

■“银十”谢幕 二手房市场 提前“入冬”

“金九”不金，“银十”不银。随着10月份的过去，本应有所期待的“银十”再次背离了人们的期盼，常州的二手房市场提前“入冬”。但不同于二手房成交量价持续走低的是，城区的学区房价格稳中有升，成为10月份唯一的亮点。

据365地产家居网昨日发布数据显示，10月份常州新挂牌二手房4494套，环比9月跌了15.81%，跌幅较大。

365地产家居网二手房频道主管章卫分析认为，10月黄金周期间大量市民出行，全市二手房中介也休假，因此到中介门店登记房源的房主较少，自然拉低了10月份的二手房挂牌量。天润房产的张筱冬表示：“目前成交量较低，加上累积的挂牌房源，目前全市二手房房源十分充足。”

数据显示，10月份常州二手房挂牌均价为7215元/平方米，环比9月份下跌了1.8%，除城区部分二手房价格比较坚挺外，常州大部分地区房主的报价都出现松动。章卫表示：“10月份常州二手房报价总体来说出现松动。一些房主挂出房源后历经数月都没接到购房者的电话咨询，还有一些房主急于出手套现，种种情况下房主不得不主动降低报价。”张筱冬则认为，城区一些地段较好的房子——特别是学区房，房主仍然不肯降价，导致天宁区和钟楼区的整体报价稳中有升。

今年的金九银十失去了往年的光环，二手房成交量创新低，不少中介都认为现在是常州二手房市场最严峻的时刻。不过尽管如此，很多中介仍然很有信心：“市场有起总有伏，相信低谷之后高峰很快就会来临。”

谢艳芬 刘劲松

■审判新模式 圆桌审判前 先进行心理辅导

邀请心理辅导老师参与庭审、配制圆桌审判庭、全省首创聘请有相关社会经历的专业社会工作者等人员充当被告人的临时家长来参与刑事诉讼……记者昨日从溧阳法院获悉，该院少年庭正积极探索建立少年审判新模式。

近日，溧阳法院少年庭不公开审理了张某等五人盗窃一案。庭审中，溧阳市埭头中学心理辅导老师汪小西作为特邀陪审员参与庭审。据介绍，该院少年庭把对未成年人的法制和思想教育贯穿庭审全过程，还特邀心理辅导师作为人民陪审员参加庭审，对未成年被告人进行心理辅导，收到良好效果。

另外，该院少年庭还在今年全省首创，聘请一批有相关社会经历的专业社会工作者、学校教师、共青团干部等人员作为合适成年人，充当被告人的临时家长来参与刑事诉讼，从而使未成年被告人的合法权益得到充分保障。

在充分考虑未成年被告人的生理、心理特点，还专门为少年庭配制了一个圆桌审判庭，并制定了《圆桌法庭审判规则》。自2009年以来，共采用圆桌审判方式审理案件二十余起，取得良好的法律效果和社会效果。

为巩固审判效果，该院少年庭制定了《少年犯回访考察帮教制度》，逐步建立了未成年罪犯回访帮教档案、定期回访制度。自2009年以来，该院少年庭法官共赴监狱、少管所和有关社区看望未成年罪犯五十多人次。

周超 刘国庆

同城同地同待遇 随行本记录四类信息 流动儿童享“无差别”服务

昨天，由国务院妇儿工委办公室、联合国儿童基金会共同主办的全国流动儿童登记机制江苏研讨会在常州召开。据悉，儿童服务无差别的“常州模式”在会上受到一致好评。

“无差别”服务流动儿童

2009年，常州市承接国务院妇儿工委办、联合国儿基金会“受人口流动影响的儿童保护”项目以来，选择流动人口较为集中、流动儿童数量较多的天宁区雕庄街道、钟楼区五星街道、戚墅堰区开展项目试点，探索开发了流动儿童随行本及配套软件。随行本是由流动儿童基本情况、教育情况、计划免疫、卫生保健四部分信息构成。其中，公安部门负责入学（入园）儿童随行本基本情况登记，并录入系统软件；卫生机构负责填写并录入计免、保健信息；学校负责已入学（入园）儿童信息登记和录入。试点地区流动儿童在入学或转学时都需持随行本办理相关手续。

