随着房地产调控政策的深入,行业遭遇寒冬,金九银十的惨淡收场,更是让业内外一致看淡后市。未来的调控也许不会放松,但房地产行业未来肯定会进入2.0时代——有品牌、有特色、性价比更好的项目将脱颖而出,而房地产行业人才需求也随着行业巨变,发生着本质变化。本期《大人才》周刊,我们将通过房地产业内人士及高校专家的视角,结合行业热点事件,把脉房地产行业人才未来的机遇。

"2011江苏杰出雇主暨人力资本盛典"系列报道之三

房地产才市危中有机

专家、业内人士把脉地产行业未来机遇

机遇之一
二手房经纪人需求仍看好

【事件】

10月27日,南京工业职业技术学院(以下简称"南工院")55名学生正式与中广置业签署协议,成为房地产经纪人。他们来自南工院2009届房地产专业,该专业这届一共70名学生。

据了解,中广置业将为他们提供5到6周的实训课,模拟开发房地产项目和熟悉南京各个楼盘等。55名大学生一次性进入一家房地产中介公司工作,这在南京房地产中介公司招聘历史上前所未有。

【解读】

"我们参考国外房地产行业的发展轨迹,决定重点发展房地产经纪专业!"南工院经济管理学院副院长陈林杰教授认为,随着城市化发展,未来新楼开发数量将逐年减少,二手房市场份额将逐年增长,而通过经纪人办理的二手房交易比例,在二手房市场也将逐年增加。"二手房市场杂牌军时代将成为过去,未来高素质的房地产经纪人将越来越受到市场欢迎。"

结合充分的市场调研,及对未来发展趋势的合理判断,南工院主动出击,和南京多家品牌房产经纪公司联系,最终确定了和中广置业的校企合作计划。一方面考虑到对方是江苏本土公司,而南工院也是江苏高校,这样合作地缘优势明显;另一方面则是通过校企合作,打造一个就业平台,服务地方经济。

机遇之二
建筑设计规划人才行情坚挺

【事件】

产品销售不畅,今年房地产行业促销,除了价格上打折扣外,就是在原有产品基础上"升级",提升品质,在房型设计、建筑外形等诸多方面下工夫。与此同时,在今年举办的几场中高层招聘会上,不少地产行业人才选择了"卧槽",通过公开招聘招到建筑设计规划、结构设计等关键人才依然很难。

【解读】

南京荣盛地产人力资源部刘玖锋认为,行情调整期,地产公司一般会"削边""削底"。所谓"削边"指的是裁减行政、助理、后勤等岗位,"削底"是指裁减销售代表、置业顾问。而对于关键岗位,由于市场上比较稀缺,大环境对他们的薪酬待遇没有影响。有些大公司还会一边开着工资,一边派他们出去学习培训,以期通过这些关键岗位提升产品品质。 快报记者 张曦

【相关链接】

欢迎江苏企业报名参加活动!

由现代快报主办、南京市高层人才市场、南京交通台南京城市管理广播特别支持的2011江苏杰出雇主·人力资本盛典,将集聚在江苏地区人力资源领域有卓越贡献的企业,打造江苏地区高端企业平台。目前,南京绿叶思科、太平人寿江苏分公司等5家知名企业已经加入。

如果您是公司高管或是人力资源负责人,认为自己的企业在人力资本方面有独到的见解或者公司经营上有特别的方法,不妨加入我们吧!有兴趣的企业和个人可拨打快报热线96060咨询。

求职者和企业也可以参与南京交通台南京城市管理广播"雇主推荐",收听南京交通台城市管理广播(AM1170FM96.6)周一至周五17:00~18:00《社区便民网》节目,了解本次活动的进程。

《大人才》幸运读者来领奖啦!

快报《大人才》周刊发出的"2011江苏杰出雇主调查问卷"活动已经接近尾声。日前,快报记者特地从参与调查的快报读者中抽出6名幸运者,并赠送价值100~400元的健康好礼!幸运读者的姓名及联系电话如下,请获奖者前往新街口洪武北路55号置地广场1816室领奖。

咨询电话:84783604

幸运读者名单:

一等奖1名:
余小姐:139××××1264

参与奖5名:
吉先生:138××××7090
陆小姐:135××××0372
梁先生:138××××5064
沈先生:135××××8782
仝先生:138××××7143

快报记者 戴明夷

(本活动由月星家居卡子门店办公家具特别支持)

www.51job.com
前程无忧
前程招聘专版

顺丰快递招聘日
快递员:负责快件收送(专职、兼职均可),工作地点就近安排,能吃苦耐劳。运作员:负责快递分拣,能适应倒班,公司提供住宿有餐补。运作司机:A2照,B1B2合照,有货物运输从业资格证书。收银员:有相关工作经验优先。
以上岗位均需高中及以上学历。
电话:025-52638521/52632493
请符合以上条件者于每周五9:20-17:30携带本人身份证前往以下地址面试。
地址:御道街69号华御大厦北7楼

