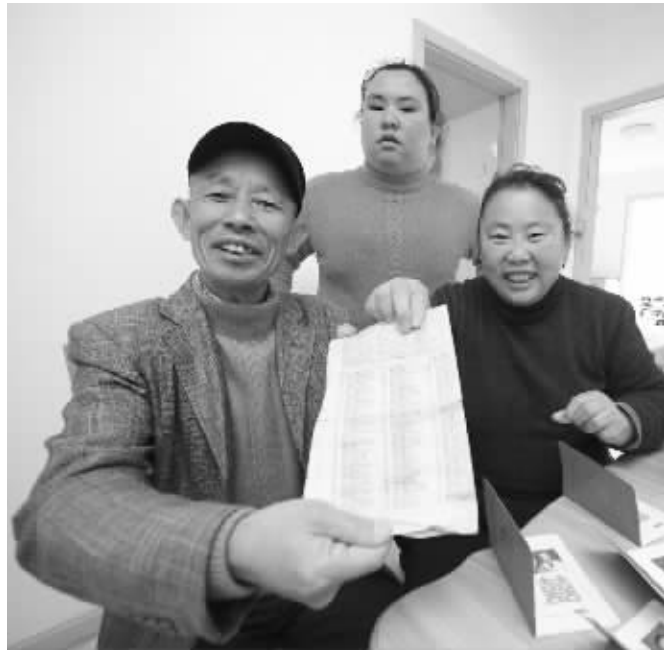


有一个自己的“小窝”，是老百姓们最朴实的愿望之一。生活困难，住不起房子怎么办？新毕业的大学生，暂时还没有经济能力买房怎么办？刘宗和、陈意香一家，今年住上了廉租房，每月房租不到30元；而生活艰难的徐茂珍，也从“安居”走向“乐业”……在过去的5年时间里，他们都实现了自己的安居梦。

因为贫困，一家人居无定所，现在廉租房让他们圆上安居梦

每月房租不到30元 他们住进了两室一厅

□快报记者 马乐乐 孙兰兰 刘劲松



刘宗和说这份廉租房公示名单上就有他家 快报记者 路军摄

■我这5年

【人物:刘宗和、陈意香夫妇,南京低保户】

21年搬家超过20次 现在有了新家不再“流浪”

刘宗和、陈意香一家三口，是南京南湾营福康苑小区的居民。21年来，这一家人搬家超过20次，安居曾经是他们遥不可及的梦想。2008年他们向居委会递交了廉租房申请，一年后领取到“房票”。今年7月，这一家人入住南湾营福康苑廉租房小区。如今，他们每个月的房租不到30元钱，靠着政府的低保补贴，他们终于睡上了踏实觉。

他们曾在城市边缘“流浪”

昨天上午10点，141路公交车停靠在南湾营站，刘宗和拎着一袋子蔬菜从公交车上走下来，只要再走上100多米，他就可以回到家为妻女忙活这天的中餐。虽然生活仍然艰苦，但在刘宗和看来，入住南湾营的这几个月却是他这辈子最幸福的时光。

妻子陈意香对房子有更热切的渴望。在桌上择着刘宗和刚买回来的茼蒿，她说起过去的艰苦时也带着些许笑意。他们是1990年结婚的，当年就有了女儿刘冬。但陈意香和刘冬身体不好，刘宗和也没有正经工作，一家人始终靠租房度日。“21年了，搬家次数不止20次。”陈意香摇摇头说。

这些年，他们在下关、龙江、江东门先后租住过，但隔着河西的城市屏障，不得不越住越远。2009年，他们住到了江心洲。“租农民的房子，220元一个月。”陈意香说，有时候买个日用品都得过长江。由于住得太远，刘宗和没法再开“电三轮”，陈意香从事擦皮鞋也更加困难。这样一来，房租负担对这个家庭来说也更加沉重。

“有时候跟他开玩笑说，你看天上飞的小鸟都有个自己的窝呢。”陈意香回忆说，每次说到这个，两个人就没办法再说下去了。

月租不到30元住两室一厅

2008年11月，下关区南通路居委会的工作人员告诉刘宗和，像他这样的困难家庭，可以申请廉租房。从未听说过这个词的刘



有了房子儿子娶上媳妇,徐茂珍心情好了 快报记者 孙兰兰摄

【人物:徐茂珍,52岁,南京个体经营户】

只花14.8万元 就住进了82平方米的房子

离开江宁景祥佳园04幢徐茂珍的家门，两室一厅的屋子2009年才装修过，电视背景墙旁还挂着大红喜字，阳台上挂着几件可爱的小衣服——徐茂珍的儿子结婚了，现在还添了小宝宝。

过去的五年，对徐茂珍一家来说经历了太多：终于开起了卤菜店，终于有了属于自己的房子，一切都在变好。

拿到房子，儿子顺利找到媳妇

徐茂珍是个勤快人。但因为丈夫的病，家里的经济状况一直不好。结婚20多年，丈夫查出患有风湿性心脏病，此后一直卧床不起，一家的生活重担全压在徐茂珍一人肩头。白天，她在一家服装厂打工，下了班就去捡纸屑给垃圾换点钱。“那时候都是租房住，开始是附近农民自家盖的，十几平方米，就空荡荡的水泥板搭的，一到下雨到处漏。”徐茂珍说。

