

快报记者 马乐乐在珠江路为你报道

31.98亿!“麒麟地王”底价成交

香港瑞安入驻南京,将在麒麟“造城”

31.98亿元!昨天下午在南京市国土局的拍卖会上,麒麟科技园的巨幅地块以底价成交,摘下此地的是香港瑞安地产与启迪控股联合组建的公司。此次公开出让的麒麟科技创新园G51地块,原本该在10月份的拍卖会上亮相,但在拍卖之前临时被推迟,昨天的拍卖会会成为G51地块的独角戏。

G51地块是一个引人注目的“巨无霸”。该地块东至东麒路,西至沧麒东路,北至天成路,南至钟学北路。用地面积达到57万多平米,出让面积也达到近40万平米。根据其综合容积率2.67来计算,这幅地块未来的

建筑面积将超过百万平米。这幅地的性质是居住、科研、商业混合用地,出让底价高达31.98亿元。业内人士分析认为,30多亿元的起拍价、40万平米的出让面积、地块本身的多重性质加上麒麟地区全新的规划,都决定这幅地的买家必然来头不小。

自从麒麟地区被规划为科技新城之后,去年富力地产拿下该地区的首个居住、科研、商业用地,G51地块成为第二个。自从G51挂牌以来,就有传闻称,香港瑞安地产将成为摘牌主人。

据了解,早在去年,南京市政府牵头南京市麒麟科技园、香港瑞安集团携旗下瑞安建

业、启迪控股股份有限公司共同参与,意欲联合打造麒麟知识创新社区暨低碳研究院。今年上半年至今,香港瑞安已经准备组建开发企业团队。因此市场普遍猜测G51地块瑞安志在必得。果然,昨天下午的土地拍卖会上只有瑞安启迪科技园发展有限公司一家报名参加。拿地代表以31.98亿元底价拿地后便签字离开了拍卖现场。瑞安启迪科技园发展有限公司由瑞安地产和启迪控股联合组建。

随着瑞安地产的入驻,南京楼市又增加了一家香港房企。目前,恒基兆业、新鸿基、和记黄埔、万裕在南京有项目,九龙仓曾拿地后退地,瑞安算是第五家香港房企。

见习记者 刘伟伟为你报道

青奥村项目规划批前公示

其中学校用地2.4万平方米

作为2014年第二届青年奥运会最重要的建筑工程之一,南京青奥村定位为集各种功能为一体的“青奥城”、一座为全世界青少年提供文化交流、增进友谊的“世界青年城”。青奥村作为青奥板块的重要组成部分,项目总平面日前在南京市规划局网站上进行批前公示,公示时间为10月31日至11月9日。

根据规划,青奥村位于扬子江

大道以东、燕山路以西、江山大街以南、友谊路以北,总用地面积约14.3万平方米,主要包括公寓区、国际小学、服务中心、国际风情街、青奥村广场区和青奥村运行区等六大区域,此次公示的该项目总建筑面积约45.9万平方米。规划显示,青奥村的绿地率达到35%以上,其中包括一所15班幼儿园,一所35班小学校,学校用地面积达2.4万平方米。

快报记者 马乐乐在置地广场为你报道

九十月份,二手房成交暴跌六成

新房市场的“金九银十”已经破灭,但是更为糟糕的是二手房市场。网上房地产统计数据显示,10月份南京二手房只成交了2247套,创下年内新低。二手房市场的成交量在九十月份同比减少了6成。

根据南京网上统计数据,9月份南京楼市的二手房成交量为2469套,10月份的二手房只成交了2247套。今年九十月间南京二手房共成交4716套,而去年同期的数字是11566

套,今年的成交量为去年同期的40%。据中广置业市场部统计,今年九十月间该公司的二手房成交均价在13210.7元/平米,而去年同期成交均价则为13593.5元/平米,房价同比下跌2.8%。

对于这两个月二手房市场的“冰冻”原因,第1房线副总经理艾侃认为,政府的限购政策在延续并深入,房企、置业者、二手房房主之间形成胶着状态,置业需求被压抑;10月份由于部分楼盘的降价吸引,新商品房成交

量要高于二手房,分流了部分二手房客户;购房者对楼市抱深度观望态度,部分资金流向其他投资消费领域。在这些因素的叠加之下,二手房市场成交量低迷。

10月份,南京市公积金管理中心宣布恢复公积金贷款额度。此后二手房中介普遍反映,公积金松绑后,看房人多了。对此,艾侃认为,公积金松绑的调整对首置购房人是有促动的,但对改善型以及投资者没有很大的促动,只有价格松动,二手房的成交量才能上去。

见习记者 刘伟伟为你报道

市体校游泳馆要动手术

改造方案开始公示

南京市体育运动学校的室内游泳池屋面要改造了,日前南京市规划局对此进行了公示。

南京市体育运动学校位于白下区龙蟠中路,北临体育大厦,西临老游泳馆,东、南两个方向为居民住宅。改造地点位于学校游泳综合馆的游泳馆内。

根据规划方案,对学校内的游泳综合馆的游泳馆屋顶及内部进

行局部改造,为游泳馆地下室设置设备机房,将一层设为游泳池及其辅助用房,夹层为观看廊及指挥控制室。

地下室改造面积为994平方米,地上改造面积1676平方米。改造建筑层数为地上1层(含夹层1层),地下1层,建筑高度为23.15米,其中改造部分最高建筑高度为9.45米。

