

十七届六中全会精神中央宣讲团成员、新华社社长李从军昨晚考察调研江苏分社和现代快报社,他充分肯定分社和快报工作,殷切希望全体员工——

牢记使命 肩负责任 开拓创新 为党和国家的工作大局服务



李从军社长在座谈会上对江苏分社和现代快报全体员工提出殷切希望
快报记者 路军 摄



李从军社长视察江苏分社采编大平面
新华社记者 韩瑜庆 摄

快报讯(记者 孙兰兰)昨晚,前来江苏宣讲十七届六中全会精神的中央宣讲团成员、新华社社长李从军,在江苏分社社长冯诚、分社副社长兼现代快报社社长华卫列、分社副社长李灿陪同下,考察调研江苏分社、现代快报社。李从军社长充分肯定了分社与快报工作,并对未来事业发展提出殷切希望。

考察前,江苏省委书记罗志军、省长李学勇亲切会见了李从军社长。

李从军社长先后来到江苏分

社采编大平面、CNC视频演播室、新华网江苏频道、智库中心、手机媒体编辑部以及现代快报新闻中心,详细了解采编业务、智库服务、农信通新媒体等发展情况,亲切看望了全体员工和离退休老同志,并与大家一一握手。在现代快报新闻中心,年轻记者们一见到李从军社长都兴奋地围了上来,现场气氛十分活跃。此时已近晚上8点,看到大家还在为工作而紧张忙碌,李从军社长握着记者们的手说:“大家辛苦了!”

在与分社和快报员工的座谈会上,李从军社长说,看到老同志们身体这么健康,心里十分欣慰;看到江苏分社和快报的队伍都非常年轻、有朝气,感到很高兴。他代表新华社党组向大家表示崇高的敬意。

李从军社长说,这些年来,江苏分社在全体同志努力下打下了坚实的工作基础,为江苏的现代化建设、全国全党的工作大局作出贡献,不仅业务工作做得好,经营工作成绩也很突出,在全国分社

中处于前列。现代快报是在市场经济大潮中诞生的报纸,很年轻,这些年发展势头很猛,而且真正是靠着内容开拓市场,不断地发展壮大,不仅经营工作做得很好,而且在业务建设、内容建设上也不断地完善提高。他为江苏分社和现代快报感到自豪和骄傲。

李从军社长要求,在新的形势下,大家一定要按照新华社党组作出的战略转型部署,加快自身发展,开拓新的工作局面。希望大家在牢牢把握正确的舆论导向、加强

报道力建设、做好重大突发性事件和重大战役性报道、搞好多元化经营、加强人才队伍建设等方面都能有更加出色的表现。同时他特别强调要大力建设和谐的新华家园。

李从军社长指出,刚刚结束的十七届六中全会提出,走中国特色社会主义文化发展道路,建设社会主义文化强国,这在我党历史上还是第一次。对新华社来说,深入学习宣传贯彻好十七届六中全会精神,是我们的职责。作为新闻媒体,我们既要认真学习贯彻胡锦涛总书记在全会上的重要讲话和全会《决定》,把思想和行动统一到全会精神上来,又要结合“走转变”活动,深入实际、深入基层、深入群众,努力推出精品佳作,推动掀起社会主义文化建设新高潮。

李从军社长深情回顾了新华社建社80年的光辉历程。他说,新华社与中华苏维埃政权一起诞生,是我党亲手创建的,不同于任何其他媒体。我们必须始终高度自觉地和党中央保持一致。全体员工要继承光荣的新华社传统,弘扬以革命理想和革命英雄主义为核心的新华精神,开拓创新、扎实工作,为早日把我社建成国际一流的现代全媒体机构作出更大贡献。希望大家牢记使命,肩负起应该担当的责任,通过出色的、一流的工作,为党和国家的工作大局服务。

金九银十不再,南京楼市销量同比降一半

10月南京日均卖房仅110套,六大“表情”展现楼市起伏

数据显示,刚刚过去的10月份南京楼市日均成交新房110套,这与9月份相比并未发生多大改观。刚刚过去的两个月,是楼市传统的“金九银十”,今年的这两个月在调控政策下显得非常低迷。统计发现,今年的“金九银十”同比去年,成交量大跌近一半,比前年更是少了六成多。业内人士认为,经历了低迷的九月份,楼市有望进入筑底期。

□快报记者 马乐乐

数据 前两月销量同比降一半

南京网上房地产统计数据显示,截至昨晚8点,10月南京楼市商品房成交3423套,日均成交110套。这个数字与9月相差不多,上个月楼市成交3209套新房,日均成交接近107套。

总共6632套的成交量让这个传统意义上的“金九银十”完全褪色。统计数据表明,去年的九月份楼市总共成交12931套,今年比去年的成交量少了

48.7%。要找比今年更惨淡的九月份,得回到3年前。遭遇楼市第一轮调控的2008年,这两个月只成交了4583套。

网上房地产显示,南京楼市目前的库存房源达46630套,而11月份40多家楼盘都有推房计划,不少业内人士认为,如果现有的去化速度不发生改变,或许不用等到12月份,库存房源就要站上50000套的整数关。