试点地区在衔接机制开展的过程中还创造出“一站式”工作法，并在此基础上推动实现

了流动儿童“同城同地同待遇，基础教育、健康保健、管理服务三项无差别”。比如，天宁区雕庄街道在流动儿童信息采集时，采用分类采集的形式，将0—3岁流动儿童信息集中在社区服务中心防疫科采集登记，将4—6岁流动儿童信息集中在幼儿园采集登记，将7—13岁流动儿童信息集中在小学采集登记，将14—16岁流动儿童集中在中学采集登记。按各年龄段信息采集齐全后，由派出所对采集信息进行汇总、集中核对，并统一纳入公安外来流动人员、流动儿童信息登记管理之中。

流动儿童有望 100%享早教知识

常州还全力构建服务流动儿童发展的关爱体系。目前，常州市区及辖市区100%建成妇

女儿童活动中心，市少年宫三期建设正在进行中。妇女儿童活动中心和少年宫活动室免费开放，兴趣培训实行成本收费，对困难流动儿童实行免费培训。全市建立30个乡村少年宫，100%的村、社区均建立“阳光驿站”和“妇女儿童之家”。

此外，在常州市流动儿童已同等享受九年义务教育、计划免疫接种、儿童保健服务待遇的基础上，将推进实施早教工程，使广大流动儿童能同等享受两个100%，即早教知识100%进家庭，早教体验100%进社区。同时，把流动儿童同等享受当地新农合、居民医疗保险、医疗慈善救助等作为重点工作加以推进。

而在即将出台的《常州市“十二五”妇女儿童发展规划》中，流动儿童同享户籍地儿童教育、卫生等公共服务作为重要指标纳入儿童发展各领域，家庭教育、阵地建设、母婴健康、残疾儿童康复援助、蓝天计划推进、0—3岁早教等六大工程列为“十二五”儿童工作重点项目，这些项目的落实将惠及全体流动儿童。

吴晓娟 晁静

■资讯

53家企业对外销售 单用途预付卡

为加强单用途商业预付卡的规范管理，新北区商务局专门制作了三项制度的告示牌，发放到各发卡企业并要求对消费者公示，此外还专门印制了发卡登记表，将三项制度的内容列入表式，要求企业如实登记；天宁区商务局则摸清辖区内发卡企业的基本情况，将一批美容美发、餐饮食品、桑拿休闲等服务行业较大的发卡企业纳入统计和检查范围加以规范；市商务局要求主要负责人到场汇报工作，对照制度要求认真检查了台账资料。

截至10月21日，共有53家企业对外销售了单用途预付卡，其中重点企业30家。目前，落实实名登记制度的企业有49家，落实非现金支付制度的企业42家，落实了限额制度的有48家。

钱晶 王玉

车站服务台推出 意见征询卡

从11月1日起，常州汽车站服务台正式开展“青年文明号”意见征询卡推卡活动，为需要帮助的旅客提供服务。

据了解，“青年文明号”意见征询卡由创建集体成员自己设计，将服务内容与争创主题有机结合在一起。在服务过程中，汽车站服务台创建成员会将意见征询卡与车站手册一起送到前来咨询的旅客手中，并耐心地向旅客讲解“青年文明号”意见征询卡的用途、回答旅客的问题、倾听旅客的意见。该服务卡一经推广，得到了广大旅客的欢迎。

李菁 姚斌

学校要收停车费，该不该？

校方回应：这不是为了盈利是为了规范管理

常州少体校开始收停车费了，对接送孩子的家长同样收费……昨天，一位学生家长发帖质疑学校的做法，这引起了网友之间的“口水战”。对此，常州少体校表示，收停车费是经物价部门审核批准的，况且这不是为了盈利，而是为了规范管理。

设定的15分钟后收费现在也改成了30分钟，孩子下课穿衣服时间是足够的。况且，停车场大概一个月前就开始实行进出拿卡，而且通知也早就有了。”

校方：不为盈利只 为规范管理

昨天上午，记者来到常州市青少年业余体育学校。只见校门口新建了一个停车收费系统，还张贴了由常州市物价局和公安局监制的停车场明码标价牌，标价牌上显示定价形式为政府指导价，实行计时收费，另外还张贴了物价局批复少体校停车收费的文件、少体校对机动车辆停车收费的管理办法以及收费通知。