金陵男科精子检测新技术受热捧



用世界的标准衡量男性健康

据了解,南京金陵男科医院在男性健康日期间开展了“用世界的最新标准衡量男性健康”相关活动,记者在该院随机采访了几位患者。

患者们体验过金陵男科医院WHO第五版全自动精液检测系统后纷纷表达了自己的感受:“居然能在检查当时直观的看到我的精子健康状况,这在以前从来没有过的”、“以前去其他医院做精液检查时,总是要在检验室外等很长时间才能拿到一个数字报告,这次居然能亲眼看到自己的精子是死是活”、“通过电视大屏幕,我清楚的看到了我的精子在游动,太神奇了!”、“以前在其他医院做检查时,只是拿到一份检查报告,也不知道具体是什么情况,这次检查是一个全新的体验,能够全程跟踪检查情况。”……

据悉,WHO第五版精液全自动检测系统

是金陵男科医院徐元诚院长依据世界卫生组织最新人类精液检查标准前瞻性研发而出的,并在金陵男科医院率先投入临床使用。该系统新配备日本olympus cx高级相差显微镜、德国原装进口Basler高清晰度CCD等尖端设备,从精子的浓度、活力、形态等方面为不孕不育患者的筛查、诊断提供最准确和权威的评定数据,掀开国内不孕不育临床诊断新篇章,进一步推动国内不孕不育诊疗规范和技术的提升。

此检测系统与传统的检测相比具有实时、实效、可视等优势,患者可直观的从电子屏幕上观察到自己精子的健康状况,开国内精液检测可视系统的先河。相关患者可拨打金陵男科医院健康咨询电话:400-025-1992、025-52422222,或登陆医院官方网址:www.zhnk.com 点击咨询。

默默

“感恩盛惠·情系女性”活动正式启动



36元体检,及时排查妇科高发病



南京454医院妇产科:于琴
擅长病种:宫颈疾病

从事妇产科临床工作近20年,在国内多家刊物发表论文多篇,成就显著。在治疗各种妇科常见病、多发病、疑难杂症等疾病方面有着丰富的临床经验,尤其对宫颈疾病的治疗有独到见解,擅长宫颈疾病的微创手术治疗。

11月24日,一年一度的感恩节即将到来!即日起,南京454医院以感恩的名义,开展“感恩盛惠·情系女性”公益活动。妇产科特就妇科高发疾病推出“36元妇科普查套餐”及“最高1000元微创手术费补贴”,真正用心将“惠民就医”落到实处;此外,名医堂将推荐在各大妇科病治疗领域的专家,为广大女性打造便捷就医绿色通道。

育龄女性妇科病高发,已超感冒发病率

世界卫生组织(WHO)最新调查显示:我国成年女性中有40%以上患有不同程度的宫颈炎,已婚妇女的患病率则高达85.5%,远超过感冒发病率。“每年定期妇科体检非常有必要,这是排查妇科病及恶性肿瘤最有效的途径,如:让人‘谈之色变’的宫颈癌也是可以通过宫颈刮片、TCT检查早期发现并治愈的。”专家提醒,18岁以上女性(尤其是有性生活的)应定期体检,预防妇科高发疾病。

不开刀微创治疗妇科病,患者还可享补贴

“没有痛苦,不要开刀”、“治疗只要10-30分钟,不要住院”、“保全子宫、卵巢,肚子上也没留下难看的疤痕”……现如今,妇科微创技术正在临床上演绎着新变革。妇科专家指出:针对子宫肌瘤、卵巢囊肿、宫颈疾病等妇科病(未发生恶变且符合微创指征)的治疗,则大部分可通过门诊微创技术完成。本月,提前电话或网络申请,符合微创治疗的女性可申请100-1000元专项补贴。

听孕产期讲座,赢免费年卡

11月5日(本周六下午14:30),南京454医院妇产科孕产期专家将在住院部5楼教室举办《孕产期保健与营养》专题知识讲座,欢迎广大准父母参加,前50名均可获赠温馨礼包,还有全年免费年卡等着您。预约讲座:025-84545559。

张弛

活动链接

《妇科高发疾病普查》通知

活动时间:11月1日至30日
指定医院:南京454医院
咨询预约:025-84545554、84545559 或 www.454fck.com

一、妇科高发疾病普查

检查费	检查项目
36元 (原价230元)	妇科B超+白带镜检+妇科内检+宫颈刮片+数码阴道镜
90元 (原价180元)	TCT检查 (宫颈癌筛查)

二、100-1000元妇科微创手术费补贴

补贴病种	微创技术	治疗特色
意外妊娠	超导可视无痛人流	安全无痛、3分钟终止妊娠
宫颈疾病	韩国LEEP术	不开刀、10分钟修复宫颈、阻止恶变
子宫肌瘤	超导凝固刀	不开刀、30分钟巧除肌瘤、保全子宫
卵巢囊肿	导航微创电极	不开刀、30分钟祛除囊肿、保全卵巢
不孕不育	宫、腹腔镜	明确病因、精确治疗、创伤小、恢复快

注:1、本活动优惠由“南京市女性健康慈善援助基地”提供;
2、以上“妇科微创手术费补贴”需通过电话或网络提前预约申请;
3、为市民方便就医,南京454医院妇产科开设“365天无假日门诊”。

金陵中西医结合医院
南京金陵男科医院

金陵中西医

金陵男科·妇科·不孕不育·性功能司法鉴定

400-025-1992 025-52422222 www.zhnk.com

地址:汉中路129号(地铁一、二号线新街口站下,金陵国际向西100米) 雨花东路47号(公交雨花东门站)