

买房想避税,夫妻假离婚 房子没买成,婚白离了

市民蔡女士夫妇看中了一套住房,为了省下几万元的税,就听从了卖主的建议,办理了离婚。可临交易时,房产局却告知,这套房子被抵押给银行了,按规定不能交易。卖主则称,蔡女士没有按约定付20万元首付款,属于违约,1万元定金也不肯退还了。

□快报记者 常毅 实习生 王运

为省购房税 夫妻离了婚

蔡女士夫妇蜗居在下关一套不大的房子里,一直想换个大的房子。经过长时间考察后,他们看中离家不远一套60平方米的住房。不过,按照目前的房产政策,他们需要缴纳数万元的契税,总价70万元。夫妻俩收入

不高,很想省下这几万元。“你们可以办理离婚啊。”卖主顾某替他们出了个主意,她说,办理离婚后,名下没有房产的一人买房,就可以不用缴纳那么多的税,这套房子只要63万元左右就可以买下了。蔡女士夫妻俩一合计,觉得可行。于是,他们去民政局办理了离婚手续,还给了顾某1万元定金。不过,双方并没有签订正式协议,顾某只给了他们一张收条,上面除了写明收到1万元定金外,还约定10到20天内,买方需付首付款20万元。

办理完离婚手续后,蔡女士总觉得事情办得太仓促了。她赶到房产局,查询要买的房子的信息。结果大吃一惊:这套房已经被抵押给银行,无法交易。不过,蔡女士觉得,如果卖家把银行贷款还上,这房子还是能买成的。

房子没买成 定金要不回

昨天上午,双方如约赶到房产局,办理交易手续。但顾某的贷款没有还,房子没有解押,不能卖。“你贷款不还,这房子我们怎么买啊?”蔡女士非常生气。不料,顾某的话让她更来气,“你把20万首付款给了,我去还了贷款,不就可以卖给你了吗?”原来,顾某竟一直打着如意算盘。这下蔡女士不干了,她觉得顾某隐瞒房子被抵押的事已经在欺骗他们,担心要是再把20万付了,对方拿到钱却不还贷款,自己损失会更大。

“就是听了你话,我们才离婚的,现在又这样,我们不买了,定金还给我们!”蔡女士非常来火。没想到,顾某却称,他们没有按约定,在10到20天内付20万

首付款,属于违约,定金不回了。

律师认为定金应退还

无奈之下,蔡女士一方只好报警求助。民警了解情况后,建议他们通过司法途径解决。

蔡女士究竟有没有违约呢?江苏环太律师事务所张太中律师表示,如果在过户之前房屋被抵押,说明房屋产权出现瑕疵,如果不能保证在过户之前注销房屋抵押的话,买方就可以申请解除合同,定金应该全退。此外,蔡女士和顾某之间只写了一张收条,并没有按照房屋认购合同范本签署,对过户日期、产权明细等都没有具体注明。在这种情况下,双方可以就详细条款进行再协商,如果无法达成一致,可以申请取消合同。

(张先生线索费60元)

市民广场玻璃房开裂

市民反映:朝天宫市民广场上有两个地下停车场的入口,入口建了玻璃房,最近这两个玻璃房出现了很多裂痕,市民很担心,“万一玻璃脱落下来砸到人就麻烦了”。

见习记者 刘欢欢探访:昨天,记者在朝天宫市民广场东面看到,玻璃房门被锁着,好像很久都没有使用过。玻璃房上到处是裂痕,大的裂痕有一米多长。广场西面的入口的玻璃房也存在这种情况。停车场一位工作人员说,他并不清楚玻璃破裂的原因,玻璃房目前已经锁起来。停车场管理部门是附近的君悦海港大酒店。该酒店的一位负责人说,停车场是市政设施,他们一年之前租下停车场时玻璃房就出现了裂痕,他们会将这个问题尽快向市政部门反映。(报料人线索费50元)

早高峰,两处管道破裂

时间:昨天早上7点 地点:大明西路

消防管道破裂,水流2小时

快报讯(见习记者 刘伟伟)昨天早晨7点左右,有读者向快报热线96060反映,大明西路238号附近人行道上有水从地下冒出来,积水越来越多。

经南京市自来水公司的工作人员检修,确定是地下的消防管道破裂造成漏水,工作人员关闭消防栓的阀门,并对地下管道进行了修补。

记者赶到现场时,发现漏水点多达十几处,水顺着人行道的缝隙处冒出来,已漫延至人行道100多米远,很多步行的市民不得不绕到行车道行驶,骑电动车的市民经过时也纷纷把脚抬起来。“我早晨来上

班的时候就看见了,当时水还没有这么多。”在附近汽修厂工作的师傅说。在附近工作的市民拨打了自来水公司的电话,但市民们说,抢修人员接到电话一个多小时后才赶到现场,眼看着流出来的水越来越多,觉得很可惜。“我们也是夜班到现在,没有休息。”工作人员这样解释。

经过检修,工作人员发现是地下消防管道破裂,将消防栓阀门关闭,掘开路面,对地下管道进行了修补。昨天上午9点半左右,消防管道修复完成,路面积水也逐渐退去。(姚先生线索费50元)

时间:昨天早上6点 地点:中山北路

施工回填挫断自来水管

快报讯(记者 陈志佳)昨天早晨6点多,中山北路靠近新模范马路路口慢车道路面下的一处自来水管发生断裂,经过自来水公司工作人员的努力,中午11点半抢修完毕。由于断裂的水管并非主供水管道,此次事故并未造成太大影响。