分析 楼市有望进入筑底期

“过去的销售旺季传统,已经被调控政策完全改变了。”南京房地产开发建设促进会秘书长张辉认为,按规律,春秋两季的成交量都要高于其他时间段,但从今年的数据来看,楼市规律已在调控下失真。张辉说,南京房价经历了几个月的缓慢下跌,市场底尚需确认,目前的楼市正进入“缓慢温和筑底期”。

南京一家地产研究机构负责人认为,政策底已出现,而由于政策反应到市场的滞后性,楼市价格和成交量整体还在底部。“从现在到过年前的3个月间,按惯例开发商将加大回款力度,必要时会祭出价格杀手锏,以缓解来自施工方、银行乃至各类相关单位的催款压力。对购房者来说或许是个不错的淘房时机。”

盘点 金九银十楼市六大“表情”

持续调控之下,这个九月份的楼市表情异常复杂多变,而这些都是此前未曾出现过的。那么,“金九银十”的南京楼市,到底发生了哪些新鲜事呢?

表情1 跳水声音此起彼伏

楼盘着谈降价已经是上半年的事了,在今年的九十月间,楼盘为了拉动销量,降价是普遍采用的手段。普降之下,为了争夺客源,动静稍大的“跳水”在所难免。

城南柏悦澜庭开盘之初定价过高,于是开盘后部分房源很快打出88折的口号。江宁的武夷水岸家园和武夷绿洲为了打开销路,一个喊出7500元/平米的一口价,一个直接跳空到万元以下。高尔夫国际花园开盘推出的大户型房源更是比之前的房源降价近4成。骋望骊都的“1万抵50万”也被认为是较为直接的降价。

表情2 开盘销售数量成谜

与几月前相比,楼盘开盘当日的销售成绩不那么容易打听到了。这两个月来,开发商们推房的速度在逐渐加快,到10月的最后一个周末竟有12家楼盘在推新房。可与开发商心急推房成对比的是,买房人的出手依然小心谨慎,这导致开盘当天热卖变得不现实。但开发商的牛市心态依然没有改观,冷淡冷清成为他们共同的选择。于是多家楼盘的开盘首日销售数量都成

了谜团,甚至有楼盘被传出伪造开盘销售数据的消息。

表情3 退房摇号无人捧场

几乎与楼市冷暖同步,前几个月的一套房子上百人争抢局面不再,九月份的退房摇号突然进入“严冬”。9月份的南京退房摇号,只有4套房子被认领,其中两套需要摇号,成为今年认购数量最少的一次退房活动;10月份的退房摇号,总共只有3套房子被认领,没有出现摇号,成为自2004年退房摇号制度创设以来最冷的一次退房活动。退房市场遇冷,表面上是由于退房名单上的房源价格高于市场价,难以引起市民参与的兴趣。但深入来看,这也是房价步步走低的表现之一。

表情4 土地拍卖频频遇冷

10月18日的土地拍卖会上,原本有11幅土地要公开出让,谁知却有5幅地“临阵退缩”推迟出让,剩下的6幅地中1幅流拍,4幅底价成交,1幅只有一轮出面报价即成交。这两个月原本是南京土地市场密集上市时间,可不但往年疯狂的厮杀不再,就连上半年的小幅度叫价也难出现,越来越多的土地尚未拍卖,就被告知“延期出让”。

有业内人士分析认为,多幅地块临时被从拍卖会上撤下,很可能是地块无人问津,有关部门为避免尴尬的举措。这说明开发商在对

“面包”价格降低预期的情况下,对“面粉”的价格预期也在降低。

表情5 楼盘降价引发抗议

房价降了也有人不同意。最近两个月,北京、上海频频出现楼盘业主集体抗议开发商降价的事件。就在10月份,南京某楼盘的部分业主,因抗议开发商降价,在售楼处与开发商发生了冲突,而据了解这家开发商的降价幅度仅为200元/平米。类似的小冲突在楼市中屡见不鲜,从江宁到河西到城北,南京多家楼盘近两个月来都发生了业主抗议事件。有楼盘为了稳定购房人情绪,甚至声称要与购房人签订“保值协议”。

表情6 二手中介全面亏损

受调控政策影响,相当多的二手房中介已经HOLD不住。昨天,南京一家二手房中介传出将关门的消息。业内称,今年以来南京市场上预计有三成的中介关门,这些关门的都是小中介,而大中介正加速扩张的步伐。南京多家大品牌中介正积极新开门店,“我爱我家”在南京已经拥有80家门店之多。

但亏损是普遍现象!“排名靠前的中介里,如果一个业务员一个月能做到8万元的佣金,那他肯定是这家公司的月度前三名。”一位业内人士说,正因为如此,中介业务员在最近两个月里大量流失,现在中介公司的业务员都很难招到。