

前三季度南京房地产投资数据显示

# 房子越来越不好卖 开发商开始主攻90m<sup>2</sup>以下市场

昨天记者从南京市统计局获悉,今年前三季度南京房地产投资分析报告出炉。南京房地产市场90平方米以下住宅投资同比增长三成,保障性住房投资同比增长两倍。南京办公楼投资和销售活跃,1-3季度全市办公楼投资41.45亿元,同比增长71.4%。

□快报记者 马乐乐 沈晓伟

## 房产开发投资稳中趋降

据了解,今年1-3季度,南京市房地产开发投资完成677.96亿元,同比增长19.7%,增幅较上半年和1-8月分别收窄了1个百分点和两个百分点,房地产开发投资走势基本呈稳中趋降态势。

与此同时,房地产工程的推进节奏明显放缓。1-3季度,南京市商品房竣工面积587.42万平方米,同比下降7.2%,降幅较上半年上升了11.1个百分点。除销售情况较好的办公楼竣工面积增长较快外,住宅、商业营业用房及其他房屋的建设周期明显拉长,工程建设推进节奏放缓。

## 刚需住宅投资大幅增长

1-3季度,南京市住宅投资

出现显著变化。商品住宅完成投资487.06亿元,同比增长16.9%,较上年同期回落了9.4个百分点。不过住宅开发投资虽然回落,但住宅开发占商品房投资的比重依然较高,占比七成以上。

其中,全市90平方米以下普通商品房完成投资157.21亿元,同比增长32.6%,较上半年提高了14.4个百分点。住宅销售中,90平方米以下住宅销售233.89万平方米,同比增长29.4%。这种情况反映出,开发企业有针对性地偏向刚性需求倾斜,以应对市场销售放缓的局面。

在销售方面,1-3季度,南京市商品房销售面积545.34万平方米,同比增长0.7%,增幅较上月回落了两个百分点,较上半年回落了0.6个百分点。其中住宅

销售479.19万平方米,同比下降3.5%,较上月回落了1.6个百分点,较上半年回落了0.2个百分点,总体销售形势低迷。

## 办公楼投资、销售活跃

办公楼投资方面,1-3季度,全市办公楼投资41.45亿元,同比增长71.4%。从今年一季度开始,限购令出台后,不受限购政策影响的商住两用型的办公楼投资及销售异常活跃。1-3季度,南京市办公楼销售面积32.27万平方米,同比增长2.7倍,较上半年提高了32个百分点。

不过商业营业用房就没那么乐观了。1-3季度,南京市商业营业用房完成投资63.52亿元,同比下降5.5%,降幅较一季度、上半年分别扩大了10.2个百分点和15.2个百分点。

## 保障性住房成倍增长

1-3季度,南京市保障性住房完成投资96.67亿元,同比增长两倍,其中廉租房完成投资4.01亿元;经济适用房完成投资

49.29亿元,同比增长52.6%。保障性住房施工面积1053.03万平方米,同比增长82.6%,其中廉租房施工面积31.23万平方米,经济适用房施工面积576.67万平方米,同比增长69.2%。

## 分析 房地产业进入“冬季”?

“个人看来,统计局的这份分析报告是准确而客观的。”南京工业大学天诚不动产研究所副所长吴翔华说。

对于90平方米以下住宅投资大幅增长的现象,吴翔华认为,这是市场选择的必然结果。“调控下房子不好卖了,买房人大多是刚需人群,开发商自然也就加大这类房子的供给。”

根据前三个季度的数据,统计局认为房地产销售前景不乐观。吴翔华赞同这一判断:“房地产业已经进入了时间较长的冬季,这是毫无疑问的。”针对当前出现所谓“筑底”的观点,吴翔华认为,实际上不存在筑底,谁也无法预测房价底部。

## 新闻速读

### 苏州公积金支付房租 不设提取比例

昨天记者从苏州市住房公积金管理中心了解到,2006年苏州公积金提取租房的门槛就已经降低,只要在苏州工作且无自有住房的缴存人员,均可以用公积金租房,5年多以来,全市提取金额已超过1亿元。

