

# 最大景观样板区有多震撼

## 仁恒江湾城本周六公开20000平方米实景样板

据悉,仁恒江湾城二期20000平方米实景样板即将于本周六正式对外开放,创河西在售楼盘样板示范区面积之最。同期,仁恒还将更新133—155㎡新装样板,并于本月发售拥有210米楼间距的花园组团产品。

更多资讯请点击iPad版《金楼市》



仁恒江湾城一期实景图

### 南向楼间距高达210米

仁恒江湾城二期延续了一期低密度的人居特点,住宅净覆盖率仅约8%,绿化率高达78%左右。本次开放的二期花园组团,南向最大楼间距达到210米,足足可以停放两架A380客机。

在超大栋距的视野空间内,参差密植的乔木树林、1700㎡开敞多元的大面水景、约2000㎡半

围合式的草坪绿地和600㎡活力风情戏水泳池等,形成多层次景观布局。更有“漂在水中的大树”等景观亮点。

### 第三代成品房颠覆居住观

从湖畔之星,到仁恒翠竹园,再到河西的第三代成品房,成品房作为仁恒15年的专业坚持,已不止于传统室内装修的层面。而是将“成品”工艺延伸到景观空

间、公共空间、室内空间、配套服务等整个社区建设中。

仁恒江湾城二期在CL600产品系统的基础上,加入了更多人性化的细节满足实际生活所需。此外,江湾城二期的地暖系统、新风系统、智能科技系统、节能环保系统、热水系统、空调系统等均为仁恒第三代成品房的核心,也将全面升级。

### 好房子才能让财富增值

弱市之下,如何保障购房人的利益,将市场风险降至最小?业内的共识是,只有在行业里产生价值的产品,才能散发投资价值。据第三方数据统计,仁恒已建项目,平均租金水平高出周边近30%,足以佐证“仁恒制造”的价值溢出能力。(周映余)

# 中冶·蓝湾开启湾区生活华章

10月29日10:00,由著名央企中冶集团倾力打造的镇江最美湾区楼盘——中冶·蓝湾盛大开盘,其华美样板示范区也正式对外开放!钟情于湾区生活的品位之士们接踵而至,现场气氛异常火爆。

通往中冶·蓝湾示范区的是一条绿意盎然的小径。为缔造与自然水交融的完美情境,中冶·蓝湾强调四季景观不同,培植了多样绿植,以使各个季节都可收获动人的美景;注重景观的辉映,营造出整个示范区的和谐情调。样板间内,奢华的欧式装修风格,令参观的客户耳目一新。

中冶·蓝湾一期“湾墅”,位居长江畔江大旁,为主城墅质电梯多层洋房,超低密度,情景花园,户户电梯,地面全人行。87㎡—187㎡品质空间满足品位之士各种面积段的需求。责任央企、精工筑品,堪称滨江主城性价比之王!如此开盘盛会怎能不轰动?即使不是销售旺季,中冶·蓝湾的墅质洋房,凭它的实力,也能创造销售神话。绝版地段的魅力、精致荟萃的品位内涵,集众多稀缺资源于一身。

据悉,中冶·蓝湾此次开盘的2#、4#楼房源,几乎被抢购一空,目前仅剩余少量房源。

# 名校旁83平米两房珍稀上市

## 弘阳·旭日爱上城11月5日加推年度珍藏房源

名校学区,实惠好房,鱼和熊掌真的可以兼得吗?弘阳·旭日爱上城将以其自身的产品优势和长久的热销盛况,为你解答高性价比楼盘背后的缘由。

弘阳·旭日爱上城自2008年11月份首期开盘以来,便一直成为众多购房者关注的焦点,以83—112平方米为主力户型,多功能的设计理念,既可完全满足刚需置业者的居住需求,又无须在总价上让购房者背负太大的压力,尤其引进了南京市重点名校学区的实际举措,让弘阳·旭日爱上城真正成为了南京青年最高性价比首置首选楼盘。

旭日爱上城特别规划了占地达7万平方米的学校区域。区内设置的中英文双语幼儿园——德美幼儿园已正式开园。含小学、中学为一体的十轨九年制学校,包括分布60个班的小学部教学楼

和分布30个班的初中部教学楼,此外学校内还将设置实验楼、办公楼、学生食堂、学生宿舍,三层的图书馆、报告厅以及完全符合名校标准的运动区域。

目前,江北除了已经通车的纬七路过江隧道和正在建设的纬三路过江隧道以外,还有正在开工建设的地铁三号线和地铁十一号线一期工程。此外,地铁十一号线还将在弘阳·旭日爱上城小区内专门设置站点,服务于社区内的广大住户,使得弘阳旭日·爱上城成为罕有的双地铁物业。