本公司诚聘
商务车驾驶员一名
裸视在5.0以上,年龄35周岁以下,专职驾驶员驾龄5年以上,南京市户口,驾照为B照以上,雨花、秦淮、江宁三区优先,能适应频繁的短途出差要求,一经聘用,待遇从优。
公司地址在雨花台区地铁沿线,有意者,请将简历发送至:wsp@saintycorp.com

南京南房监理招聘
因发展需要,特招聘:
工民建、电气、给排水、暖通、岩土、道桥、园林、地下工程等专业监理人员
有过设计、施工、工程管理经验者优先录用。如果具有本科以上学历,国家、省注册监理工程师者,待遇从优。
地址:首蓿园大街77号紫金名门写字楼12楼
电话:总机84875576、84875583
84877620、84877690转617、607分机
邮箱:njnfjl@163.com 联系人:汪女士

南京中南工程咨询有限责任公司
1、国家注册监理工程师
2、江苏省注册监理工程师
应聘人员请将个人简历、学历证书、职称证书、岗位证书复印件寄至:中山路129号中南国际大厦中南工程咨询有限责任公司或致电:025-84712023 李主任或蔡助理
公司邮箱:znzxjyb@126.com

老村长酒业诚聘
1、业务员:有快速消费品从业经验者优,3000元/月以上。
2、库房文员:负责仓库发货、理货、盘点等事宜,1700-2200元/月。
3、总账会计:35周岁以下,一年以上总账会计经验,薪资面议。
以上职位均提供住宿,缴纳五险。
面试地址:中央路389号凤凰国际大厦1408室
联系电话:025-83564887

南京港粤酒店用品有限公司
本公司是一家专业为星级酒店提供酒店物料的集成供应商,诚招:
文员3名:熟练操作Excel、Word,有工作经验者优先。
销售经理及业务代表各3名:要求有较强的市场拓展能力,二年以上工作经验。
地址:秦淮区大明路135-4号 航泰科技园A座二楼
电话:52400338、52421389 冯小姐

宏嘉监理公司诚聘
宏嘉为甲级监理公司
1、总监:工作地点淮安
2、专监:工作地点江宁
待遇从优。
联系电话:13809031890 徐先生

英国海伦电气有限公司招聘
低压元件销售工程师、销售经理
1.有两年以上销售经验,男女不限。
2. 年薪不低于4万元,业绩优秀者10-15万元。
3.办公条件优越,签正式合同,交五险一金。
电话:66660083、13805181488

南京天丰大酒店
南京天丰大酒店现诚聘下列人员:
前台接待员、宴会迎宾员、宴会、会议服务员、客房服务员、PA打理员、客房清扫员、PA保洁员、洗碗工、传菜员
一经录用办理各项保险,待遇面议。
联系人:黄小姐 电话:84792866

柠卡王国儿童社会职业体验城诚聘
全职辅导员与兼职辅导员各20名:18-30岁,男女不限;中专及以上学历,有爱心与耐心。全职薪资:1700-2000元+300元餐卡+五险+节假日福利。兼职薪资:9元/小时。
企划部文案2名:20-30岁,男女不限;大专及以上学历,一年以上文案撰写经验。薪资:2000元+300元餐卡+五险+节假日福利。
地址:建宁路300号大观天地二楼
联系方式:耿女士 025-58581366

西安亨通光华制药有限公司南京分公司
咨询医生:医学专业,擅沟通,有中医知识或临床经验者优先。
音频剪辑:精通Adobe Audition软件,有医学知识者优先。
以上岗位薪资2000-5000元/月,根据能力随时加薪(可提供住宿)
地址:珠江路新世界中心B-3512
电话:025-68855388

南京万雄机电科技有限公司
现因业务需要,诚招:线切割工、电焊工、车工、钳工、铣工、质检员、数控车工、数控加工中心操作工、非标机械工程师、机加工艺员。
网址:www.team—hero.com
邮箱:1、thomas—zong@vip.sohu.com
2、tonytang006@163.com
地址:江宁区将军大道东善桥工业集中区宏图路8号 电话:13951019545宗先生

格拉夫节能制品(南京)有限公司
门窗装配工、安装工:男性,吃苦耐劳,有门窗工作经验者优先;
质检员:有机械相关工作经验者优先;
项目经理:两年以上项目管理经验。
联系人:宗先生 电话:13951019545

江苏省建院建设监理有限公司
我司系甲级资质监理企业,因业务发展,特招聘:
总监、各专业监理工程师、监理员:有建设工程经验、相关证书者优先。以上人员,一经录用,待遇优厚,有意者请与我司联系。
邮箱:hope9@126.com 电话:84725270

集团企业诚聘
1、工业企业财务主管2名:30岁以上,5年以上生产制造企业会计工作经验,熟悉进出口退税业务,熟练使用财务软件。
2、出纳2名:具有3年以上出纳经验,严谨肯干,本市户口。
3、驾驶员2名:男,5年以上安驾,30岁左右,172CM以上,相貌端正,本市户口,要求住黄埔路、马标周边附近。
有意者携相关证件到黄埔路2号黄埔大厦22层报名,电话:8482 8888 - 8218 / 8228

