

# 200多套低价房面世

## 开发商:摇号选房主

### 业内人士表示,低价房的出现将打破楼市平衡

一年前,开发商以开盘均价低于7000元的承诺吸引了一千多名购房者前来办理选房卡,但由于种种原因,开发商推迟了开盘;一年后,开发商果真推出了200多套均价6999元/平方米的房子。可是,人多房少,开发商不得不采用摇号的方式选出幸运者。然而,此举被“落选者”指为“摇号存在黑幕”。不管孰是孰非,一个可预知的结果是,低价房出现了,而且它将成为打破溧阳楼市平衡的一颗“石子”。

### 开发商推200多套低价房,摇号选房主

“去年开发商群发优惠短信,今年周边楼价高开引爆购房热,最后导致购房者持着短信来要房。”8月16日,快报对此事进行了报道。

这条短信是2010年9月由江苏万恒房地产开发有限公司发出的,短信的内容是:“荣耀一座城市,显赫百年门庭!阳光城市南区近两千套房源年前选房,得房率大幅提升,超乎想象。开盘均价锁定低于7千,办卡可享受优惠。”

后来,有1000多位购房者办理了阳光城市南区的选房卡,成为楼盘的VIP客户。但由于种种原因,楼盘没能及时开盘。一年后,周边楼价已高企至9000元/平方米左右,众多购房者纷纷持卡向开发商索买均价低于7000元的房子,最终,开发商决定推出200多套房源,按6999元的均价销售,并通过摇号的方式选出200多名“幸运者”。

### 购房者:不知道摇号一事,存在黑幕

10月21日下午,224名购房者通过摇号产生,这意味着剩余

的“大多数”失去了购买低价房的机会。于是,摇号过程“存在黑幕”的说法传得沸沸扬扬。

一位购房者告诉记者,这次摇号是在众多购房者不知情的情形下举行的,此前他也并未得到任何有关摇号的消息,“直到一位朋友问我有没有中签,我这才知道有摇号这件事。”该业主表示,整个过程没有任何一位购房者参与监督,摇号的过程更是一无所知。

该购房者表示,既然是公开摇号,就应该把所有的购房者集中在一起现场观摩整个过程,“把购房者撇除在外,只能说他们有不可告人的秘密。”

### 开发商:为避免冲突才不公开摇号

房产公司有关负责人表示,摇号是10月21日下午举行的,使用的是一台全新的电脑和摇号软件,直接由公证处保管,直到摇号前才正式启用。摇号结束后,电脑等设备再次被封存。另外,参与摇号过程的还有溧阳市各监管部门的工作人员,而且公证处的公证员也在现场进行了公证。

至于为何没有邀请购房者到现场公开摇号,该人士的回应是:“一方面没有这么大的场地,

另一方面也担心现场出现冲突,导致群体性事件的发生。同时,即使邀请了会员代表参与,也有可能被指责为使用‘托儿’。”

不过,对于未中签者的实际情况和诉求,房产公司也表示,将在后期的楼盘中给予未中签者一定优惠。

对于本次摇号过程,参与现场公证的政府部门人士表示,摇号过程并不存在猫腻,“最后的结果是公正的。”

### 分析:低价房的出现会打破房市坚冰

“物价全面上涨,现在的房价与去年已不可同日而语,财务成本、建设成本等费用也全线上扬,但其兑现承诺的勇气在房产行业尚属首例,值得肯定。”一位房产业内人士表示,“但这样做的后果,必然会给已挺竖数年的溧阳房地产市场带来巨大的影响。”

据了解,溧阳市虽然只是常州的一个县级市,但城区的房价已在万元上下浮动,这和当地的人均收入和消费水平不成正比,“一方面溧阳城区可开发面积少,另外各房产商跟风定价的行为也推高了房价。”业内人士介绍说,“阳光城市是城区最有名的大型楼盘,它的价格是当地房价的一个风向标,很多楼盘在定价时往往会盯着这个小区。”

正是这样的跟风定价有可能使溧阳房价出现“拐点”。该业内人士表示,“附近众多的新开楼盘在定价时已把均价设置在万元左右,但随着此次低价房的意外出现,这些楼盘在未来的销售中将面临尴尬。” 刘劲松

# 景观河上咋有条“蓝带子”?

原来,这是给桥刷的新漆滴到河面上造成的

“市中心景观河上怎么飘起了蓝色污染物?”10月28日,网友“kandi2001”在常州某论坛上发帖称,27日下午他从市中心广化桥上经过时,先是闻到一股刺鼻的气味,接着就看到河道上漂浮着大面积的蓝色类似工业颜料的东西。这蓝色漂浮物是什么?