最近,弘阳·旭日爱上城特别针对广大置业者推出的“零风险购房计划”仍在继续,让置业者更加安心、放心。

随着岁末的临近,红太阳地产紧急商议决定,将于11月5日加推本年度最后一栋珍藏精品房源,房源数量有限,预约排号正在进行。

# “民心住宅”受市民追捧

## 紫峰公馆开盘首日热销逾7成

民心的价值,如何衡量?10月26日,“民心住宅”交出了一份令人惊喜的答卷——绿地新里·紫峰公馆正式开盘,首期推出的206套房源当天销售151套,超过70%的销售成绩,证明了市场热情并未减退。

### 人气引爆江宁核心居住区

骤降的气温,没有阻挡南京市民对品质生活的向往。紫峰公馆的“粉丝”们早就在销售中心

门外排队等候。其中不仅有江宁本地住户,也有从市区来的置业者,甚至不乏从安徽慕名而来的绿地老客户。他们中的大多数都选到了称心的房源,满意而归。

作为绿地首个住宅项目,紫峰公馆占据江宁东山稀缺的核心居住地段,弥足珍贵。尽管如此,紫峰公馆却没有选择用高房价实现“利润最大化”,而是将社会效益放在第一位,合理定价,让置业者享受实惠和便利。低层房源

9300元/平方米的起价,折后约10700元/平方米的开盘成交均价,性价比高。

### 紫峰大厦后绿地再创新标杆

紫峰公馆继承紫峰大厦的品质高度,为南京人带来八重社区成长空间、超框架可变户型、3G智慧小区、星级绿色建筑等一整套南京罕见甚至首创的生活标准,它提供的是一种“幸福可以进化”的生活方案。(周彤)

来自香港 深耕南京 / 爱家就爱雅仕居



- 国家装饰装修设计甲级
- 中国家装最具影响企业
- 江苏诚信环保装饰企业
- 中国室内装饰协会会员

- 国家装饰装修施工二级
- 中国优秀装饰装修品牌
- 南京市装饰行业协会会员
- 江苏消费者信得过3A企业

# 特聘台湾著名设计大师信保罗、王帮群雅仕居旗舰店 开讲“教您如何做跨年度装修”

## 雅仕居装饰2011年跨年度样板房同步全面征集中……

咨询就送环保礼品一份, 签单就送主材券, 最高可达20000元, 更多详情请电话咨询店堂客服……



姓名: 信保罗  
出生地: 台湾省\高雄市  
台湾中原大学室内设计专业  
加拿大、日本专修酒店设计  
江苏雅仕居装饰首席设计师  
中央美院客座教授、设计顾问

作品: 博尔坤咖啡连锁店、宁波凯洲大酒店设计(四星级)、宁波新丽都酒店设计(四星级)、城市花园酒店设计规划(四星级)、南京国宾馆紫金山庄(超五星级)、向阳渔港连锁店、万紫千红K.T.V、金陵渔港连锁、浅水湾花园别墅、国信泰淮绿洲别墅、运盛美之国别墅、保利紫晶山、万科金域蓝湾……



姓名: 王帮群  
出生地: 江苏省\南京市  
南京艺术学院毕业、徐州师范大学油画系专职讲师、易居网设计总监  
中国家装协会、中国建筑装饰协会会员  
江苏雅仕居装饰南京公司首席设计师  
高级住宅室内设计师 证书编号: A0149105RD110040

作品: 格林豪泰大酒店、南京尚歌听KTV、南京静怡美容会所、金陵尚府、雅居乐花园、天地花园、东城水岸、万科金色家园、奥体新城、凤凰和美、融侨世家、苏宁睿城等……  
设计理念: 根据不同人的需要, 去设计最适合的居室, 不但要引领潮流, 还要融入生活, 设计灵感, 是出自于生活但又高于生活的一种产物……

抢票热线: 4006-111-025 www.ysjdec.com

旗舰店地址: 南京市雨花台区软件大道9-1号(太能集团世界名车馆旁)  
公交: 99、46、112、181、190、191、192路到花神美境站下;  
86、101、102、103、104路到夹岗站下; 120路到玉兰路下  
地铁: 1号线到花神庙站下向东1000米(提前电话预约专车免费接送)

咨询电话:  
025-86648080  
025-86649090