今年7月，南京首个筒装交付的廉租房小区南湾营福康苑小区开始交付，刘宗和一家成了首批入住者。他掏出的证件显示，这是使用面积为55.29平米的两室一厅，月租金27.8元，这对每个月有两千多元低保收入的一家人来说，是完全可以承受的。房屋交付的标准让全家人激动得难以入睡。“两个房间铺了地板，其他地方铺了地砖，坐便器、洗手池、水池、灶台都搞得好好的。”

陈意香说，过去自己做梦经常会梦见一家人能住得安稳，不要老搬家，没想到现在真的实现了。“过去一家人只能住一个房间，现在能有两个房间真好，睡觉都睡得踏实了。”

尽管生活依然艰难，比如为了省钱每天早晨乘车去下关的农贸市场买菜，比如到10天全家才能吃上一次荤菜，厨房灶头因为没给油烟机家里都没买过洗洁精；比如每天晚上9点后烧开水，用台电省省钱，但在实现了安居梦之后，刘宗和和陈意香已经非常满足，才敢想些其他事。“希望女儿将来会更好吧。”陈意香憧憬地说。

当时家里实在没钱装修了，就买了床、桌子，几件简单的家具。但一家人格外兴奋，拿到钥匙那天，徐茂珍哭了一晚上，“以前看到一幢幢楼房亮着灯，就想着



王晓雪把自己住的公租房宿舍收拾得很温馨 快报记者 刘劲松摄

【人物:王晓雪,27岁,新常州人】

单位提供了公租房 她告别“北上广之梦”落户常州

作为曾经的“北上广”一族，辗转了几个大城市后，王晓雪最终还是在常州“落了户”。大学毕业后的这几年奔波让她发现，大都市的生活远非想象中的那么繁花似锦，生活的压力逼得她直不起腰来。

于是，她来到了常州，住进了公司为她提供的公租房。在这里，她从一个普通的流水线工人做起，通过自己的努力，现在成了公司的中层管理干部。

辗转多个大城市，却发现成功那么远

“经过几年的努力，我感到现在的生活挺美好的，至少让我有了家的感觉。”昨日上午，在常州新北区青年公社的公租房宿舍里，常州协鑫光伏科技有限公司的王晓雪与记者碰面，这里，就是她生活了一年的“家”。

王晓雪今年27岁，甘肃人，4年前从南京工程学院设计专业毕业后，就开始辗转各个大城市寻找适合自己的工作。“一开始是在南通的一家家纺企业做产品设计，后来又去了一家苏州的合资企业，到了2010年年初，我成了‘北上广’的一员，来到了上海一家民企上班，希望在这样的大都市里实现我的人生价值。”

但在上海的那段工作经历让王晓雪感到沮丧，“完全不是我想象当中白领的生活，生活的压力让我无时无刻不处于紧张之中。”

王晓雪告诉记者，在上海那段时间，虽然表面上自己是个光鲜靓丽的小白领，但实际上日子过得紧巴巴的，“单位在浦东，工资2500元/月，为了省钱，我在浦西找了一个每月850元房租的小屋子，房间很小，只放得下一张床和一张桌子。早上6点就要起床，先步行10分钟去等公交，然后去地铁站乘地铁，来到浦东后再转一次公交，最后步行到单位，整个路程要花上一个半小时，下班后同样如此。”

如此紧张的生活和工作让王晓雪感到无所适从，她觉得，自己

在这里很渺小，实现自己的价值是那么遥不可及，“都说上海是个大城市，机会多，很多年轻人蜂拥而至，但现实总是与梦想存在距离。”

“从流水线工人做起，成为公司中层干部

2010年6月，经过深思熟虑，王晓雪辞掉工作，来常州寻找机会，“听同学说，这里经济发达，机会多，但生活压力小很多。”

在一次招聘会上，王晓雪看到协鑫光伏科技有限公司正在招聘品管部流水线包装工，公司提供的待遇包括正常的薪金、包吃包住、交5金以及获得培训提拔的机会。“如果是刚毕业那会儿，我不会对这类职位感兴趣。”王晓雪坦言，但总结这几年的成败得失，她觉得做什么事都不能一步登天。而且，公司承诺提供住宿对于自己也是一个不小的诱惑。

于是，王晓雪努力地工作，在很短的时间内掌握了各种复杂的工序，由于受到了良好教育的原因，她总能比其他员工更快更好地掌握新技术，她的工作能力在整个流水线员工中非常突出。