市民李师傅昨天早晨6点多发现,中山北路由北向南刚过新模范马路路口的慢车道路面沥青开裂了,有几股水流从裂缝中向地面冒出,水量并不大。李师傅觉得可能是路面下的自来水管发生破裂,于是连忙拨打110报警。经过初步勘查,自来水公司供水抢险队的

工人确定了破裂管道的位置,连忙砸开路面沥青开始抢修。

据抢修工人介绍,断裂的管道主要是供给沿街商户的,为了保证他们的正常用水,抢修时只关停了大约半小时阀门。工人们分析,应该是在进行不同工程施工后,回填路面时产生的问题。“水管在地下半米深,一般不会出问题,今天一挖发现有的地方是用石块回填的,有的地方只有黄沙,两边承受力不同,才将水管挫断。”一名工人介绍。中午11点半抢修完成,沿街商户供水与慢车道路交通均恢复正常。(程先生线索费50元)

一夜之间 西城路被倒了四堆垃圾



偷倒的垃圾占据了快车道 见习记者 刘伟伟 摄

快报讯(见习记者 刘伟伟)昨天早晨六点左右,有市民给快报打来热线,反映西城路上有大量的装潢垃圾。

早晨七点半左右,记者来到西城路上,发现西城路由南向北方向的行车道上被倒了4堆垃圾,几乎占据了一半的车道。从垃圾的量上看,可能是多辆车偷倒。此时正是上班时间,很多车主不得不降低速度,缓

慢开过去。附近居民说,西城路由南向北车道比对面一侧车道地势高,且夜间行人较少,偷倒垃圾比较隐蔽。而记者从西城路的最北边找到最南边,没有发现摄像头,看来倒垃圾的人早就了解了这一情况。

事发后,建邺区城管部门调来清扫车,将垃圾清理走。但由于现场没有监控,目前仍没找到嫌疑车辆。

男子街头叫卖“豹皮”

快报讯(记者 季斌)昨天下午1点左右,下关区水关桥附近,一位看上去四五十岁的男子站在路边叫卖“豹皮”,叫价600元一张。

不少市民因为好奇围了过去。“这个是草豹皮,整张只卖600元。”男子操着浓重的北方口音说,自己是甘肃人,老家那儿有很多草豹,现在卖的这些都是老乡上山打猎打到的,绝对货真价实。该男子身前的手

推车上,有多张“豹皮”。“草豹皮不但好看,还能治病呢。”该男子说草豹皮还有治疗腰腿痛和风湿的功效。

“豹是国家保护动物,捕杀是违法的吧?”“真的豹皮才600元一张?”不停有市民提出质疑,男子显得有些不耐烦。随后,有位市民掏出了手机报警。看到这样的情景,男子拉起手推车推开人群就跑了出去。(武先生线索费50元)

看男科 到建国

专业品牌 值得信赖

南京建国男科医院
男人自己的医院

电话:025-52238888

网址:www.jg91.com

男科信箱

主办:中华男性健康关爱中心
特约解答:南京建国男科医院

江阴读者问:

阴茎包皮上长了一个肉刺一样的赘生物,一开始不痛不痒,也就没当回事。上周开始疼了,还越长越大。请问这要不要紧?

主治医师周高峰:

仅根据您所述的症状还不能做完全诊断。生殖器上长有赘生物可能是尖锐湿疣等疾病,不洁的性生活,使用一些公共物品等都可能造成感染。它属于病毒传染性极高的疾病,如果不及时接受规范治疗容易引发生殖器的癌变。建议您立刻停止性生活并到专业男科医院诊治。因为你患病已经有一段时间了,因此最好能夫妻同查同治。目前“细胞免疫与定性排毒技术”治疗病毒性湿疣,疗效突出,受到业内专家及患者的一致肯定。

马鞍山读者问:

我患有早泄已经两年了,期间服用了多种补肾药物,说实话自我感觉没有明显效果,该如何治疗?

副主任医师丁学刚:

临床上早泄的病因众多,主要包括精神因素:情绪紧张、激动等;器质性病变:尿道炎、前列腺炎、精囊炎等炎症的刺激;局部刺激:包皮过长、内裤太紧等。建议您尽快到专业男科医院进行相关检查、检测与评估,规范治疗。由我国新一代男科带头人、两院院士郭应禄教授大力推荐的“RF阴茎敏感神经分离术”,是目前治疗早泄最有效的疗法,在临床应用以来已成功实施3万余例,患者满意率达98.6%。



英达出国

实力保障

- ★首批荣获国家公安部资质认证
- ★工商局颁发《重合同守信用企业》
- ★前移民官、签证官全力参与定案
- ★持牌移民律师一对一VIP服务
- ★集团公司、全球连锁
- ★不成功不收费

加拿大投资移民
★魁省 联邦移民已经关闭,魁省申请激增,抓紧最后申请机会
★爱德华王子岛(PEI)审核宽松,速度快,抢搭2012配额
★萨省/纽省/曼省 35万加币资产以上

美国投资移民
EB1-C类:投资30万美元
★一步到位全家正式(无条件)绿卡
EB5类:纽约房产移民项目
★政府的鼎力支持,高投入政府债券
★威斯汀酒店公寓抵押担保还款

澳大利亚商业移民
政策即将收紧,申请从速
★163/164类:50万澳币资产
★132类:150万澳币资产,全家绿卡
★雇主担保移民 一步到位绿卡,无需经商经验

同时办理 新加坡 英国 等国投资移民