2006年9月,苏州市政府颁布的《苏州市住房公积金管理办法》中明确:“支付租赁自住住房房租的,可以申请提取本人住房公积金账户内的存储余额。”在没有“比例”的限制后,苏州提取公积金租房的门槛被大大降低。苏州市公积金管理中心副主任朱建明说:“在提出申请后,我们会在3天内审核其真实性和合理性。”根据规定,只要在苏州工作且无自有住房,需要租赁住房用于自住的人员,均可以作为申请对象;提取时只需要提供租赁双方签订的租房协议和当地税务部门开具的房屋租赁纳税发票;符合申请条件的人员一年可提取两次,提取额度为月租金乘以支付月数;当本人账户提取金额不足以支付房租时,还可提取其配偶账户公积金。快报记者 王怡然

# 家长开放日,幼儿园菜碗中现死壁虎

幼儿园:责任在园方;苏州市卫生监督所:家长可去投诉



小朋友的菜碗里“躺着”一只死壁虎 网友供图

吴江鲈乡幼儿园11月1日举行的“家长开放日”当天,网友“良辰美景虚设”在孩子们的菜碗中发现一只死掉的大壁虎,众多家长质疑幼儿园卫生质量不过关。昨天下午,幼儿园一位老师承认责任在园方,具体原因正在调查中。苏州市卫生监督所工作人员称,家长可以到吴江食品药品监督管理局进行投诉。

网友“良辰美景虚设”在吴江某论坛发帖称,11月1日一大

早,他就和孩子来到吴江鲈乡幼儿园,观看孩子们学习、游戏,等小朋友们吃完午饭,就可以结束半天的观摩活动。

“邻桌的家长突然惊叫一声,”“良辰美景虚设”跑过去一看,一个小朋友的菜碗中躺着一只已经死掉的大壁虎,“那股恶心真是无法用语言表达。”他称,幼儿园老师随后将那碗菜端走。

“良辰美景虚设”十分担心,“请幼儿园负责人多把把卫生质

量关,毕竟每个孩子都是家里的宝贝,交给你们要为他们负责啊!”

昨天下午,吴江鲈乡幼儿园一位老师在电话里告诉记者,午饭菜品中出现壁虎一事确实存在,并承认责任在园方,向家长和小朋友表示歉意,目前,园方已在调查处理此事。

随后,记者在吴江某论坛上看到署名“鲈乡幼儿园”的网友针对此事的回复,其中提到“尽管学校有专人负责管理食堂,平时也时时刻刻注意加强食堂卫生监督,但意外还是发生了,这说明我们管理上还是有漏洞。我们以后一定会加强食堂卫生监督力度,愿意接受家长们的监督!”

苏州市卫生监督所工作人员称,不管食堂是学校自己办的还是承包出去的,学校都是食品安全的第一责任人。该工作人员还说,家长可以到当地的食品药品监督管理局投诉,执法人员将会根据投诉内容对该学校食堂进行全方位的检查。

见习记者 孙佳桦 李铮

## 相关新闻

### 饭店一道菜中 爬出20多只蟑螂

前天,网友“苏打干饼”发帖称,10月31日晚上,他和几个朋友在苏州工业园区风波庄饭店里吃饭时,服务员端上来的一道菜中竟然爬出了20多只蟑螂。“老板不理不睬,拒不赔偿,只能向警方求助。”

网友“苏打干饼”十分气愤,还附上了视频和照片,从中可以看出,几盘已经快吃完的菜里,许多蟑螂在爬,个头不大,混在菜中不易被发现。

风波庄饭店相关负责人唐先生称,当时客人点了木桶羊肉,服务员误用了一只备用的木桶。“但没有20只那么多。”唐先生说,老板愿意公开道歉,也答应了免顿饭,且支付两倍菜金作为赔偿,但对方不肯接受,现在只能通过法律途径解决了,该赔多少是多少。见习记者 孙佳桦