■权威发布

江苏省住建厅厅长周岚： 89.5万套保障房 让困难家庭实现安居梦

每年年初，国务院要在北京与各省市签订一份“军令状”——当年的住房保障建设目标责任书。很多地方坦言，完成压力大。然而江苏领回任务之后，还要自加压力，把数字往上再涨。“例如今年，国务院交的任务是39万户，我们自己定的目标是45万户。”谈到保障房建设，江苏省住建厅厅长周岚认为，江苏已实现了两个“应保尽保”，三个“全国率先”和四个“全国领先”。全省在过去五年，共形成了住房保障能力89.5万套(间)。

她解释，两个“应保尽保”是指低保住房困难家庭申请廉租房实物配租和租赁补贴应保尽保，低收入住房困难家庭申请购买经济适用房和廉租房租赁补贴应保尽保。三个“全国率先”：率先在全国编制并启动住房保障三年行动计划，率先将住房保障从低收入住房困难家庭向中等偏下收入住房困难家庭扩展，率先探索实践公共租赁住房制度，解决新就业和外来务工人员住房困难。四个“全国领先”：江苏的住房保障的低收入线标准、住房困难标准、保障面积标准和保障人群覆盖面，都高于国家规定水平，在全国领先。

“早在2008年初，我们就组织全省各地开展低收入家庭住房状况调查，初步摸清了住房保障底数。”周岚说。全省住房困难标准为人均住房建筑面积15平方米及以下；低收入家庭收入线标准

2008年12月，省政府制定下发《全省住房保障三年行动计划》，明确2008年~2010年三年全省共新增廉租房3.6万套、新开工建设经济适用房15万套、发放廉租房租赁补贴4万户、完成城市棚户区危旧房改造1650万平方米的目标。这个“三年计划”，比国家三部委《2009~2011年廉租房保障规划》时间早了整整半年，内容上更加全面。

过去五年，江苏各地结合实际还摸索出了不少新经验、新路子。周岚举了几个例子，苏州、常州等市对符合条件购买经适房的低收入家庭发放一次性购房补贴，鼓励他们自主选购住房；泰州为低收入住房困难家庭在银行建立补贴专户，按月足额发放租赁补贴；无锡、淮安等地对保障性住房实行共有产权管理，允许保障家庭先行取得部分产权，减轻购房一次性支付压力。除了困难人群，江苏在全国率先关连起“夹心层”的住房需求，引导社会资金建设公共租赁型住房，以合理的租金水平提供给新就业人员等人群居住。目前全省已累计建成各类公共租赁住房1500多万平方米，有效缓解了新就业人员和外来务工人员住房难问题。

■专家点评

省社科院经研所助理研究员王树华： 未来保障房建设 首先要完善政策保障体系

“从全国范围而言，江苏的保障房建设任务是相对较重的。”江苏省社科院经济研究所助理研究员王树华指出，江苏作为沿海经济发达省份，外来人口流入数量极大，“十二五”期间保障房建设任务更为艰巨。

首先是城市化水平上升带来保障性住房需求的增加。按照当前江苏省的总人口粗略估算，“十二五”期间江苏将新增城市人口350多万人。此外，由于经济发展落差的存在，周边省市的大量务工人员也将继续流入南京、苏州、无锡等经济发达地区。如何满足这些城市新就业人员和外来务工人员住房需求，是各地政府必须考虑的紧迫任务。

其次，是如何细化落实保障房的退出机制。预计到“十二五”期末，江苏将迎来一轮密集的续租高峰。按照《办法》规定，届时不再符合公租房保障条件的，应及时退出。但是退出机制应该如何有效执行，《办法》并没有给出明确答案，如何细化落实保障房的退出机制，需要提前作出安排。

王树华认为，首先要完善政策保障体系：将保障资金纳入政府的年度财政预算；对保障房开发企业提供税收、贷款、用地等方面的政策优惠，以鼓励和吸引社会资本积极参与保障房建设；通过财政贴息、住房贷款担保等方式鼓励金融机构对保障房建设的信贷支持。其次，要完善保障房建设的准入退出机制，对不符合标准的家庭及时启动退出程序。

■微博晒梦想

听说有公租房 哥想留下来

@绝对不愿正:

我明年就毕业了,前两天看快报,市委书记马卫泽说未来五年要建设总建筑面积380万平方米的人才公租房,让我们创业无忧,真感动了,哥就留在南京了。

@不存在唉:

我是个残疾人,前两年住进了拆迁安置房。我希望,小区的绿化能再好一些,周边的配套设施能再跟上一些,最好地铁能直接通到小区门口。安置房也能住得和商品房一样,那多好。

@金色旷野:

希望政府能多提供公租房,现在来打工的外地人不少是从黑中介那里或私人房东手里租房住,结果被人骗了或者利益受损都只能忍了。

■特别提示

明日将推出“江苏梦”系列报道之七——教育优先梦

城乡义务教育全面实行，学前条例正在立法，教育惠民越来越多，你的孩子的学费负担在逐年减轻，而有关方面也在加大清理“赞助费、择校费”。你对江苏未来的教育有什么样的愿景与期盼，欢迎你发微博、晒梦想。

■参与方式

发送新浪微博，加标签#教育优先梦#，并@现代快报，或直接跟评现代快报官方微博。