针对学生家长的质疑，常州市少体校综合部的刘主任表示，“我们从11月1日开始收停车费，不过10月18日就开始在学校各个门口公示停车收费的有关文件。除此之外，我们还要求教练给家长进行口头通知，确保这项工作做到位。”

据刘主任介绍，学校实行停车收费是经公安审批，物价部门审核通过，是合法的。“物价统一规定停车15分钟内免收停车费，我们考虑到家长来接送小孩，所以把免费时间延长到半小时。”

至于为什么要实行停车收费，刘主任表示，这样做不是为了盈利，而是为了规范学校管理。“以前没有实行收费时，很多车辆都会停在这里，对小孩的安全没有保障。”

据了解，该校停车场一共有98个停车位。“今天只停了30辆左右，基本都是内部员工的车子。在没收费前，这里每天都要停50辆左右，周末的时候肯定爆满。”该校一位工作人员解释道，“附近的几个小区因为停车位少，不少居民就把车停在学校，我们这么做也是为了规范管理。”

纺院获赠 20万教学设备

昨天，记者从常州纺织服装职业技术学院机电系获悉，该系新添了价值20万元的教学设备，而这都是深圳汇川技术股份有限公司捐赠的。据介绍，除了捐赠设备外，该公司还在纺院合作共建汇川技术自动化应用系统实训室，合编《可编程控制器及网络控制技术》教材，合作开发“汇川技术PLC工程师资格证书”，并进行技术培训及鉴定。下一步该公司还将为学院提供学生顶岗实习岗位和就业机会。

严美娴 陈雪华 张敏

常州清除一枝黄花

前天下午，西夏墅中队执法队员对239省道及122省道西夏墅段两侧的一枝黄花开展清除工作。此次清除工作采取人工拔除与化学防除相结合的方式，对零星发生地段实施人工拔除同时将植株及其根茎晒干焚烧，对成片发生地段采用药剂喷洒防除。经过一个下午的努力，共清除一枝黄花约3000平方米。

新城 李梦雅

《黄沙武士》今天上映

由好莱坞顶尖制作团队，《指环王》原班人马倾力打造的动作大片《黄沙武士》，今天将登陆红星大剧院的银幕。而日本动画电影新作《名侦探柯南：沉默的15分钟》，将于明天与漫迷们相见。本次的电影版是为纪念“柯南”推出15周年的特别制作，除精彩抓人的推理外，飞车、新干线爆炸、雪崩等接连不断的大场面将令观众大饱眼福。

刘劲松



车停少体校要收费了



收费通知

家长：学校收停车 费不合理

“常州少体校开始收停车费了，合理吗？”昨天上午，网友“绿茶奶昔”发帖质疑该校做法。“学校作为国家划拨用地，可以适当收社会车辆的管理费，但是学生家长的停车费也要收就太说不过去了。另外，学校在收费前也应该出一个通知，虽然只有区区几块钱，但是这也体现了一个学校管理体系的缺失。”

随后，记者联系上“绿茶奶昔”。她告诉记者，她的孩子在少体校锻炼一个多月了，“以前从来没有收过停车费，昨天去接孩子的时候，门口保安给了我一个停车卡，我还以为是学校为了规范管理才给的，没想到出校门的时候居然要收停车费。”这位家长表示，她认为学校不应该这么做。“难道学校在

网友：有人认同有 人反对

帖子发布后引来网友的激烈讨论，有人认为少体校的这种做法不合理，也有人觉得学校有他们的无奈，这样做没什么不妥。

网友“Larry007”认为：“少体校作为市中心的一个学校，面对周边停车压力想出停车收费的办法可以理解。但这应该完全区别对待。作为送小孩到学校来锻炼的家长来说，完全可以不收或少收，也可以参照一些高校的办法，给学生家长的车发通行证加以区别。”网友“宇宙蓝光”也表示，“学校收停车费实属不该，尤其是送孩子去锻炼，校方做法实属不妥。”

网友“Angel90425”则认为校方的做法较人性化，“原先

晁静