## 苏北5市推500多个 重点招商项目

昨天,为期两天的江苏省苏北发展投资推介会在苏州开幕,省发改委就苏北发展情况向境内外客商做总体推介,苏北5市分别介绍当地情况并推出重点招商项目500多个。据悉,本届推介会除了苏北5市的重点项目推介以及与客商的项目洽谈外,还将首次引入创业投资内容,举办创业投资说明会,为创业资本进入苏北地区搭建平台。

“我省区域共同发展正处于实现重大突破的关键阶段,要在更高层次上统筹区域发展,更大力度支持苏北加速振兴,形成优势互补的区域发展新格局。”副省长徐鸣在会上强调。此外,他表示希望通过举办本届苏北发展投资贸易洽谈活动,吸引更多海内外客商,从而为推进江苏经济结构战略性调整、促进区域协调发展寻求机遇。见习记者 陈莹

## “生二胎救子”报道之三 已收到善款8万多元

快报讯(通讯员 吴叶青 记者 安莹)截至11月2日下午6点,“生二胎救子”的杨言亮一家人已经收到社会各界的爱心捐款8万多元,他们中大多数人都愿留名。

东南大学附属中大医院血液科丁家华主任医师说,如果一切顺利的话,就会进行造血干细胞的采集,目前杨影的病情比较稳定,正在等待移植。杨言亮说,他们一家非常感谢社会给他们的关爱和帮助,以后一定会回报帮助过他们的好心人。

如果还有爱心人士愿意帮助杨影,请直接与杨影家人联系,赵文美住在中大医院爱婴病区16床。如果你想帮助这一家人,请与杨言亮联系,电话:13914468070。银行卡号:工商银行南京南钢分理处6222004301101667865,杨言亮。

# 10岁少年为救落水同伴不幸溺亡

10月29日,太仓市浏河镇两名小孩在河边玩耍时不幸落水,一人溺亡。昨天,有网友爆料,称孩子是为救同伴才溺亡的。记者了解到,两名小孩都是贵州人,溺亡的孩子今年10岁。目前,当地派出所正在为这名“小英雄”申请见义勇为奖。

昨天,太仓红旗小学的陈校长在电话中告诉记者:“落水的孩子姓张,学前班大班,才5岁。救人的孩子姓何,是四年级2班的学生,今年10岁。”陈校长介

绍,10月29日下午1点左右,小何与小张等几名学生在河边玩耍。小张想在河边洗手,不慎落水。小何拿起身边的跳绳,试图将小张救上来,没想到被拖入了水里。

陈校长说,防火门厂的电工张文祥听到孩子的哭声后,急忙赶了过来,连手机也没顾得上掏就跳入了河中把小张救上岸,随后,张文祥又返回去救小何,却没找到人。

小何的班主任孙艳说,红旗

小学是一所民工子弟学校,小何是贵州人,父母都在太仓打工。小何平时又老实又热心,值班同学迟到了,他就主动拿起扫帚扫地,班里学生都很喜欢他,同学们听到小何的事情后都哭了。

小何的父亲何开龙告诉记者,一开始以为两个孩子一起落水,后来有目击者证实,小何是为了救人才溺亡的。何开龙说,他们与小张一家是邻居,也是老乡,平时互有走动。

据了解,小何在家里是老

大,下面还有一对弟妹。“小何在家是个‘小大人’,烧饭、洗衣、打开水,样样都抢着干。”何开龙说,小何成绩一般,字写得挺丑的,“我还一直念叨着他练好字,可惜现在没机会了。”他表示,孩子是个“小英雄”,希望能为他申请见义勇为奖。

昨天下午,记者从太仓市公安局浏河派出所证实,目前已为小何申请见义勇为奖,同时也为救起小张的张文祥提交了申请。

见习记者 孙佳桦 蒋文龙