月薪达4000元,2009年月薪则达7000元以上。上海一家彩妆公司招聘会务专员,年薪在5.8万元~10万元。

记者了解到,招聘会上有200多名毕业生与用人单位初步达成了聘用意向。江苏省教育考试院副院长徐为民分析认为,自考生与普通高校毕业生相比,具有自身独特的优势,他们大多数有社会阅历和工作经验,而且通过多年自考,磨炼出了踏实肯干、自强不息的意志品质,这些都是被用人单位特别看好和需要的。

通讯员 沈考宣
快报记者 谢静娴

沪宁高铁 部分列车调整停站

快报讯(通讯员 扈玮 记者 毛丽萍)记者从上海铁路局获悉,昨天起,沪宁高铁部分旅客列车将调整停站及到发时刻。

具体调整为:上海至南京G7042次取消宝华山,增加镇江停靠站办理客运业务,镇江停靠/发车时刻为8:56/58;上海虹桥至南京G7122次取消丹阳,增加宝华山停靠站办理客运业务,宝华山停靠/发车时刻为7:45/47,镇江停靠/发车时刻改为7:30/32;上海虹桥至南京G7124次取消昆山南,增加丹阳停靠站办理客运业务,丹阳停靠/发车时刻为7:44/45,苏州停靠/发车时刻改为6:47/49,无锡停靠/发车时刻改为7:04/06,惠山停靠/发车时刻改为7:15/16,常州停靠/发车时刻改为7:26/28;南京至上海虹桥G7129次取消丹阳,增加镇江停靠站办理客运业务,镇江停靠/发车时刻为8:34/36。

铁路部门提醒,已购上述车次车票的旅客请注意列车的车站到发时间,并对给旅客造成的不便表示歉意。

和县县长到南京 叫卖无公害蔬菜

快报讯(记者 夏天)昨天,安徽省和县县长朱来友到南京江宁众彩中心,朱来友表示,和县的无公害蔬菜总产量近90万吨,供应到南京市场的只有40万吨,通过这次的推介会,力争在短期内将供应量提高到60万吨。和县副县长刘金星介绍说,和县的无公害蔬菜已在家乐福、麦德龙和沃尔玛超市上架,品种达到31个,接下来还将在南京开设多家平价店。

常州昨大雾 4个航班延误

快报讯(记者 张敏)昨天早晨6点,常州气象台发布大雾黄色预警,9点半从常州飞往成都的航班延误,之后常州至北京南苑,经过常州至沈阳和哈尔滨的航班也纷纷延误。据了解,常州机场共有4班飞机延误。上午10点,常州气象台解除大雾预警信号,10点半左右,常州机场逐渐恢复正常。

科技金融服务平台 昨投入试运行

快报讯(记者 胡玉梅)昨天,由江苏省科技厅打造的江苏省科技金融信息服务平台投入试运行。平台实现入库有效企业1.7万余家,科技项目3600多项等。在金融资源数据库建设方面,系统已汇集9家国内的主要银行机构、全省18家批准设立的科技支行、截至目前批准成立的28家省内所有科技小贷公司、280余家省内创业投资机构、200多家担保公司。