



- 一个月前,在上海,银河湾一夜倾城,开盘大卖 70 套,引得上海地产惊呼“狼来了”!
- 十天前,在无锡,国际巨星张柏芝来到银河湾,上千名无锡购房者来到银河湾,这一天,无锡楼市叫“银河湾日”!
- 今天,在南京,银河湾即将完美亮相。中国顶级豪宅样本,又将给年末南京楼市带来怎样的震撼?

# 年末楼市! 不得不看银河湾

在降价声此起彼伏的当下,银河湾先后在上海、无锡掀起逆市热销风暴,11月更将在南京推出银河湾卓苑的首批联排美墅、花园洋房。

市场如此低迷,银河湾卓苑缘何气势如虹、信心满满?

“不管市场如何震荡,懂行的购房者还是会向极少数稀缺的、顶级品质的豪宅敞开钱袋子的,因为他们深知这些居住奢侈品的投资价值和居住价值。”有地产专家指出,“坐头等舱的商务人士,永远不会因为经济舱打折而降低品质放弃头等舱的尊享享受的。银河湾卓苑,正是塔尖人士最钟情的头等舱,目前市场出现的降价潮恰恰更体现出了顶级豪宅的投资价值。”

正是凭借全球最顶级的豪宅品质和一个个银河湾升值神话,银河湾卓苑才势必会成为南京楼市不得不看的年末大片,成为高端买家和投资客谁都不甘心错过的豪宅机会。

## ? 为何不得不看 这是国际花园 全球唯一示范区

虽然全球荣膺国际花园社区全球竞赛金奖的楼盘有不少,但被竞赛组委会授予“全球示范区”称号的金奖社区,却唯独华光银河湾一家。

近期令上海、无锡整个城市为之沸腾的银河湾项目,正是“国际花园全球唯一示范区”的升级之作,其呈现出来的震撼品质已然令挑剔的上海人、无锡人折服。而南京即将推出的银河湾卓苑,则是银河湾系列最顶级的豪宅作品,品质震撼远超上海、无锡的作品。

如此顶级的全球示范区,怎能不先睹为快!



## ? 为何不得不看 这是南京最美的 城市景观

作为首个低密度的国际花园全球示范区,银河湾卓苑的建筑更是精雕细琢,营造出南京最美的城市天际。

为了追求外立面的极致品质,所有石材全部从澳洲进口,统一设计的立面雕花每一道工艺要经过上百道工序,为的就是确保雕花栩栩如生,呈现无可挑剔的质感。而在自然坡地中错落有致布局的联排美墅、花园洋房,掩映于高大乔木之间,建筑本身成为了城市最美、最耐看的风景。

如此美轮美奂的美学建筑,怎能不先睹为快!

## ? 为何不得不看 这是长三角 最奢侈的联排

在看过太仓银河湾花园的联排美墅后,多名上海买家发出这样的感慨:“这应该是上海市场看到过的最好的联排了,品质远远超乎想象!”

而南京即将推出的银河湾卓苑,正是太仓银河湾花园的升级版,空间尺度感更将超越了此前上海买家的所见。

银河湾卓苑所有的联排美墅,客厅均挑高 4.8 米,一进门便彰显出奢华气度。

面积 200m<sup>2</sup> 的主力户型,客厅最大开间达 6.3 米,面积逾 30m<sup>2</sup>,彰显出阔绰奢华的豪宅气度;主卧套房涵盖卧室、书房、休息区、衣帽间、豪华卫浴以及双阳台等功能空间,面积逾 60m<sup>2</sup>,这在同等户型面积的联排产品中堪称顶级;双套房设计,更是贴心满足了三代同堂家庭的生活需求。

此外,南北双观景露台、多维度步入式观景阳台、地下室、前后私家花园等附赠空间,更是最大限度地延展了实际使用空间,为业主带来超值的居住享受。

如此奢享的联排美墅,怎能不先睹为快!

## ? 为何不得不看 这是 1500 元/m<sup>2</sup> 天价的棕榈园林

除了规划、建筑、户型本身的顶级品质外,银河湾卓苑巨额造价的园林景观更是南京买家不得不看的卖点所在。

“南京有不少项目的景观是棕榈园林设计施工的,但一般造价都只在 500 元/m<sup>2</sup> 左右,卓苑的造价却高达 1500 元/m<sup>2</sup>。”华光地产董事长钱菊生表示,“除了造价的巨额投入外,华光地产有着超乎想象的品质要求,不够完美一定是砸了重来。执着信念雕琢出来的景观,必然更震撼!”

目前,售楼处周边的景观示范区已全部成型,中心景观区以及实景样板房的园林景观正在紧张施工中,购房者已然可窥见 1500 元/m<sup>2</sup> 巨额造价景观的品质震撼力。

如此巨额造价的园林景观,怎能不先睹为快!



延伸阅读

## 银河湾卓苑:年末楼市财富避风港

银河湾卓苑位于新尧新城核心,金尧路与尧佳路之间,占地面积 3.55 万 m<sup>2</sup>,容积率为 1.09,绿化率 45%,全部由联排别墅和花园洋房组成。

联排别墅共 59 套,户型面积

160-200m<sup>2</sup>,花园洋房共 258 套,户型面积 80-170m<sup>2</sup>。本月中旬推出首批房源为 37 套联排美墅,主力户型总价 300 万左右;48 套花园洋房,主力户型总价 140 万左右。

项目紧邻规划中的大型商业核心区,酒店、大型购物中心及大型文体中心环绕周边,包含了小学、初中、高中、区文化馆、区图书馆、全民健身中心和栖霞区医院南扩等 6 项工程。

该顶级豪宅的推出,不但将为新尧新城的居民带来前所未有的豪宅生活,再造城北人居品质想象,而且更有望为迷茫的同行指明品质突围的方向,为岁末楼市注入信心。

品鉴热线

85579988

项目地址

新尧新城尧佳路  
栖霞医院向北 200 米