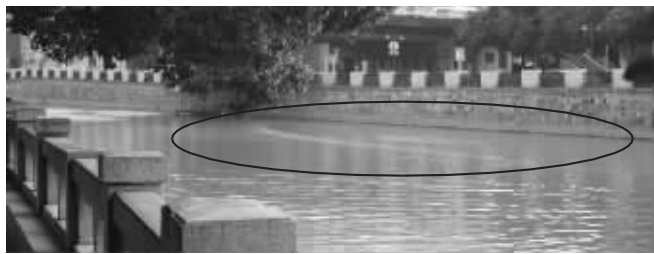
### 爆料:景观河上出现蓝色带状漂浮物

据网友“kandi2001”发帖称,10月27日下午他从广化桥上走过,刚走到桥中间就闻到一股令人作呕的气味。往河中望去,在鹏欣丽都跟河景花园之间的河道上,正漂浮着大面积蓝色的、类似工业颜料的的东西。“广化桥下的河水究竟怎么了?为什么会会出现这些东西?这可是常州引以为豪的景观河啊!”“kandi2001”感到痛心不已。

10月30日,网友“霸气侧漏”也在广化桥下看到了相同的场景,“很远处就看到一条蓝色的带状漂浮物,有几十米长。”此外,河面上还漂着树枝、动物粪便、枯树叶等。这蓝色漂浮物从何而来?有网友透露:“广化桥在给桥面刷油漆,所用的油漆或多或少地流入运河中,造成了污染。”

### 现场:的确有工人在给桥刷新漆

昨天中午,记者来到广化桥,此时河面上已经看不到蓝色漂浮物,河水已基本恢复正常颜



图中画圈处为蓝色污染物

色,也没闻到刺鼻的气味。在桥下,记者没有见到施工人员,只看到河面上漂浮着一个木板搭成的平台,上面放着十几罐油漆桶,桶内的油漆正是蓝色的。木质平台上还搭着一副钢筋支架,顶端用绳子绑在桥底,这应该就是工人用来油漆桥面的支架工具。记者抬头看去,桥下的网格已被全部刷成蓝色。

在桥边开店的吴女士告诉记者,这桥已经刷了好几天了,前几天下雨的时候河面上的蓝色油漆飘出去几十米远,那味道很刺鼻,几天都没敢开窗子。“给桥刷新漆本身没错,但应该采取防护措施,不要让油漆直接滴到河里,造成污染就不好了。”吴女士说道。

### 回应:水质基本恢复,将加强监管

得知此事后,常州环保局环境监测中心水环境监测室的工作人员小张昨天下午也前往现场查看,“水面上已经看不到蓝色漂浮物了,看上去水质也基本

正常。我估计是刚刚刷的油漆滴到了河面上,扩散后造成的。”小张告诉记者,“我们进行了水样采集,分析数据明天大概能出来。”

同安桥的河水与广化桥相连,记者从环保局环境监测中心了解到,据10月25日到31日同安桥自动采集数据显示,高锰酸盐指数、氨氮指数没有明显变化。不过,环境监测中心的工作人员也呼吁,施工单位一定要加强管理,希望此类事件不要再发生。

记者从相关主管部门了解到,通过招投标,广化桥的维护粉刷工程包给了德华装饰有限公司,昨天工作人员多次尝试联系项目负责人但均未成功。据悉,在招标合同中,主管部门明确要求施工过程中不能出现油漆抛洒滴漏的现象。对于这次事件,主管部门表示,将继续跟项目公司联系,要求他们及时整改,对产生的河道污染也会进行相关处理。今后,主管部门也会加强对类似桥梁维修、维护工程的监管力度,避免此类事件再次发生。

王玉

# 武进出台政府雇员雇用办法

## 实行年薪制,工资最低为公务员平均收入的两倍

昨天,记者从常州市武进区人力资源和社会保障局获悉,武进区机关事业单位高级人才雇用办法(试行)出台:武进区引进的高级人才,其工资待遇最低为武进区公务员平均收入的两倍,最高可达五倍。受雇期间,他们可采取全职或兼职的方式进行。

### 雇用岗位:高级专业技术岗位

据悉,雇用的这一批高级专业技术人才(以下简称雇员),雇用期间不占雇用单位编制,不聘任任何行政职务,不行使行政权力。

想做高级雇员,条件自然很高:最基本的要具有硕士研究生及以上学历和学位,或有高级专业技术职称;具有较深的学术造诣,专业技术工作业绩突出等。据介绍,雇用雇员的一般为专业技术性比较强、承担区委区政府重大项目的单位,雇用岗位为高级专业技术岗位。