100城市速递聘
①快递员:能吃苦,自备电动车,待遇3000元/月左右。
②送货面包车司机:主城范围,能吃苦,有责任心,驾驶熟。
地址:珠江路东大影壁16号
电话:13913933805 高小姐

金融服务企业诚聘
服务外勤
男女不限,48岁以下,高中学历,再学习能力强,擅于沟通,能吃苦,适于做外勤服务。
公司地址:南京定淮门12号世界之窗软件园10幢3层 电话:025-66776300

大智会计 包推荐工作
会计出纳就业班 财政局备案培训机构 继续教育11.9 白11.21白
零起点 100%推荐工作,签订协议115周六11.10白
1、总账+用友软件班:报税+合理避税+报表分析+财务管理+纳税筹划+现金流量表 免费试听 11.7 晚 11.14 白
2、总账提高班:3外贸出口退税班 4用友金蝶5会计职称:高通过率,当期不过下期免费1118开班
6会计证http://b377120.xici.net 聘:总账会计
培训点:瑞金路、新街口、山西路 84615707

南理工科技园汽车技术中心
本园是国家级大学科技园,将产学研相结合,专业从事汽车教学设备的研发和生产。现诚聘:1、技术总监1名,五年以上电控汽车维修、调试、排除故障等经验;熟练掌握电控汽车发动机、变速器、空调等系统原理,解决疑难技术问题。2、修理工4名,能解决电控发动机、自动变速器等技术问题;3、Illustrator制图(机械图)1名;4、焊工1名。学徒亦可。待遇:1500-6000元/月。
电话:13851877852

南京苏安百货
专业从事商超及卖场针织品销售。现诚聘:
1、业务员:熟悉苏果及卖场操作流程者优先。月薪2500-3500元之间;2、驾驶员:B照,有上岗证,熟悉南京周边及安徽地区;3、往来账会计:有工作经验,熟悉电脑操作,熟悉大卖场操作流程优先;4、促销督导:促销员的培训及管理,有经验者优先;5、仓管:高中文化,熟悉仓库工作;6、配货工、送货工:有工作经验者优先;
电话:66076677

南京柏樊投资管理有限公司
期货投资培训人员
培训特色:完全免费,来去自由。培训内容针对35岁以上人群。
培训内容:专业化的交易思维与稳定赢利的交易系统。
招生对象:35岁以上,对期货投资兴趣浓厚。逻辑思维清晰。有无经验均可。
地址:洪武路359号福鑫国际大厦816室
联系电话:025-84577156

欧西喜景观茶餐厅
收银员
服务员
传菜员
中餐厨师(炉头)
冷菜、案板
诚聘
联系人:王小姐 电话:13851826266

A.O.史密斯热水器
销售 ●内勤:女性,会CAD制图 主要负责项目的登录、反馈及配合销售人员制图及其他内务工作,试用期一个月工资1500元,期满后1800元/月加补贴。
售后服务●主管:男性、全日制大专及以上学历,熟练使用操作软件,责任心强,吃苦耐劳。2000元/月加各项补贴奖金
●话务接线员:高中及以上学历,要求普通话标准,声音甜美。1600元/月加各项补贴
●热水器安装维修人员:有经验者优先,待遇优厚,面谈。
●仓库材料会计一名:底薪1600元/月加各项补贴。
上述人员一经录用待遇优厚享受保险和各项补贴。应往届毕业生亦可。
地址:建邺区富山路万达华府12-3-1105室
电话:86424384 曹经理
Email:baixingsiliang@yahoo.com.cn

南京陈原苧装饰设计工程有限公司
招聘职位:
室内设计公装类施工图设计师
能力要求:熟练手。
工作地点:地铁2号线云锦路站附近。待遇从优。
联系电话:13951744008 陈工

南京浩阳机电贸易有限公司
★ 文秘:大专以上学历,能熟练应用photoshop等相关平面设计软件,工作积极、热情、责任心强。
★ 仓库驾驶员:二年以上驾龄,男性,工作责任心强。
★ 销售工程师:大专以上学历,两年以上轴承销售经验或相关行业工作经验。
地址:新街口石鼓路107号华威大厦17楼E座
电话:025-84202582、84205565
联系人:黄小姐
邮箱:njjiushi@163.com
聘

南京黄埔汽车销售有限责任公司
市场总监、零售经理、客户关爱经理各1名:大专以上学历,2年以上汽车4S店相关工作经历。
销售顾问8名:有驾照,汽车4S店1年以上工作经验。
市场专员2名:有驾照,汽车4S店1年以上工作经验,文笔流畅。
前台接待兼信息录入员1名:懂基本接待礼仪与电话营销常识,熟悉电脑操作。
机修工20名、电工10名、钣金工10名、油漆工10名:从事该行业3年以上工作经验。
汽车装潢工:师傅2名,徒弟3名。
售后服务顾问:相关行业一年以上工作经验。
联系人:葛先生 13770947272、84822044
邮箱:pluto1983@163.com
工作地点:珠江路659号
聘

南京金曼科技有限责任公司
施工现场工程师
要求:房地产及相关行业五年以上现场管理经验,已退休人员优先(合同期三年),薪资面议。
联系人:孙先生
联系电话:84305680/13404155062