### 工作时间:初次雇用期为一年

雇用单位要根据工作需要向区人社局提出雇用计划,包括雇用理由、雇用人数、雇员的专业和条件、工作安排以及雇员年薪等。然后由区人社局面向社会公开发布招聘公告和简章,符合条件的人员

进入考核程序,由区政府领导、有关部门领导和相关专家参加考核。考核结束后,用人单位与雇员签订《常州市武进区机关事业单位雇员合同书》,报区人社局备案。

而雇用合同的期限由雇用单位根据雇员的岗位任务确定,初次雇用期为1年(含试用期6个月);合同期满或双方约定的合同终止条件出现,合同即行终止。合同期满可以续签,每一续签的合同期不超过3年。

### 工资待遇:公务员平均收入两倍以上

雇员实行年薪制。市级高级专业技术人才年薪一般为武进区公务员平均收入的2倍;省级高级专业技术人才年薪一般为武进区公务员平均收入的3倍;国家级高级专业技术人才年薪一般为武进区公务员平均收入的5倍。在年薪制基础上,经评估可对作出特殊贡献的雇员给予一定奖励。

同时,雇员受雇期间的服务方式可采取全职或兼职的方式进行。雇用单位按城镇非私营单位职工平均工资标准为雇员办理各类社会保险,投保费用按照有关规定由雇用单位和雇员本人按比例支付,其人事档案可由区人才服务中心保管。兼职雇员雇用期间,年薪原则上按同类全职雇员的一半执行。

武人社 李梦雅

### 后续《母亲欲卖肾救女 她要让女儿上大学》后续

# 好心人送来救命钱

10月28日,快报报道了武进溧里一位母亲欲卖肾救身患白血病的女儿。连日来,不少市民前去医院探望了患病的吴兴平,并悄悄留下钱款就离开了。

10月29日,常州市泽源化工有限公司的董事长蒋中君,在看到有关卖肾救女的报道后便给记者来电,表示要帮助这一家人。傍晚时分,该公司书记周舒霞受蒋中君的委托,把1万元爱心款亲自送到了吴新林的手中。

10月30日,武进区南夏墅中心幼儿园的魏霞和3名幼儿教师专程来到吴兴平的病房,将幼儿园全体师生捐献的1220元爱心款,

亲自送到欲卖肾救女的沈琦臻手中。而家住湖塘的曹女士也赶到医院,送上1000元爱心款。

在吴兴平的家乡,溧里镇溧里村河南自然村的十多户父老乡亲也自发募捐,送来8800元救命钱。更难能可贵的是,该村一位双目失明的残疾人、已经50多岁的吴腊苟,把平时省吃俭用积攒的2000元钱全部捐了出来。

吴兴平的遭遇也感动了佛门中人。据悉,湖塘镇永宁禅寺居士主持法师发动念佛居士爱心捐款,将捐得的善款7.5万元全部送到医院供吴兴平救命之用。

夏田中 葛小林

### 资讯

## 中医院成中医药文化宣传教育基地

10月28日,孟河医学国际高层论坛暨全国孟河医派名家学术经验学习班在常州举行。来自美国、日本、韩国等海外共二百多位孟河医派弟子及名家学者汇聚龙城进行交流。

本次论坛是有史以来孟河医派规模最大的一次盛会。被专家

誉为全国中医院文化建设的样板的常州市中医院,会前被国家中医药管理局列为“全国中医药文化宣传教育基地”。同时,国家中医药重点人才培养项目、同济大学“中医大师传承人才培养实训基地”也落户该院。

徐瑞玉 王玉

## 江技师学生专利投产,年销售额2300万

在第十二届“挑战杯”全国大学生课外学术科技作品竞赛上,江苏技术师范学院机械与汽车工程学院周佼同学的参赛作品《非标系列单向轴承创新设计》荣获该赛事二等奖。

本次“挑战杯”共有523所高校的1402件作品入围全国终审决赛。而周佼的参赛作品不仅获奖,其中9项专利已被全面投入生产、销售。仅2010年就创造了2300多万元销售额。

靳婷婷 张敏

## 溧阳获“金钥匙”科技竞赛团体特等奖

在上周末举行的第23届国际科学与和平周全国中小学生(江苏地区)金钥匙科技竞赛团体赛上,由西平小学、燕山中学、溧阳中学三所学校学生组成的溧阳市代表队,以总分第一的优异成绩进入总

决赛,最终荣获特等奖。

据悉,此次比赛共有来自江苏各地的48支队伍参加。西平小学的狄子昂同学更以总分第一夺得小学组第一名,获得最佳选手称号。

庄国华 张敏